



1. REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE

etter plan- og bygningsloven § 12-8.

2. Formalitet ved oppstartsmøtet

Kommunens saksnummer

24/1582

Møtedato og tidspunkt	29.08.2024 kl. 13.00 – 14.30	
Deltakara frå forslagsstillar	Kai-Rune Bjørke Øyvind Vassbotn Ruben Kenneth Brandal Bent Arild Grytten Anna Hellstrøm Irene Dyrnes Rokstad Tor Erling Vassrusten	Forslagsstillar (HA) Ingeniør kommunalteknikk (HA) Einingsleiar kommunalteknikk (HA) Kommunedirektør (HA) Plankonsulent (AV) Plankonsulent (AV) Oppdragsleiar (AV)
Deltakara frå planavdelinga	Cecilie Breiteig Liavaag	Einingsleiar/planleggar

Referatet skal sendast forslagsstillar innan rimeleg tid etter møtet, ca. 2 veker eller annan avtalt frist. Referatet skal signerast av både kommunen og forslagsstillar.

3. Planinitiativet og forslagsstillar

Arbeidstitel	Detaljreguleringsplan Raffelneset næringspark	
PlanID (tildelt)	20240002	
Planinitiativet gjeld	<input type="checkbox"/>	Områderegulering
	<input type="checkbox"/>	Detaljregulering utan planprogram og KU
	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering med planprogram og KU
Formålet til planen	Reguleringsplanen skal vidareføre området som næringsområde. Reguleringsplanen skal legge til rette for etablering av reinseanlegg som skal oppfylle kravet om sekundærreinsing. Aktuelt arealformål er avløpsanlegg. Samtidig skal det regulerast for djupvasskai som kan ha anløp av mellom anna cruisebåtar, fiskebåtar og samanhengande gang- og sykkelveg til sentrum. Resterande areal innanfor område for djupvasskaia er planlagt som trafikkareal, samt næringsareal slik som i gjeldande plan.	
Arealformål som skal nyttast i plankartet	Avløpsanlegg, næring/industri, kai, lager, kontor, veg, annan veggrunn.	
Tiltak innanfor planområdet (bygningar, veg,	Reinseanlegg, djupvasskai, vegar- og gong- og sykkelveg, næringsområde på plan, bussoppstillingsplass.	
Viktige problemstillingar (overordna)	-gang- og sykkelveg -sjå næring og hamn i eit større kommunalt perspektiv -grunneigarforholda -bredde på g/s-veg – framtidig krav? -bøyehamn -Lukt	



