

Oppdragsgiver: Hareid kommune  
Oppdragsnavn: Renseanlegg Hareid sentrum  
Oppdragsnummer: 634830-23  
Utarbeidet av: Irene Dyrnes Rokstad og Anna Hellstrøm  
Oppdragsleder: Tor Erling Vassrusten  
Dato: 22.08.2024  
Tilgjengelighet: Åpent

## Planinitiativ – Raffelneset næringspark

Versjonslogg:

VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS
02	03.09.24	Revidert etter oppstartsmøte. Lagt til skisser.	IDR	AH
01	22.08.24	Innsending til planmyndighet	IDR	AH

Med bakgrunn i dette planinitiativet ber vi om at det avholdes oppstartsmøte med Hareid kommune.

I samsvar med Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1 er premissene for det videre planarbeidet omtalt nedenfor.

### 1. Formålet med planen

Reguleringsplanen skal oppdatere planen for næringsområdet på Raffelneset, og samtidig legge til rette for etablering av renseanlegg som skal oppfylle kravet om sekundærrensing. Det skal også reguleres for dypvannskai og sammenhengende gang- og sykkelveg til sentrum.

I forkant av planarbeidet har Asplan Viak utarbeidet et strategisk notat med vurdering av ulike alternativer for plassering av renseanlegget og vurderinger knyttet til dypvannskai med cruiseanløp. Valg av tomt ble behandlet i kommunestyret den 23.11.2023, i sak 89/23, med følgende vedtak:

*«Hareid kommunestyre tek strategidokumentet frå Asplan Viak til vitande og ber om at det vert sett i gong ein prosess med regulering og grunnforhandlingar med sikte på å etablere*

*avløpsreinseanlegg primært på ny tomt primært på Raffelneset eller i den rekkjefølge som er tilrådd i strategidokument. Samstundes vert det sett i gong arbeid med bygging av ny pumpestasjon og overføringsleidningar til det nye anlegget.»*

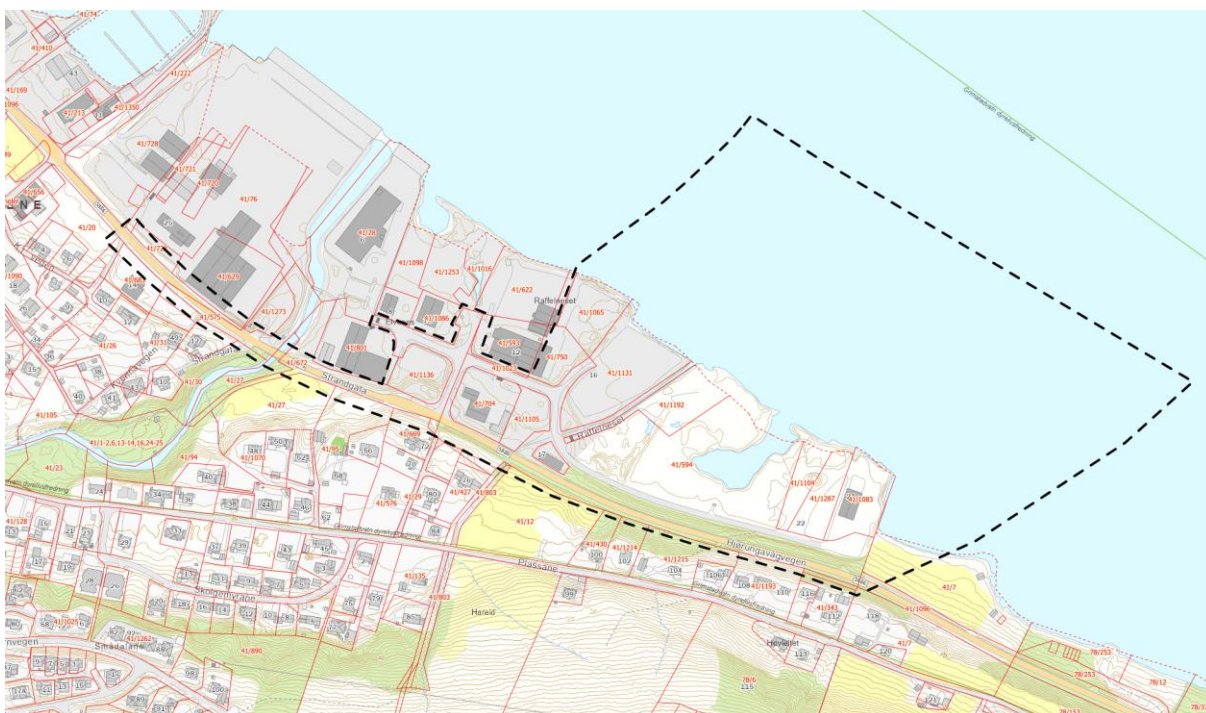
Hareid kommune ønsker ikke å gå vidare med anbefalte tomtevalg grunnet at en ikke kommer i mål med frivillig grunnavståelse. En har derfor gått vidare med neste tilrådde alternativ på Raffelneset, på kommunal grunn.

