

Til offentlige myndigheter,
naboer og aktuelle parter

Molde, 14.05.2024
Vår ref. 623319-20

Varsel om oppstart av planarbeid, Detaljregulering - Fannefjord høydebasseng

Varsel om oppstart av planarbeid kunngjøres etter plan- og bygningsloven §12-8. Planen utarbeides som detaljregulering. Asplan Viak er plankonsulent for planforslaget og Molde vann og avløp KF er forslagsstiller.

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planforslaget. Du har nå mulighet å uttale deg til planarbeidet, se informasjon lengre ned.

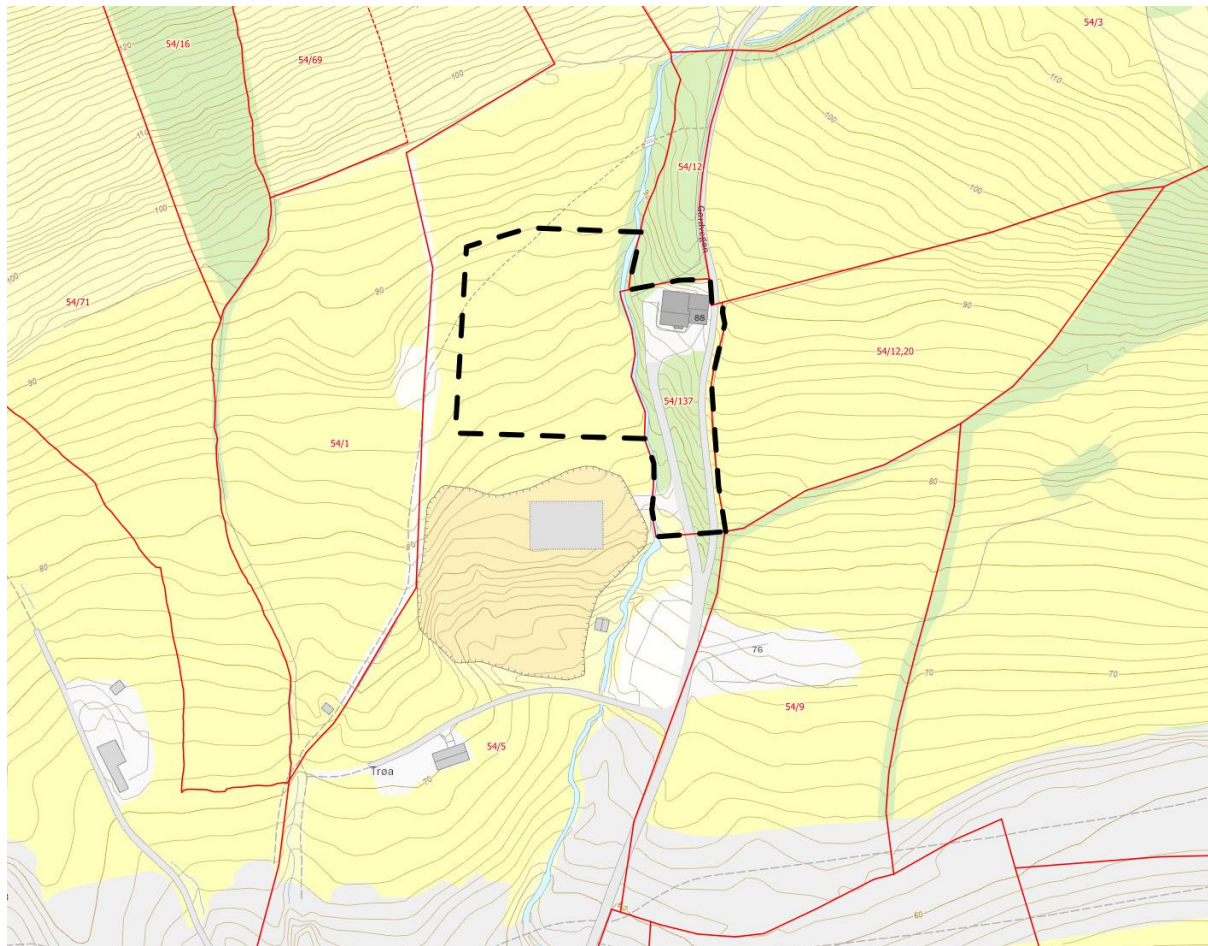
Formålet med reguleringsplanen er å ivareta og forbedre leveringssikkerheten for drikkevann og slukkevann for området ved Hjelset. Derfor skal vannbasseng/-magasinkapasiteten for drikkevann bygges opp. Det er planlagt to høydebasseng ved Fannefjord vannbehandlingsanlegg (VBA), hver på 1200 m³ liter rent vann. Bassengene og bassengvolumet ved Fannefjord VBA er dimensjonert til å dekke behovet ved økt bebyggelse, nytt sykehus, sikre brannvann, reservevann lokalt til Fannefjord VBA, og for å ha mulig reservevann som kan sendes mot sentrumsområdet i Molde dersom det blir nødvendig.