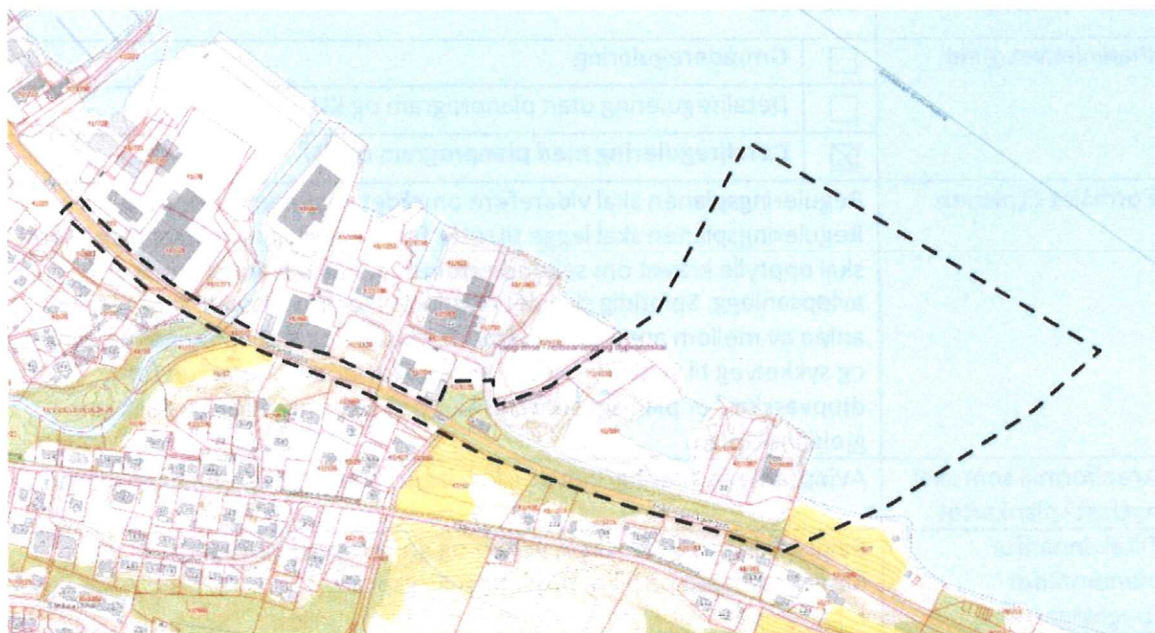


Forslagsstillar	Namn/firma	Hareid kommune
	Kontaktperson	Kai Rune Bjørke
	Post adresse	Rådhusplassen 5, 6060 Hareid
	e-post	kai-rune.bjorke@hareid.kommune.no
	Telefonnr.	99044350
Plankonsulent	Namn/firma	Asplan Viak
	Kontaktperson	Anna Hellstrøm
	Post adresse	Lerstadvegen 545, 6018 Ålesund
	e-post	Anna.hellstrom@asplanviak.no
	Telefonnr.	47672792
Fakturamottakar	Skal splittast på ansvara avløp, hamn og næring.	

4. Saksopplysningar

Saksarkivnummer:	24/1582	
Planinitiativ motteke:	22.08.2024	
Sakshandsamar i Hareid kommune	Namn	Cecilie Breiteig Liavaag
	e-post	cecilie.breiteig@hareid.kommune.no
	Telefonnr.	91557327

5. Planområdet

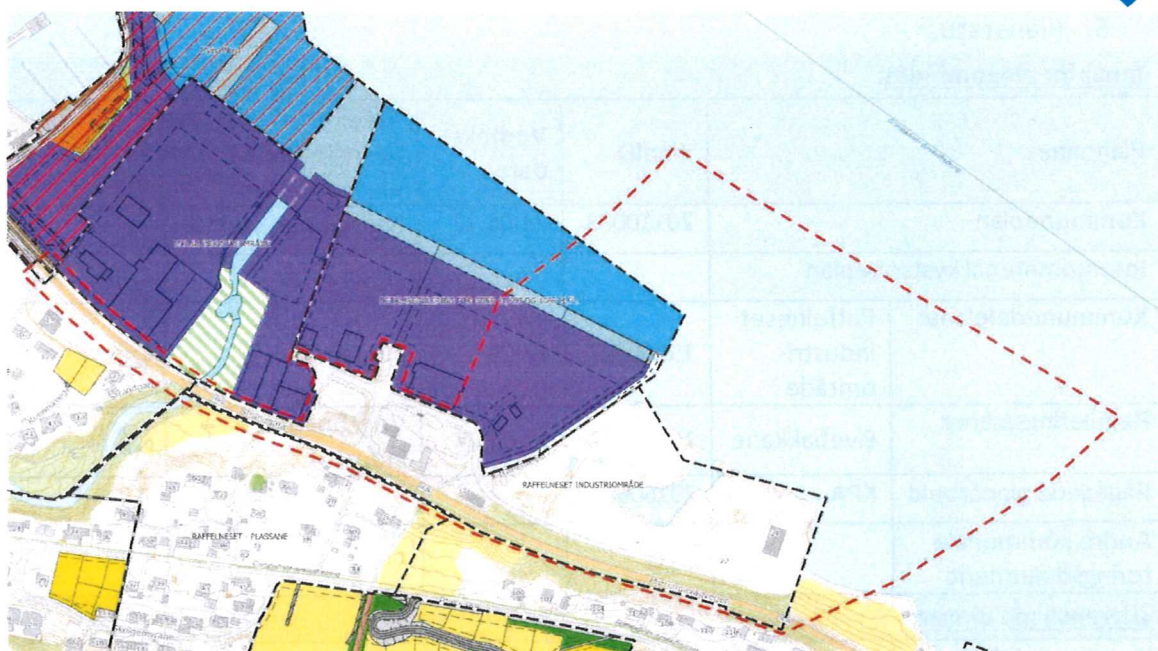


Diskusjon:

Planområde blir utvida frå planinitiativet 1. utkast til å inkludere

- meir av breidde for gong-sykkelveg,
- trafikkryss ned frå fylkesvegen og omkringliggende areal (sikre samanhengande vegsystem)
- sjø- og landareal mot Hareid sentrum (for å kople eksisterande kai opp mot nytt areal).