## 2. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet ligger på Raffelneset, omtrent 1 kilometer øst for Hareid sentrum. Renseanlegget er planlagt plassert innenfor eiendom gbnr. 41/1104 og 41/1287. Det er tatt med et større areal i sjø for plassering av ny dypvannskai, samt areal langs fylkesvegen for etablering av ny gang- og sykkelveg. Næringsområdene skal videreføres. Noe av næringsområdet vil være tilknyttet kaia. Planprosessen vil avklare arealbehov for havneareal på land. Foreslått plangrense er satt med hensikt om å få en god sammenheng mellom gjeldene planer og planforslaget. Det er derfor valgt å ha en romslig plangrense til varsel om oppstart.

Renseanlegget vil bidra til rensing av avløpsvannet fra hele Hareid sentrum, og vil innfri nye renskrav som er forventet vedtatt i EU sitt avløpdirektiv.

Planarbeidet vil også få virkninger utenfor planområdet i form av at dypvannskaien skal kunne ta imot cruisebåter, som også krever håndtering av cruiseturister. Dette vil få ringvirkninger for stedsutviklingen og vil vurderes i planarbeidet.



Figur 1 Forslag til planavgrensning til varsel om oppstart

### 3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det skal føres avløpsledninger til det nye renseanlegget og ledninger med rensset avløpsvann føres til landtakssone og med utslipp i sjø. Det er planlagt å bruke eksisterende kommunal veg til renseanlegget.

Følgende bygninger og anlegg planlegges ifm. planen:

- Renseanlegg ca. 900 m<sup>2</sup> (ca. 60 x 15 meter)
- Parkering, snu- og manøvreringsareal for drift av renseanlegget (ca 4500 m<sup>2</sup>)
- Dypvannskai med tilhørende kaiareal på land. Mottak av blant annet cruisebåter og fiskebåter.
- Trafikkareal for kai og håndtering av cruiseturister
- ISPS sikring av kaianlegget
- Mottaksbygg for cruiseturister
- Ny gang- og sykkelveg langs fylkesveg og frem til kaiområde

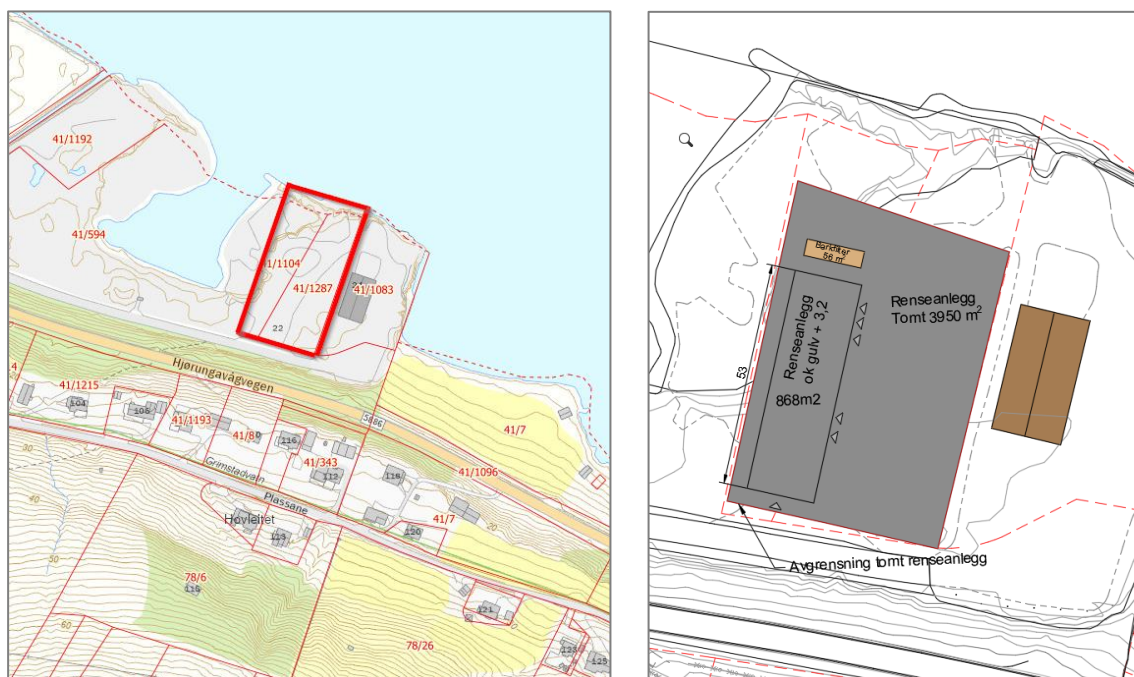
Ellers vil eksisterende veg videreføres i ny plan, samt videreføring av næringsområde innenfor ny kai.