Tidligere vedtak i saken

Det har i forkant av oppstart blitt utført en vurdering av fem alternative lokaliseringer for nytt høydebasseng. Valgt lokalisering av høydebasseng har blitt behandlet i Styret for Molde vann og avløp KF. Vedtaket sier at «Med bakgrunn i ønske om en best mulig stabil og sikker vannforsyning til Hjelset-området går Styret i Molde vann og avløp KF for alternativet med plassering av rentvannsbasseng nær ved, og vest for, eksisterende vannbehandlingsanlegg». Basert på styret sitt vedtak og oppstartsmøte med Molde kommune varsles det derfor oppstart av planarbeidet.

Planområdet

Planområdet er omtrent 12 dekar og ligger på Hjelset, rett nord for ny E39. Gards- og bruksnummer er 54/5 og 54/137.



Figur: Planområde til varsel om oppstart

Forhold til overordnet plan

Gjeldende kommuneplan for området er Kommunedelplan for Hjelset 2016-2026. Området er delvis avsatt til Andre typer bebyggelse og anlegg (gbnr. 54/137), resterende er avsatt til LNFR - areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Behov for konsekvensutredning

Planen legger ikke til rette for tiltak som må konsekvensutredes jf. konsekvensutredningsforskriften §§ 6 og 7, og det er heller ikke egenskaper ved planen eller tiltaket som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jf. forskriften sin §§ 8 og 10. Vi vurderer at det vil være tilstrekkelig å belyse virkninger av tiltaket gjennom de

generelle utredningskravene i pbl § 4-2, og belyse virkningene for miljø og samfunn i planbeskrivelsen. Temaene naturmangfold, landbruk, landskap og nærmiljø vil få særskilt oppmerksomhet. ROS-analyse vil også bli utarbeidet, og fare for områdeskred og flom skal utredes. Interessekonflikter vil belyses i plansaken.

Kontaktinfo og frist for innspill

Frist for innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringen er **14.06.2024**. Ettersom oppstartsmeldingen sendes ut digitalt kan det gis tilbakemelding til varselet via Altinn, alternativt på e-post til henning.myrland@asplanviak.no eller i brev til Asplan Viak AS, Enenvegen 2a, 6416 Molde. For andre spørsmål eller mer informasjon kan det tas kontakt på tlf. 458 08 144.

Dokumenter knyttet til varslingen finnes på hjemmesidene til Molde kommune, se www.molde.kommune.no/, eller Asplan Viak sine nettsider, www.asplanviak.no/kunngjoringer.

Hva skjer videre?

Etter fristen om innspill vil planforslaget bli utarbeidet, og deretter sendt til Molde kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling blir planen sendt ut på høring, og lagt ut til offentlig ettersyn i seks uker. Det blir da en ny mulighet for å gi innspill til planen, før den blir lagt fram for politisk vedtak.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Henning Myrland

Sivilingeniør og arealplanlegger

Telefon 458 08 144

E-post henning.myrland@asplanviak.no

VEDLEGG

- Rapport 1 (alternativvurdering)
- Rapport 2 (vurdering av konfliktpotensial)