Nytt planområde tilsendt etter førehandskonferansen. Planområdet er no på 245 daa.

Informasjon om planområdet:

Plassering	Raffelneset	
Eigedomstilhøve	Gnr/Bnr: 41/1083	Heimelhavar: Hareid kommune
	Gnr/Bnr: 41/1287	Heimelhavar: Hareid kommune
	Gnr/Bnr: 41/1104	Heimelhavar: Hareid kommune
	Gnr/Bnr: 41/594	Heimelhavar: Hareid kommune
	Gnr/Bnr: 41/1192	Heimelhavar: Hareid kommune
	Gnr/Bnr: 41/1346	Heimelhavar: Hareid kommune – Bellis Gravferdsbyrå AS
	Gnr/Bnr: 41/1105	Heimelhavar: Anders Kløvning
	Gnr/Bnr: 41/2287	Heimelhavar: Hareid kommune
	Gnr/Bnr: 41/672	Heimelhavar: Hareid kommune
	Gnr/Bnr: 41/1136	Heimelhavar: Roar Holstad
	Gnr/Bnr: 41/1131	Heimelhavar: Raffelneset 12 As
	Gnr/Bnr: 41/1096	Heimelhavar: Møre og Romsdal fylkeskommune
	Gnr/Bnr: 41/880	Heimelhavar: Hareid kommune
	Gnr/Bnr: 41/704	Heimelhavar: Vegard Kløvning
	Gnr/Bnr: 41/575	Heimelhavar: Hareid kommune
	Gnr/Bnr: 41/27	Heimelhavar: Odd Elvanes
Gnr/Bnr: 41/7	Heimelhavar: Kristin Røyset Aamot	
	+ små delar av eigedomar langs fylkesvegen.	
Størrelse (m ² og daa)	Ca. 170 daa – revidert 245 daa.	
Dagens situasjon (innhald og bruk)	Delvis fylt ut i sjø. Grenser til industriområde vestover. Eksisterande fylkesveg og kommunal veg.	



6. Planstatus

Innanfor planområdet:

Plannamn	PlanID	Vedtaksdato:	Arealformål og formålet med planen	I tråd med planforslag	
Kommuneplan	20110003	21.06.12	Næringsverksemd	<input checked="" type="checkbox"/>	
Interkommunal kystsoneplan				<input type="checkbox"/>	
Kommunedelplanar	Raffelneset industri-område	19860007	22.05.	industri	<input checked="" type="checkbox"/>
Reguleringsplanar	Elvebakkane	19790002	19.04.77	Veg, bustad, industri	<input checked="" type="checkbox"/>
Pågåande planarbeid	KPA	20160004	-		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre kommunale føringsdokument					<input type="checkbox"/>

Tilgrensande planar:

Kommunedelplanar	Kystsoneplanen	20200001	Ikkje vedteke	Næringsverksemd	<input checked="" type="checkbox"/>
Reguleringsplanar	Mylna industriområde	20090001	24.06.10		
	Raffelneset industriområde	19860007	22.05.86		
	Raffelneset - plassane	19800002	27.02.80		
Pågåande planarbeid	KPA	20160004	Ikkje vedteke		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre kommunale føringsdokument	Strategisk hamneplan VA-plan (under arbeid)				<input checked="" type="checkbox"/>

Planforslaget vil samsvare med overordna plan Planforslaget vil **ikkje** samsvare med overordna plan

Aktuelt	Tittel	Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven	Gjelder for all planlegging
<input checked="" type="checkbox"/>	Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven	Gjelder for alle private reguleringsplanforslag
<input checked="" type="checkbox"/>	Forskrift om konsekvensutgreiing	Utløyser krav punkt 8 b i vedlegg I

I tillegg gjeld forskrifter og temarettleiarar knytt til plan- og bygningsloven.





