

Planinitiativ detaljregulering returstasjon Hessfjord



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Remiks Husholdning AS
Tittel på rapport:	Planinitiativ detaljregulering returstasjon Hessfjord
Oppdragsnavn:	Detaljregulering returstasjon Hessfjord
Oppdragsnummer:	644440-01
Utarbeidet av:	Sarah Waters
Oppdragsleder:	Hanne Skeltved
Tilgjengelighet:	Åpen

Kort sammendrag

Dette planinitiativet danner grunnlag for informasjonsmøte om ønsket oppstart av arbeid med detaljregulering for en ny returstasjon i Karlsøy kommune, på Hessfjord. Remiks Husholdning driver i dag en mindre returstasjon på Hansnes, men både kommunen og Remiks ser behovet for en ny stasjon som bedre dekker kommunens behov. Den planlagte nye returstasjonen skal betjene mellom 1000 og 1500 abonnenter og håndtere rundt 300 tonn avfall per år.

Den valgte tomten på Hessfjord byr på utfordringer knyttet til størrelse og terreng, men gjennom grundige utredninger og skisseutvikling vil planarbeidet kunne legge grunnlaget for en funksjonell og effektiv løsning.

01	17. des. 2024	Nytt dokument	SW	HS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Bakgrunn

Asplan Viak AS er engasjert av Remiks Husholdning AS for å utarbeide en reguleringsplan for en ny returstasjon på Hessfjord i Karlsøy kommune.

Dette planinitiativet er første trinn i reguleringsprosessen, og er strukturert ihht § 1 i «Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven».

Innholdsfortegnelse

1. Formål med planen	5
2. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	6
3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	9
4. Utbyggingsvolum og byggehøyder	11
5. Funksjonell og miljømessig kvalitet	12
6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	15
7. Forholdet til kommuneplan, evt. gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid	16
8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	18
9. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	19
10. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	20

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	21
12. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt	22

1. Formål med planen

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av en ny returstasjon i Karlsøy kommune. Remiks Husholdning drifter i dag en mindre returstasjon på Hansnes, men både kommunen og Remiks ser behovet for en ny stasjon som bedre kan dekke kommunens behov. Det er inngått samarbeid mellom Remiks Husholdning og Karlsøy kommune om å realisere en ny stasjon på Hessfjord.

Den nye returstasjonen er planlagt å betjene 1000-1500 abonnenter og håndtere omtrent 300 tonn avfall per år

