

Høringsparter/offentlige myndigheter

Tromsø, 25.11.2024

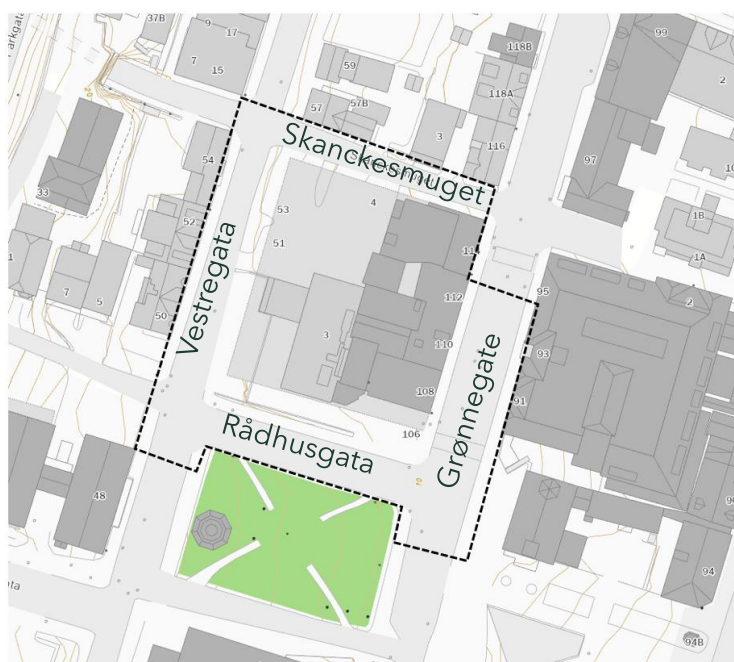
Vår ref. 641092-01

Varsel om oppstart av detaljregulering for Nordlyskvartalet planID 1991, endring av planID 1882

På vegne av Nordlyskvartalet AS varslet det oppstart av arbeid med detaljregulering for Nordlyskvartalet gnr/bnr. 200/473 med fl. i Tromsø sentrum, PlanID 1991. Planen er en endring av PlanID1882. Varsel er i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8.

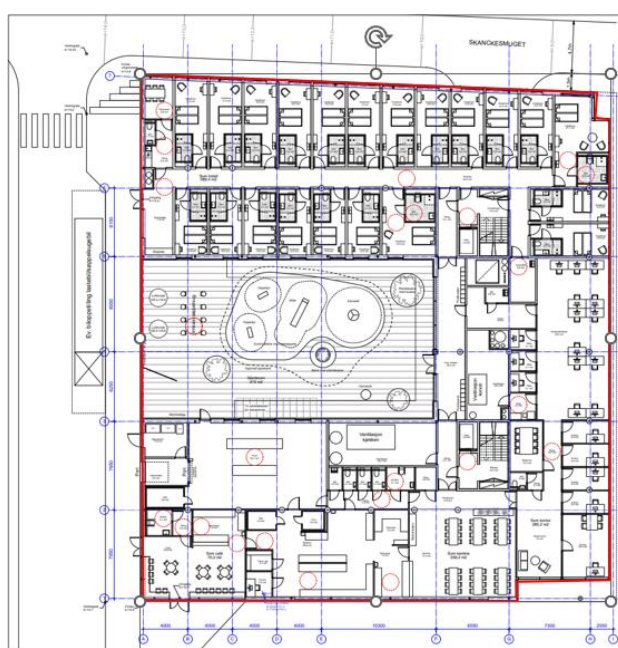
Hensikten med planendringen er:

- Endring av 2. etasje fra formål «forretning/kontor» til formål «hotell/ bevertning/kontor».
- Endring av deler av 3. etasje mot øst fra formålene «bolig» og «kontor» til «hotell/ kontor».

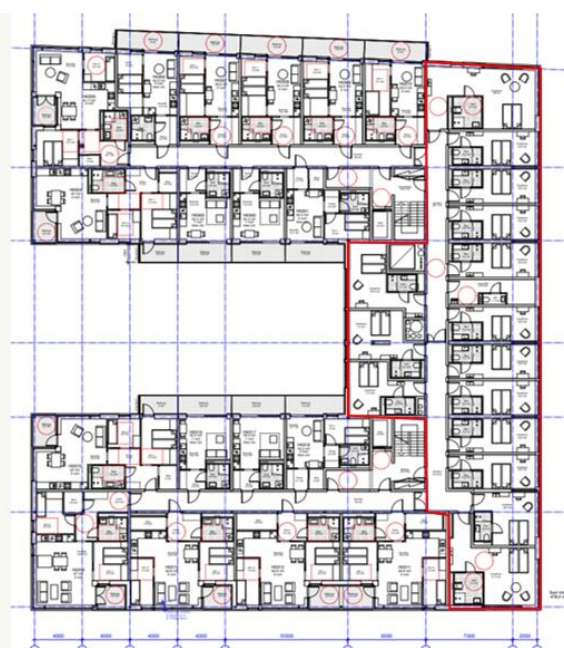


Planen omfatter hele kvartalet Grønnegata, Rådhusgata, Vestregata og Schankesmuget med tilgrensende vegareal, og har samme avgrensning som gjeldende plan for Nordlyskvartalet, planID 1882, som legger til rette for kombinert formål bolig/forretning/kontor.

Endringene gjelder hele 2. etasje og del av 3. etasje. Arealene foreslås endret fra forretning/kontor til forretning/kontor/hotell/bevertning. Det foreslås kafé i 2. etasje mot Rådhusgata (formål «bevertning»). Arealene som foreslås endret er markert med rødt på plantegningene under. Parkering vil bli redusert med en etasje til bare 1 kjelleretasje (U1). Dette medfører ikke planendring.



Plan 2. etasje - ASVO/hotell og kafé



Plan 3. etasje - Bolig og ASVO/hotell

Planforslaget er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning, og det er konkludert med at det ikke stilles krav om konsekvensutredning. Vurdering etter §6: Tiltaket er under 15.000m². Formålet er i tråd med KPA og KPS. Vurdering etter §8: Tiltaket omfattes ikke av vedlegg II.

Det varsles oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for planområdet.

Vedlegg kan finnes på vår nettside www.asplanviak.no/kunngjoringer og på Tromsø kommunes hjemmeside.

Innspill bes sendt til Asplan Viak AS, Kirkegata 4, 9008 Tromsø, eller til hanne.skeltved@asplanviak.no, senest innen 18.12.2024.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Hanne Skeltved
Sivilarkitekt

Telefon 46445370

E-post hanne.skeltved@asplanviak.no

Vedlegg:

- Adresseliste
- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte 5.11.2024
- Presentasjon av planinitiativ