7. Avgrensinga til plan(forslaget)

Aktuelt	Spørsmål	Plannamn	PlanID
<input type="checkbox"/>	Ny reguleringsplan vil <u>erstatte</u> følgjande planar i <u>sin heilskap</u>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ny reguleringsplan vil <u>erstatte deler</u> av fylgjande planar	Raffelneset industriområde, Elvebakkane, Mylna industriområde	19860007 19790002 20090001
Aktuelt	Spørsmål	Kommentar:	
<input type="checkbox"/>	Hareid kommunen sin kommentar til planavgrensinga	Planavgrensinga med dei endringane som vart drøfta og bestemt i møtet er ok. Mogleg det må tas justeringar langs med.	
<input type="checkbox"/>	Hareid kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder		

8. Konsekvensutgreiing og planprogram

Forslagsstillar har et sjølvstendigansvar for å vurdere om tiltaket vert omfatta av [Forskrift om konsekvensutgreiingar](#).

Kjem planarbeidet inn under forskrifta §6 og vedlegg 1?

Kjem planarbeidet inn under forskrifta §8 og vedlegg 2?

I tilfelle §8: vurdering av verknader for miljø og samfunn jf. forskrifta §10:

Utløyer planarbeidet krav om konsekvensutgreiing? JA NEI

Tiltaket krev planprogram jf. pbl. § 4.1 og KU-forskrifta § 5

Der det er krav om KU følger det automatisk krav om planprogram.

Det kan også stilles krav om planprogram utan at det er krav om KU.

Ikkje krav om konsekvensutgreiing/planprogram, jf. KU-forskrifta §§2-5.

Temaer i konsekvensutgreiinga:

- Trafikk
- Tettstadsutvikling (inkl. utsikt.)
- Energiforbruk og energiløysingar
- Dugleiks- og bruksvurdering for hamn
- Naturmangfald i sjø

I planomtalen er det viktig å belyse støy og lysforureining.





9. Viktige utgreiingsbehov

NB! Lista er ikkje uttømmelig.

Forslagsstillar må sjølv vurdere om det er fleire forhold som må vurderast i plansaka.

Dette er spesielt aktuelt å vurdere knytt til innkomne innspel etter varslings/kunngjering av oppstart, samt høyring og offentlig ettersyn.

Tema	Vurderingar	Aktuelt	Kommentar
Planfaglege vurderingar	Utnytting av planområdet	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommer tilbake med detaljar.
	Utnyttingsgrad	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommer tilbake med detaljar.
	Lokalisering, utforming og tilpassing av bebyggelse	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommer tilbake med detaljar.
	Terrengtilpassingar	<input checked="" type="checkbox"/>	Stormflo sikring
	Sosial infrastruktur	<input type="checkbox"/>	
	Teknisk infrastruktur	<input checked="" type="checkbox"/>	Veg, VA, overvatn, gang- og sykkelveg, straumforsyning
	Parkeringsplassar	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulike krav til ulike arealformål, også bussoppstillingsplassar.
	Uteopphaldsareal	<input type="checkbox"/>	
	Barn og unge	<input type="checkbox"/>	
	Leikeplass	<input type="checkbox"/>	
	Universell utforming	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Renovasjonsløyising	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontakt med SSR, avfall frå kontor og skip
	Relevante analyser?	<input checked="" type="checkbox"/>	Illustrasjonsskisser frå ulike perspektiv.
Strandsone	Langs sjø	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturmangfald i sjø er undersøkt. Dugleik- og bruksvurdering av hamn blir gjort.
	Lags vassdrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Gang- og sykkelbru ved Hareidselva.
Kulturlandskap og kulturminne	Kulturminnesøk eller evt. kontakt med Fylkeskommunen	<input type="checkbox"/>	
Støy	<u>T-1442/2021</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Grunnforhold	Kvikkleire (<i>marin grense</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>	Det er gjort grunnundersøking av ERA Geo.
	Ustabile grunnforhold	<input type="checkbox"/>	
	Skred/ras	<input checked="" type="checkbox"/>	Omsynssone i KPA og NVE sine aktsemdskart. Skred frå bratt terreng blir utgreia.
	Flaum	<input checked="" type="checkbox"/>	Hareidselva (har hatt vurdering).
	Erosjon		
	Vassdragsmiljø	<input checked="" type="checkbox"/>	Kva verknad vil planen ha for allemne interesser i vassdraget. Utgreiing i medhald av vassressurslova §5.