Tiltakshaver: Remiks Husholdning AS, v/ kontaktperson Stian Kjellmo

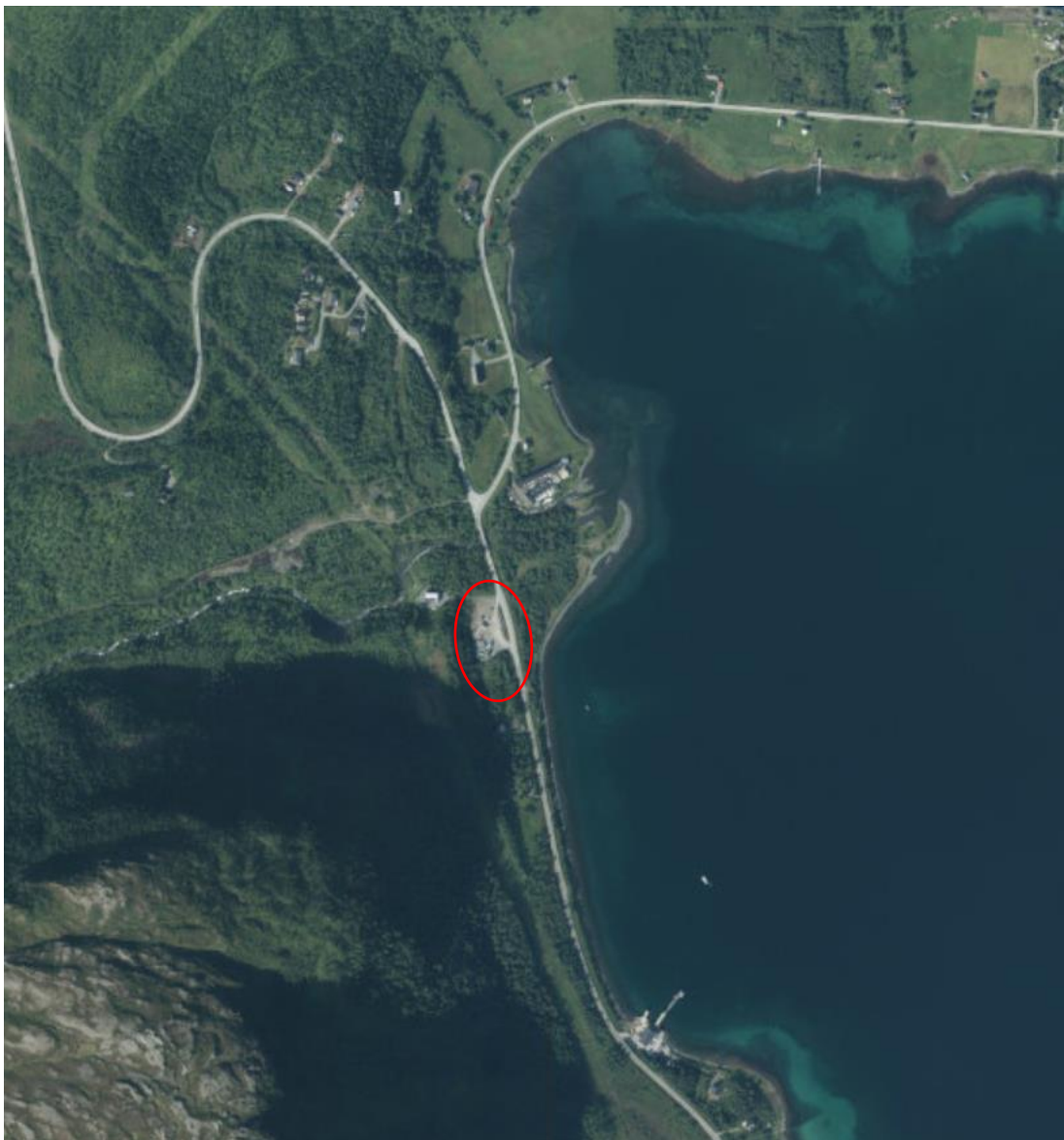
Plankonsulent: Asplan Viak AS, v/ oppdragsleder Hanne Skeltved

Planmyndighet: Karlsøy kommune

2. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet:

Planområdet ligger i tilknytting til fylkesvei 863, vest for Storbukta på Hessfjord, i Karlsøy kommune. Planområdet ligger cirka 150m sør for krysset mellom fylkesvei 302 (mot Dåfjord) og fylkesvei 863 (mot Hansnes).



Figur 1: Planområdets lokalisering i Hessfjord.

Forslag til planområde, er vist på skisse under og omfatter deler av eiendom gnr. 41 bnr. 6 som eies av Lerøy Aurora AS. Vi forstår det slik at kommunen har inngått avtale om kjøp av den nordlige del tomten (markert med lilla i Figur 2), og mulig kjøp av den sørlige del (vist med skravur i Figur 2). Planområdet foreslås avgrenset i sør og vest i tråd med inngått avtale om erverv av tomt. I nord avgrenses planen mot Langsundvegen og i vest mot midten av fylkesvegen.



Figur 2: Tomtene gitt til disposisjon av kommunen (rød linje) samt forslag til plangrense (svart stiplet linje)



Figur 3: Grusplassen i planområdet, sett fra toppen av skråningen i vest. Bilde tatt på befaring den 18.11.24.

Virkninger:

- En ny og forbedret returstasjon for Karlsøy kommune som vil erstatte dagens stasjon på Hansnes
- Bedre lokalisering av returstasjon sentralt i kommunen
- Opparbeiding av en ellers lite brukt grusplasse – nedlagt grustak
- Økt trafikk ifm. avkjørslene sammenlignet med dagens situasjon
- Kan føre til støy i nærområdet – støy skal utredes som en del av planarbeidet

3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Følgende bebyggelse, anlegg og tiltak er planlagt:

1. Mottakshall

Det planlegges en lukket mottakshall for konteinerne, maskiner og innendørssortering. Valget av et lukket bygg er gjort på grunn av krevende vær- og vindforhold, som ikke tillater en åpen konstruksjon uten vegger på alle sider. En lukket bygg vil i tillegg gi kundene bedre forhold for god sortering og en bedre kundeopplevelse.

Prosjektet er fortsatt i skissefasen, men det vurderes innkjøring i nordenden av bygget og utkjøring i sør. Tilsvarende bygg ved returstasjonen i Tromsø har en størrelse på omtrent 30 x 60 meter. På Hessfjord planlegges det et noe mindre bygg. En foreløpig skisse med forslag til plassering av bygget er vist i Figur 4.

