

Oppstartsmøte for plan

Plannavn	Fannefjord basseng		PlanID	202404
Til stede	Planlegger: Asplan Viak Henning Myrland Odd Løvoll	Fra Molde kommune: Hogne Frydenlund Rasmus Lykke Toftdahl Nils Bjørn	Dato	20.03.2024
	Forslagstiller: Molde VA Kristin Elisabeth Magnussen		Tid	14:30
Presentasjon av planen -	Henning presentere høydebasseng på Hjelset Fannefjorden. Området har mangel på vann og derfor må der utvides med mere kapasitet. Det nye hospital trenger også ekstra vann. Plassering er valgt ut nærhet til allerede eksisterende vann behandlingsanlegg. Det er kartlagt naturmangfold i området funn av EN, VU. Området er beitemark på begge sider. Fulldyrket mark. E39 arbeidet ligger tett opp til området og har flyttet på jordmasser i området i sør. Flom område og marinleire. Marin leire må sjekkes. Der er gjort ny flom analyse av Asplan Viak i området. Det er ikke kommet avtale med grunneier. Ekspromovering må skje i reguleringsplan. Høyde basseng må ligge på min kote Der er en forsyningssikkerhet i å have 2 basseng. Dialog opp imot grunneier veldig viktig.			
	Viktig Prosjekt			
Tema		Kommentar i oppstartsmøtet		
Arealformål i kommuneplanen/Detaljplaner	Planstatus	LNRF-område		
	Forskrift om konsekvensutredning	I planbeskrivelsen bør det komme frem hvilke alternativer som har blitt vurdert redegjøres for vurdering tomtealternativ. Molde kommune anbefaler at det lages et notat som beskriver andre plasseringer av anlegget. (utreder områder som ikke nødvendigvis er de praktiske og tekniske beste løsningene, og som eventuelt fører til merkostnader og funksjonssvakhet med disse løsningene).		
Oppstart av planarbeid				
Risiko- og sårbarhetsanalyse		Vanlig prosedyre - Det må til med et ekstra fokus på LNRF samt jordvernet som foreligger området.		

Dagens arealbruk	<ul style="list-style-type: none"> - Området brukes til - Stedets karakter - Landskap 	Tema i planbeskrivelsen
Planavgrensning	<ul style="list-style-type: none"> - Dersom det er tilstøtende reguleringsplaner skal grensen på disse følges. Prinsipp om sømløshet 	Tema i planbeskrivelsen – Avklares med GIS ansvarlig i Molde kommune.
Kulturminner og kulturmiljø	<ul style="list-style-type: none"> - Tilgjengelig registreringer - Behov for registreringer 	Tema i planbeskrivelsen. Kan påregne krav om arkeologiske undersøkelser.
Naturverdier	Naturbase, artskart, viltkart	Flere rødlistede arter i området – Beskrives i egen rapport.
Vann og vassdrag	<ul style="list-style-type: none"> - Avstand til bekker / elver - Kantvegetasjon - 	Tema i planbeskrivelsen.
Trafikkforhold/ parkering vei	Teknisk norm for kommunale gater og vegger (molde.kommune.no)	Tema i planbeskrivelsen. Molde VA har bruksrett til vei til anlegget.
Barn og unges interesser/friluftinteresser	<ul style="list-style-type: none"> - Barnetråkk - Kartlagte friluftsområder - Lekeareal 	Ikke relevant
Sosial infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> - Avstand til skole/barnehage - Dagligvarebutikk med mer 	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	vurdering-av-vann-avlop-overvann-i-	Tema i planbeskrivelsen.

	arealplansaker.pdf (molde.kommune.no)	
Forurenset grunn	- Tidligere aktivitet	
Universell utforming		Ikke relevant
Naturfare - grunnforhold	- Marin grense - Løsmassekart Løsmasser (ngu.no) NADAG - Nasjonal database for grunnundersøkelser (ngu.no)	Tema i planbeskrivelsen.
Naturfare – flom	- Flomfarekartlegging	Tema i planbeskrivelsen.
Naturfare – ras		
Naturfare – Tidevann/Havstigning		
Naturfare – overvann	NVE Veileder 4/2022: Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar : korleis ta omsyn til vassmengder?	Tema i planbeskrivelsen.
Landbruk/skogbruk	- Matjord	Viktig Tema i planprosessen – Jordvern i området samt fulldyrket mark.
Støyforhold	- Fylkesveg - Flyplass - Annet - Anleggsfasen	Tema i planbeskrivelsen.
Bebyggelse, plassering og utforming	- Planbestemmelse - Illustrasjoner - Fremstillinger	Tema i planbeskrivelsen.
Bebyggelseshøyde	- Fotoillustrasjoner	Ikke relevant

	- Illustrasjon som viser prinsippsnitt for høyde	
Sol-skygge diagram		Ikke relevant
Uteoppholdsareal		Ikke relevant
Grad av utnytting		Ikke relevant
Utbyggingsavtale		Ikke relevant
Umålte grenser innenfor bygge- eller planområdet		- Kan være behov for oppmåling av eiendomsgrense mott elv.
Rekkefølgekrav		
Strømførende kabler	Byggegrense	
Avfallshåndtering	Må være i tråd med enhver tid gjeldene ordning	
Massebehandling	<p>Overskytende jord- og steinmasser fra samferdselsutbygging og andre anleggsarbeider vil normalt være å anse som næringsavfall. Forurensningsloven inneholder regler om håndtering av slike masser. Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset, skal vurderes i planprosessen, jf. Veileder M-1243.</p> <p>Disponering av jord og stein som ikke er forurenset. - Miljødirektoratet (miljodirektoratet.no)</p>	
Klima og energi		

Tekniske krav til plankart		- Vil bli utfør SOSI-kontroll
Plandokumenter		Når planen er sluttbehandlet må plankonsulent revidere plandokumentene med vedtaksdato etc.
Krav til 3D-modell	Krav til 3D-modell - Molde kommune	I enhver planprosess er det ønskelig at det lages en 3D-modell som viser det ytre skallet av framtidig bebyggelse. 3D-modeller gir berørte, saksbehandlere og folkevalgte en mulighet til å forstå kart, tegninger og illustrasjoner gjennom en virkelighetsnær opplevelse. Kommunen skal motta en 3D-modell ved innsendelse av planforslag til 1. gangs behandling, og ved behov skal den oppdateres ved sluttbehandling. Modellen kan også oppdateres ved behov underveis i planprosessen.
Riggområde	Ofte ikke gjennomtenkt og blir utfordring når anleggsfasen skal planlegges	Tema i planbeskrivelsen.
	-	
Regionalt planforum		Ikke relevant
Behandlingsgebyr	Planbehandling	Ikke plangebyr da offentlige planer er ikke gebyrbelagt.
	Priser reguleringsplaner - Molde kommune	
	Gebyr for oppstartsmøte	
	Adressat for gebyr	
Tidsplan		Det er tiltakshaver som bestemmer fremdriften av planprosessen
Medvirkning		

Nabo liste og myndigheter

Informasjon om informasjonsmøte bør beskrives varselbrevet.

Molde kommune oversender nytt plankart som revidert og SOSI