Teknisk infrastruktur og trafikkale forhold	Straum og nettilgong	<input type="checkbox"/>	Kontakt med Linja. Vurderast som eget tema i KU.
	Vatn og avlaup	<input checked="" type="checkbox"/>	Blir skildra i planomtalen
	Overvasshandtering og flaum	<input checked="" type="checkbox"/>	Hareidselva og vasskanal
	Tilkomst og avkøyrse	<input checked="" type="checkbox"/>	Cruiseanløp vil påverke trafikken. Vurderast som eige tema i KU.
Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane	Tilpassa lokalmiljøet/byggeskikk	<input type="checkbox"/>	
Rekkefølgekrav		<input checked="" type="checkbox"/>	- g/s-veg
Jordvern		<input type="checkbox"/>	
Naturmangfald		<input checked="" type="checkbox"/>	Naturmangfald i sjø er eige tema i KU.
Landskap		<input checked="" type="checkbox"/>	Verknader illustreres i skisser.
Friluftsliv		<input type="checkbox"/>	
Folkehelse		<input type="checkbox"/>	
Lokalklima	Havstigningsnivå mm.	<input checked="" type="checkbox"/>	Maritime forhold blir skildra i eige notat for dugleiks- og bruksvurdering av hamn.
Beredskapsmessige vurderingar/ROS-analyse	Sjekkliste for risiko- og sårbarheit må gåast gjennom frå forslagsstillar. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må verta vurdert nærare.	<input checked="" type="checkbox"/>	Sjekkliste basert på DSB sin mal blir nytta
Trong for utbyggingsavtale?		<input type="checkbox"/>	
Felles plan- og byggesak, jf. PBL. §1-7.	Parallellhandsaming må informerast om i oppstartsvarsel.	<input type="checkbox"/>	<i>rammesøknad må leverast saman med innlevering av planforslag.</i>
Gjennomføring av medverknad <i>Særskilt trong for medverknads-porsessar?</i>	Born og unge	<input type="checkbox"/>	
	Eldre	<input type="checkbox"/>	
	Nedsett funksjonsevne	<input type="checkbox"/>	
	Andre	<input checked="" type="checkbox"/>	Folkemøte
Andre tema?		<input checked="" type="checkbox"/>	Tettstadsutvikling som følgje av mottak av cruiseturistar må vurderast. Tema i KU. Kommunen har fått midlar til å gjennomføre tettstadprogrammet (MRFK) – samkøyring med pågåande planarbeid.



10. Avsluttande avklaringar

Avklaringar		Vurderast av:	
Er kravet til fagkyndighet i PBL. §12-3 fjerde ledd oppfylt?	JA	Hareid kommune	
Avklare om kommunen anbefala forslagsstillar å gå vidare med planarbeidet eller om kommunen vil stoppe planiniativet med heimel i PBL §12-8 andre ledd.	JA Grunngjeving: Viktige faktorar er miljøomsyn, økonomisk vekst, transport og tilgjengelegheit og tryggleik og logistikk. Planen legg også opp til å vere i samsvar med overordna planar.	Hareid kommune	
Aktuelt å bringe planforslaget inn til regionalt planforum?	JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI <input type="checkbox"/> Mellom vedteke planprogram og arbeid med planforslaget (på nyåret ca).	Hareid kommune	
Behov for revidering av planiniativet?	JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI <input type="checkbox"/> KU, planprogram, + øvrige endringar som vi har diskutert.	Forslagsstillar	
Behov for dialogmøte før komplett planforslag?	JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI <input type="checkbox"/> Jamleg kontakt.	Forslagsstillar Hareid kommune	
Framdriftsplan	Oppstartsmøte	29.08.2024	
	Handsaming av planiniativet	<VEKE/MM.ÅR>	Hareid kommune
	Politisk handsaming av oppstart	<VEKE/MM.ÅR>	Hareid kommune
	Varsling av oppstart	Okt 2024	Forslagsstillar
	Høyring av planprogram	Okt – des 2024	Forslagsstillar
	Innsending av komplett planforslag	Mai 2025	Forslagsstillar
	Politisk handsaming utlegg til 1.x OF	Okt 25	Hareid kommune
	Offentleg ettersyn (frist: min. 6 veker)	Okt – nov 25	Hareid kommune
	Revidering av planmateriale, merknadsvurdering mm.	<VEKE/MM.ÅR>	Forslagsstillar
	Politisk handsaming utlegg 2. x OF	<VEKE/MM.ÅR>	Hareid kommune
	Offentleg ettersyn (frist: min. 6 veker) / avgrensa høyring - motsegn (frist 4 veker)	<VEKE/MM.ÅR>	Hareid kommune
	Revidering av planmateriale, merknadsvurdering mm.	<VEKE/MM.ÅR>	Forslagsstillar/ Hareid kommune
	Endeleg planvedtak i kommunestyret	Mai 2026	Hareid kommune
	Kunngjering av godkjent planforslag	Mai 2026	Hareid kommune
Byggestart/ igangsetting av tiltak	<VEKE/MM.ÅR>	Forslagsstillar	
Andre avklaringar?	Politisk handsaming i oktober. Saka må vere ferdig skreve 17. september 2024. - Send over malar til plankonsulent.	Forslagsstillar Hareid kommune	