2. Opparbeidet kjøreareal og kø areal

Ved innkjøringsporten til bygget opparbeides det kjøreareal og areal for bilkø. Det planlegges en «meråpen» stasjon med selvbetjening og mulighet for besøk utenom faste åpningstider. Dette vil begrense trafikk og køproblematikk.

3. Parkering

Ved innkjøring til bygget planlegges det 2 til 6 parkeringsplasser for personalet, og til anleggets biler (krokbil og skapbil). Det kan også settes av noen parkeringsplasser til kunder, ved behov.

4. Personalbrakke

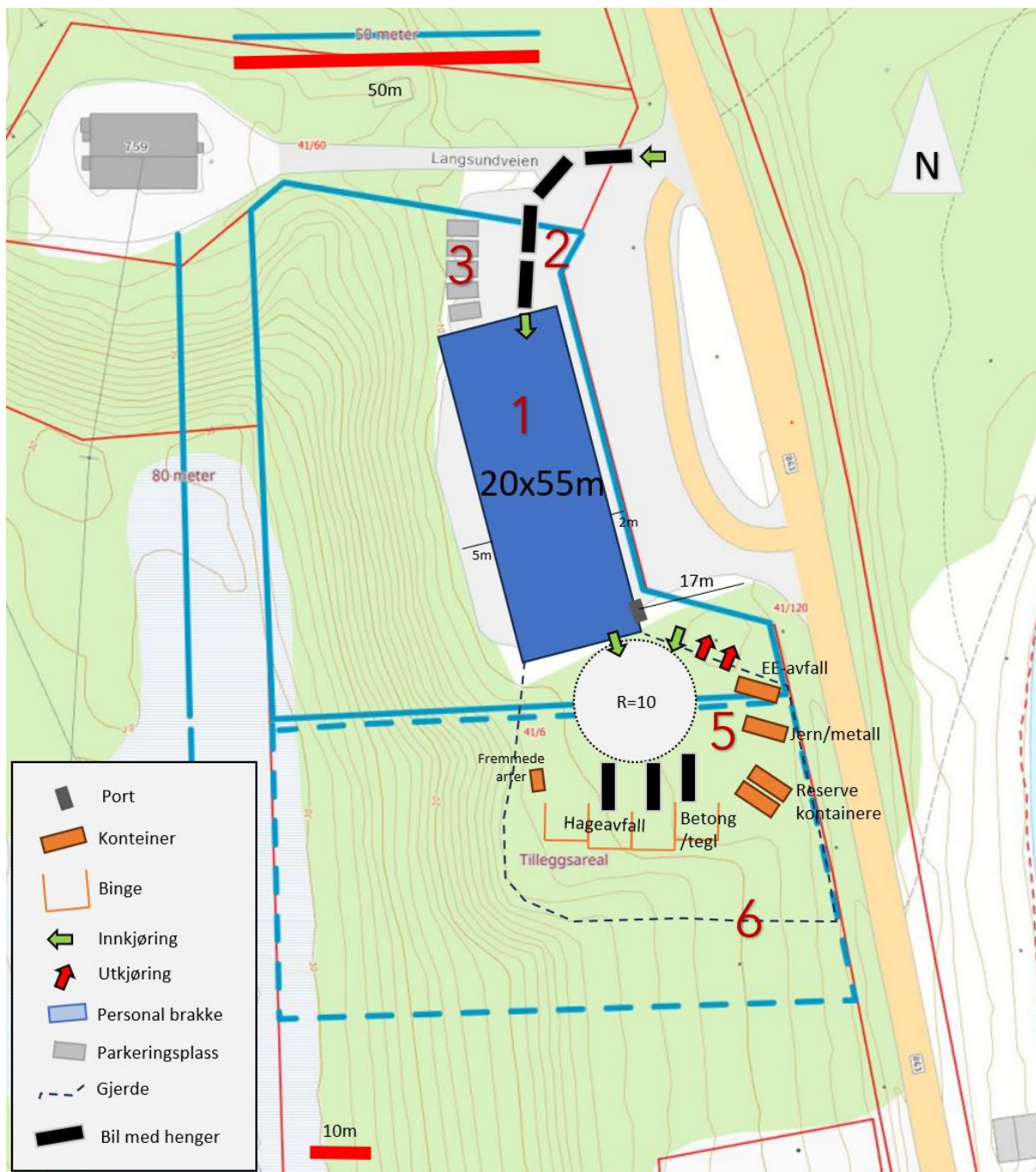
Dersom det ikke settes av plass til personalrom inne i bygget, vurderes det å sette av plass til en personalbrakke ute.