## 4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

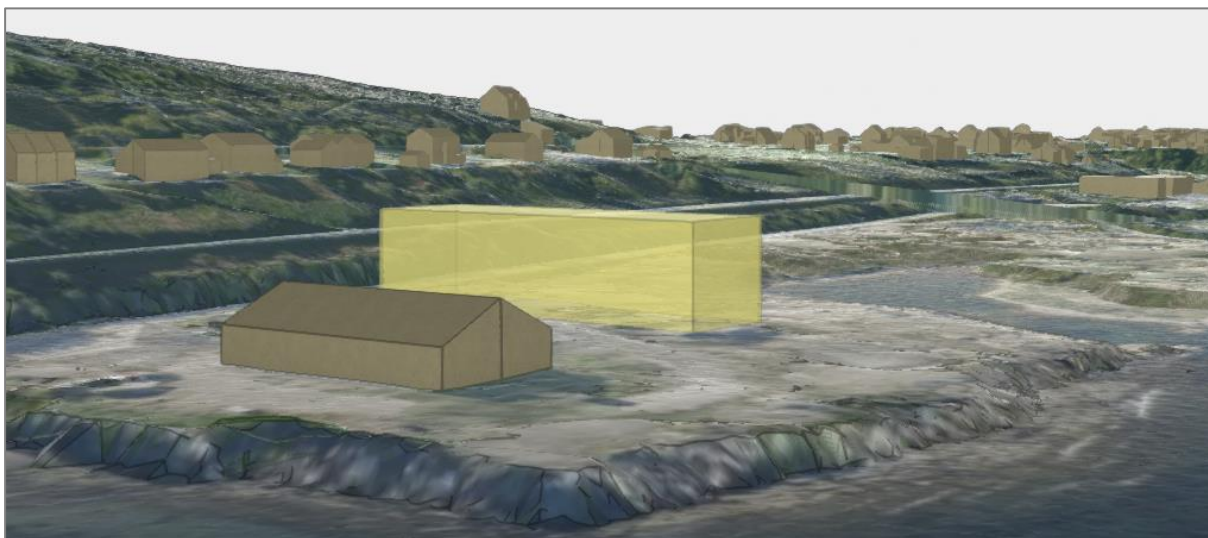
Området vil planeres til å ligge på ca. kote +3. Området er i gjeldende plan regulert til industri, med maksimal gesimshøyde på 12 meter. Renseanlegget kan kreve at byggehøyden blir satt noe høyere. Foruten kaiområdet skal det legges opp til en relativt høy utnyttingsgrad, men nødvendig vegareal skal ivaretas.

## 5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Bygget for renseanlegget er ikke prosjektert ennå. Den prosesstekniske prosjekteringen er kommet noe lenger. Skissene under viser bygningsvolum, nødvendig kjøreareal og hvordan det er tenkt plassert i landskapet. Dette er foreløpige skisser. Videre må overvann håndteres gjennom området, energibehov må avklares, samt evt. hensyn til biologisk mangfold. Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Det foreligger ingen konkrete byggeplaner for næringsområdet i nåværende fase.