11. Gebyr

Handsaming av private planforslag vert gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt avgiftsregulativ: [sjå heimesida](#).

Orientering om at faktura vert sendt ut fortløpande.

12. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Forslagsstillar skal sjølv varsel oppstart av planarbeidet.

	Sjekkliste for varslingsbrevet:	Informasjon:
<input checked="" type="checkbox"/>	Oversiktskart som syner planområdet sin lokalisering	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kart med markering for planavgrensing	Datagrunnlag: kjøp på e-torg
<input checked="" type="checkbox"/>	Planinitiativet	
<input checked="" type="checkbox"/>	Signert referat frå oppstartsmøtet	Vert sendt på epost
<input checked="" type="checkbox"/>	Planprogram (dersom det er påkrevd)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Brev til grunneigar, berørte naboar, offentleg instansar og andre berørte interesser, som orienterar om planforslaget, dagens og framtidig planstatus og formål	Eigarliste: kjøp på e-torg
	I tillegg skal varslinga kunngjerast:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kunngjeringsannonse i avis	Bestill innrykk i Vikebladet
<input checked="" type="checkbox"/>	Kunngjering på kommunen sine heimesider	Sakshandsamar har ansvaret
<input checked="" type="checkbox"/>	Førast inn i arealplanar.no	Sakshandsamar har ansvaret
	Før oppstartsvarelet vert sendt ut og kunngjort skal kommunen ha motteke og godkjent: Skal sendast til kommunen seinast ei veke før varsling :	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planområdet i SOSI-format til varsel om oppstart på arealplanar.no, samt kommunen si heimeside.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tekst og kartustnitt til annonse og varslingsbrev skal sendes til kommunen for gjennomsyn	



13. Komplette planforslag skal innehalde:

Planmateriale		Format
Plankart i målestokk 1:1000 med fast størrelse (A1. Anna målestokk kan avtalast med sakshandsamar	<input checked="" type="checkbox"/>	SOSI
	<input checked="" type="checkbox"/>	PDF
Rapportfiler frå SOSI-kontroll	<input checked="" type="checkbox"/>	.TXT
Planavgrensing	<input checked="" type="checkbox"/>	SOSI
	<input checked="" type="checkbox"/>	PDF
Føresegner (følgje mal for føresegner)	<input checked="" type="checkbox"/>	Word
	<input checked="" type="checkbox"/>	PDF
Planomtale (med evt. KU)	<input checked="" type="checkbox"/>	Word
	<input checked="" type="checkbox"/>	PDF
Naudsynte illustrasjonar og modellar	<input checked="" type="checkbox"/>	PDF
Kopi av annonse for varsling av oppstart, påført dato	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kopi av varslingsbrev for oppstart	<input checked="" type="checkbox"/>	
Varslingsliste	<input checked="" type="checkbox"/>	
(revidert) planinitiativ	<input type="checkbox"/>	Word
	<input type="checkbox"/>	PDF
Samla merknadar (samanstilling av alle innkomne innspel)	<input checked="" type="checkbox"/>	PDF
Merknadvurdering med samandrag av innspel og plankonsulents vurdering og kommentarar	<input checked="" type="checkbox"/>	Word
	<input checked="" type="checkbox"/>	PDF
Kopi av utgreiingar og annan relevant informasjon	<input checked="" type="checkbox"/>	

14. Stadfesting og atterhald

Det vert gjort merksam på at oppstartsmøtet har karakter som gjensidig orientering og at den ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotester, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.

Referat godkjent og kopi motteke

Kai Rene Brøhm

Underskrift tiltakshavar

Cecilie Breitung Liavaag
05/09-24

Underskrift Sakshandsamar