5. Utendørs sorteringsområde

Ved utkjørselen av bygget planlegges det et område for sortering av spesifikke avfallstyper som er best egnet til å ha ute – hageavfall, betong/tegl, m.m. (konteinere, binger til hageavfall, osv.) Det planlegges klimavern gjennom overbygg for avfallstyper som lagres ute. Her skal det også opparbeides nødvendig manøvreringsareal.

6. Inngjerding rundt utendørs sorteringsområdet

Alle områder med utendørsanlegg skal inngjerdes og ha adgangskontroll i tillegg til kameraovervåking.



Figur 4: Foreløpig skisse av tiltakene. De forskjellige elementene er markert med tall tilsvarende de på forrige side.

4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Byggets fotavtrykk

Cirka 20x55m; 1100m²

Høyde

Ikke endelig avklart. Byggets høyde avhenger av maskinene som skal brukes inne i bygget. Byggets maks høyde vil sannsynligvis ikke overskride 10m.

Utnyttelsesgrad

Byggets areal og areal som brukes til parkering medregnes i bebygdareal (BYA). Opparbeidet kjøreareal eller areal for plassering av utendørskonteinere medregnes ikke (jf. kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder "Grad av utnytting»). Det planlegges opptil 6 parkeringsplasser ifm. tiltaket.

Det planlegges klimavern gjennom overbygg for avfallstyper som lagres ute - dersom overbygg er i form av takoverbygg, selv uten omsluttende vegger, må dette arealet medregnes i utnyttelsesgraden (jf. departementets veileder om utnyttelsesgrad). Dersom dette løses med en lokk over utekontainerne, kan dette arealet utelates fra utnyttelsesgrad-beregningen. Eventuelle overbygg over utekonteinere kommer i tillegg til nedenstående beregning.

Tomtestørrelse = 9742m²

Byggets areal = ca. 1100m²

6 parkeringsplasser, 18m² hver: 108m²

1208/9742 = **12,4% BYA**

5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Generelt

Overordnet vurderes tiltaket å være et positivt grep mtp. på miljø, da dette vil gi en bedre løsning for håndtering av avfall i Karlsøy kommune, og bedre miljømessige forhold enn ved dagens løsning

Lokalisering

Planlagt lokalisering på Hessfjord er strategisk plassert ved innfarten til kommunesenteret fra Tromsø. Området ligger sentralt mellom flere tettsteder i kommunen: Dåfjord i nord, Gammnes i sør, og kommunesenteret Hansnes, som også har fergeforbindelser til øyene, i nordøst. Denne plasseringen kan bidra til redusert transport og mindre belastning i selve Hansnes, spesielt med tanke på tungtransport for henting og levering av containere fra Tromsø.

Det er også en fordel at man benytter et område som allerede er berørt, ettersom stedet tidligere har vært brukt som grustak.

Tomteforhold

Tomten er relativt trang, og det er en bratt skråning på cirka 20m vest for grusplassen. Byggets størrelse, form og plassering vil derfor tilpasses både tomtegrensene og terrenget.

Forhold til naboer

Tabellen under gir en oversikt over eiere av tilstøtende eiendommer, og bruk/aktivitet for disse eiendommene:

Gårdsnummer	Bruksnummer	Eier	Bruk
41	120	Troms fylkeskommune	Vei, kjettingsplass
41	60	Arva AS	Trafostasjon
41	36	Privatperson	Bolig
41	7	Privatperson	Bolig
41	93	Privatperson	Bolig



Figur 5: Eiendomskart for område, som viser naboeiendommene (gnr. 41, bnr. 60, 120, 36, 7, 93).

Området mellom planområdet og fylkesveien, og selve fylkesveien eies av Troms fylkeskommune. Deler av området er i dag brukt som kjettingsplass for tunge kjøretøy som kjører langs fylkesveien - her kan de ta av eller på kjettinger på hjulene når de kjører på glatte vinterveier. Kjettingsplassen har en viktig funksjon, men er ikke i bruk veldig ofte. Tiltakets aktiviteter vil ikke komme i konflikt med kjettingsplassen, men det kan vurderes felles bruk av areal i begrenset perioder (f.eks. ved uthenting av containere). Eventuelt felles bruk vil avklares i dialog med fylkeskommunen og evt. sikres i planbestemmelsene.