Figur 2 Tomten vil venstre (fra strategisk notat, AV 2023). Skisse av tomte med renseanlegg til høyre.



Figur 3 Volumskisse av nytt renseanlegg, vist med eksisterende terreng. Skissert med gesimshøyde på 14 meter.

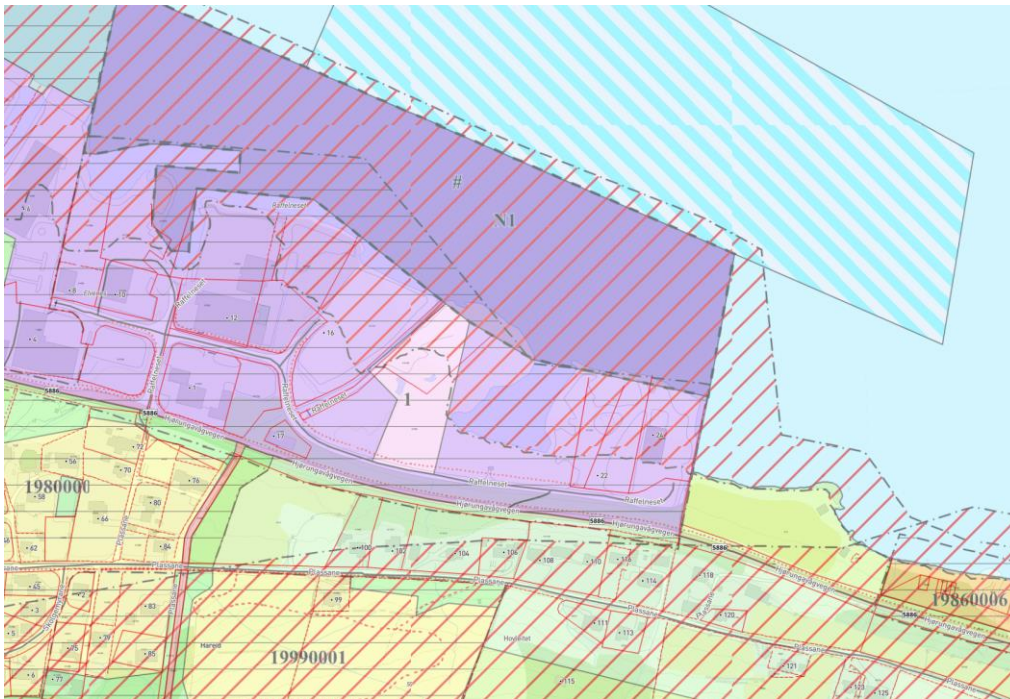
## 6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Området vil planeres og fylles ut, og det blir etablert ny kaifront mot sjø. Planen vil bidra til en videreutvikling av Raffelneset som et større næringsområde.

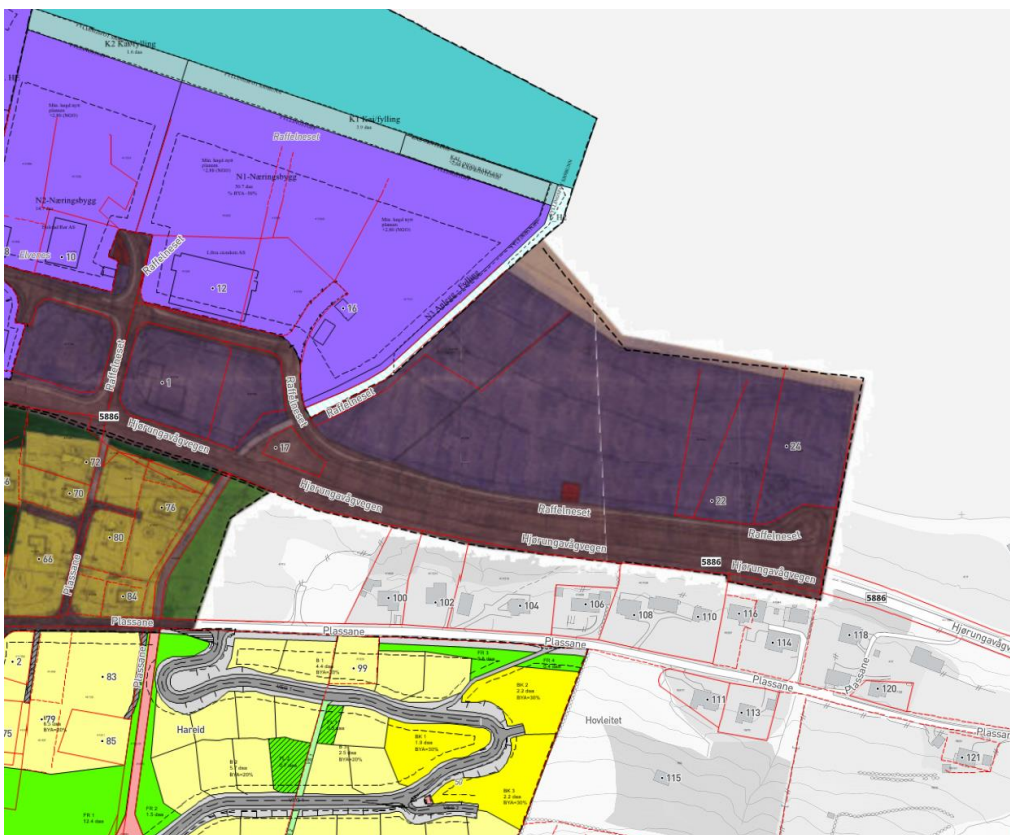
## 7. Forholdet til kommuneplan, evt. gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Kommuneplanens arealdel 2012-2024 gjelder for området. Området er avsatt til næring med faresone flomfare, og detaljreguleringszone for at reguleringsplan skal fortsatt gjelde. Området er regulert gjennom reguleringsplan for Raffelneset industriområde, vedtatt 22.05.1986. Tomten er regulert til industri.



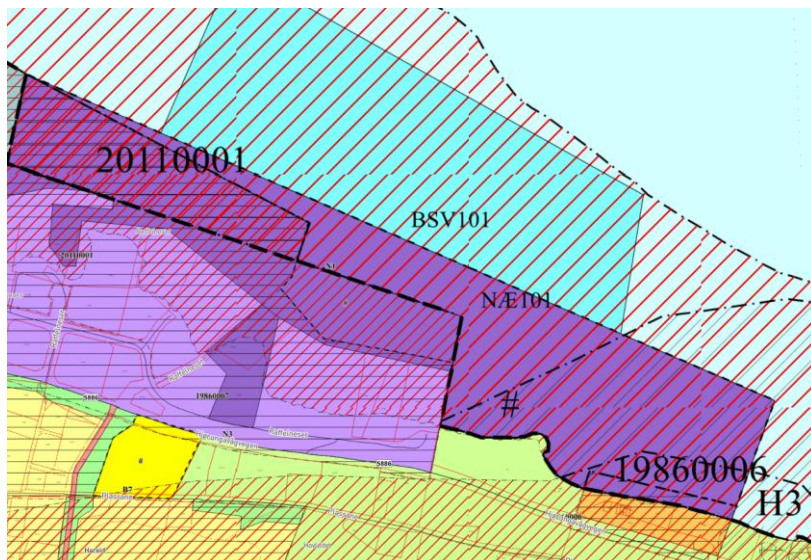


Figur 4 Gjeldende kommuneplan (vist med gjennomsiktighet) og eiendomsgrenser.



Figur 5 Gjeldende reguleringsplaner og eiendomsgrenser.

Det er også ny kommuneplan og kystsoneplan under utarbeidelse. Kystsoneplanen har satt av videre utvidelse av næringsområde i øst. Kystsoneplanen er ikke vedtatt og det er kommet innsigelse til utvidelse mot øst.



Figur 6 Kystsoneplan under arbeid

## 8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Videreutvikling av Raffelneset som viktig næringsområde i kommunen.

Å få etablert et renseanlegg er viktig for å minske belastningen på naturen fra avløpsvann. Det er også viktig for folkehelse.

Cruisebåtanløp inkl. håndtering av cruiseturister vil få stor betydning for lokalsamfunnet og stedsutvikling. Det må sikres trygge forbindelser for å håndtere turistene som ankommer til kai og skal videre til sentrum eller til bussparkering.

Konsekvenser for naturmangfoldet må undersøkes med tanke på utfylling i sjø.

Trafikksikkerhet for myke trafikanter og trafikk til nærings- og industriarealene og avløpsanlegget må ivaretas.

## 9. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Sjekkliste for identifisering av uønskede hendelser (bearbeidet versjon av sjekkliste i vedlegg 5 til DSBs veileder for ROS-analyser 2017) er fylt ut. Se sjekkliste nederst.

## 10. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart

Naboer og de offentlige myndighetene varsles. Her vil Statsforvalteren, Møre og Romsdal fylkeskommune, Statens Vegvesen, Fiskeridirektoratet, Kystverket, Mattilsynet og NVE være ekstra viktig.

## 11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det vil bli varslet planoppstart på vanlig måte. I tillegg er det planlagt å gjennomføre et åpent folkemøte. I fasen med utarbeidelsen av planforslaget planlegges det å melde saken inn til regionalt planforum.

## 12. Vurdering av om planen omfatter forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Forutsetningen når tiltaket vurderes opp mot krav i forskrift om konsekvensutredning, er at det skal bygges et nytt renseanlegg og dypvannskai.

Tiltaket kommer inn under §6, Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes, i henhold til vedlegg I punkt 8 b; Nyetableringer av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1350 tonn kan seile og anløpe.

Tema som kan være aktuelle i konsekvensutredningen:

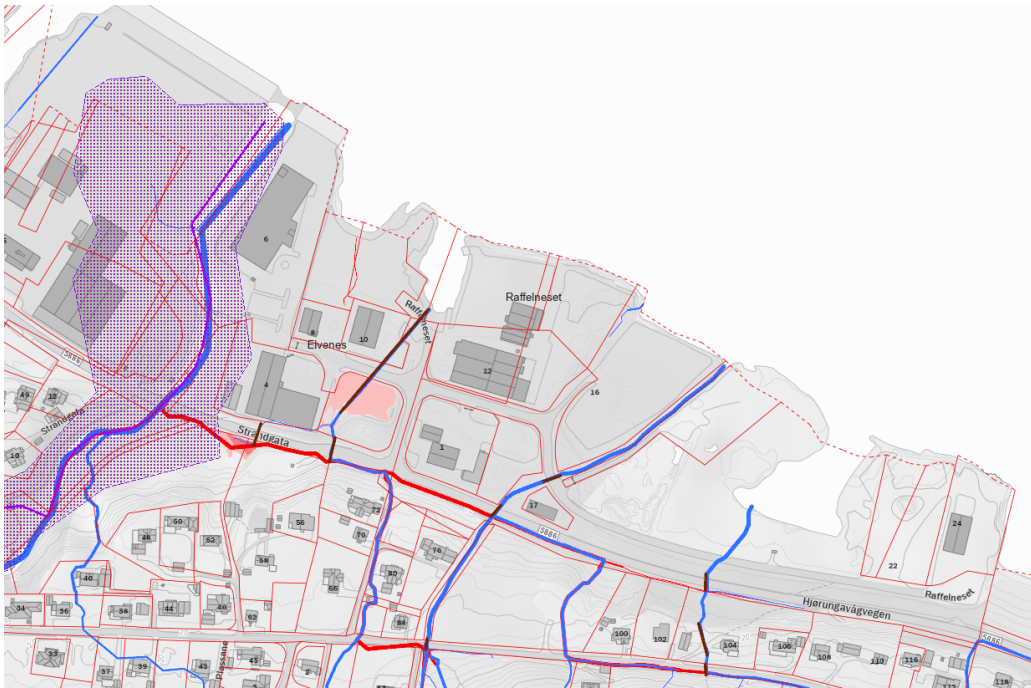
- Trafikk
- Stedsutvikling
- Energiforbruk og energiløsninger
- Egnethetsanalyse for havn
- Naturmangfold i sjø



## ROS- Sjekkliste

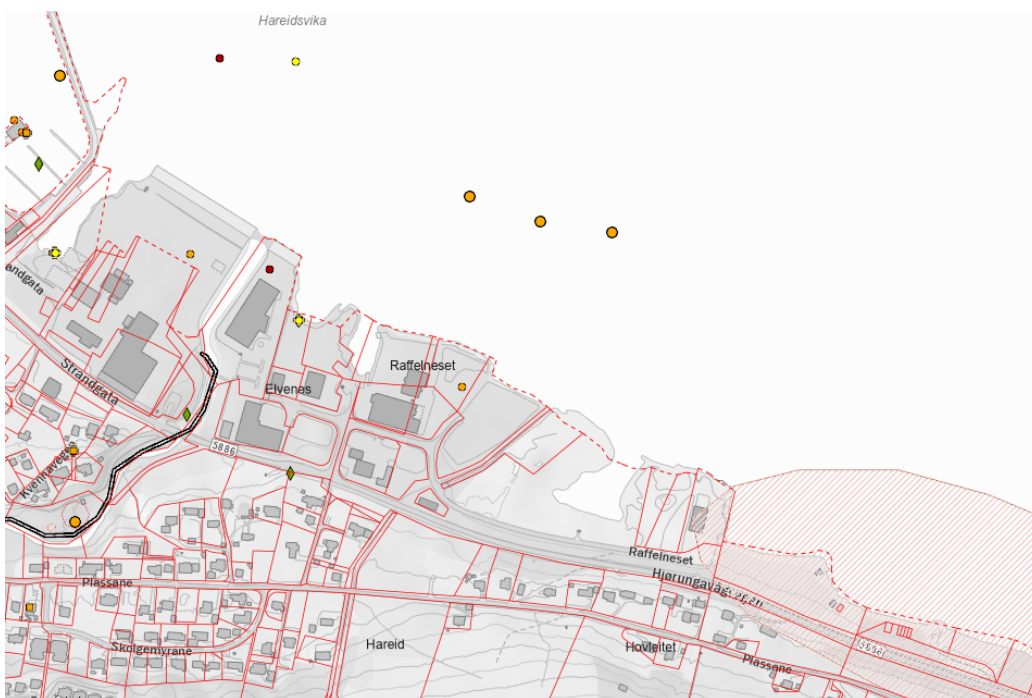
	UØNSKEDE HENDELSER	AKTUELL?	
		Ja - vurderes i kap. 9.	Nei (begrunnes her)
Natur- hendelser	Ekstremvær		
	Storm og orkan	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
	Lyn- og tordenvær	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
	Flom		
	Flom i sjø og vassdrag	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	Ny gang- sykkelveg vil være innenfor aktsomhetsområde for flom. Det må dokumenteres at tiltaket ikke forverrer flomsituasjon.
	Urban flom/overvann	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	Det går en overvannskanal gjennom industriområdet. Det må dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet og erosjonsfare.
	Stormflo	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	Det skal utarbeides en egnethetsanalyse for havn, som vil vurdere havnivåstigning og bølgeforhold.
	Skred		
	Skred (kvikkleire, jord, sten, fjell, snø)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	Innenfor aktsomhetsområde for skred fra bratt terreng og fare for marin leire. Skal utredes i planprosessen. Området er også innenfor faresone for flodbølge som følge av fjellskred.
	Skog- og lyngbrann		
	Skogbrann	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
	Lyngbrann	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
	Andre uønskede hendelser	Transport	
Større ulykker (veg, bane, luft, sjø)		Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
Næringsvirksomhet/industri			
Utslipp av farlige stoffer		Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
Akutt forurensning		Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	Renseanlegget vil ha nødoverløp til sjø, vurderes videre.
Brann, eksplosjon i industri (tankanlegg, oljeterminal, LNG-anlegg, raffineri)		Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Planlegges ikke for industri med slike anlegg.
Brann			
Brann i transportmiddel (veg, bane, luft, sjø)		Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
Brann i bygninger og anlegg (sykehus, sykehjem, skole, barnehage, idrettshaller/tribuneanlegg, asylmottak, fengsel/arrest, hotell, store arbeidsplasser, verneverdig/fredet kulturminne)	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>		





Figur 8 Aktsomhetsområde for flom, samt dreneringslinjer. Kilde: NVE

Naturmangfold: Hareidselva er registrert som anadrom strekning, og med elvemusling. Det er et funksjonsområde for andefugl i øst. Ansvarsarten *owenia borealis* er registrert i sjø. Fremmedarten parkslirekne er registrert i vest langs Strandgata.



Figur 9 Registeringer i naturbase. Kilde: Naturbase.no