Den etablerte trafostasjonen i nord tilsier at området allerede er i bruk for offentlig infrastruktur, og det kan være en fordel å samle flere infrastrukturtiltak i et område. Det kan

vrderes om en felles løsning for snørydding for trafostasjonen, kjettingsplassen og fremtidig returstasjon kan være aktuelt. Det vurderes om krysse mellom Langdunsveien og fylkesveien og eksisterende avkjørsel i sør må utbedres som en konsekvens av tiltaket.

Den nærmest liggende private eiendommen til planområdet ligger cirka 40m mot sør. Her finnes det en enebolig på vestsiden av fylkesveien, med naust/sjøbod på østsiden av fylkesveien. Det ligger to andre boliger litt lenger sør, samt et lite boligfelt cirka 400m mot nord. Hensynet til naboer er viktig og skal ivaretas i planforslaget. Mulige konsekvenser for naboer er støy og økt trafikk.

Støy

Aktiviteter i forbindelse med anlegget kan føre til støy i området, men en innebygd stasjon vil begrense støy - støyende avfallstyper som metaller vil leveres innendørs for å begrense støy. Maskiner på stasjonen vil være elektriske, noe som reduserer støybelastningen fra maskiner.

Det vil utarbeides en støyutredning som en del av planarbeidet.

Trafikale forhold

Etablering av returstasjonen vil ha konsekvenser for trafikk i området. Det skal utarbeides en egen trafikkutredning for å undersøke forhold knyttet til trafikk, med særlig fokus på trafiksikkerhet. Spesielt viktig i utredningen blir krysset mellom Langsundveien og fylkesveien, som vil få en økning i trafikk som følge av etablering av tiltaket.

6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Mottakshallen

Planområdet ligger på et platå mellom strandlinjen i øst og en ås i vest, noe som bidrar til å redusere byggets visuelle innvirkning og opplevde størrelse. Det vurderes derfor at tiltaket vil ha begrenset påvirkning på landskapet i et fjernvirkningsperspektiv. Samtidig vil bygget være relativt stort og godt synlig på nært hold, noe som kan påvirke nærvirkningen.

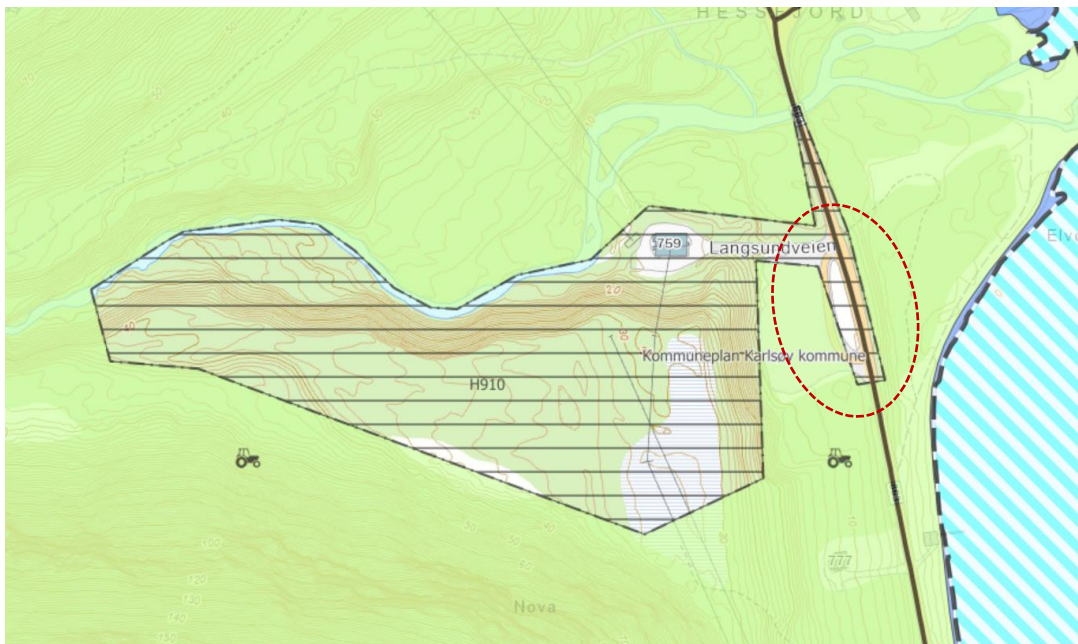
I planarbeidet vil det vurderes bruk av farger som et tiltak for å dempe byggets innvirkning på landskapet og omgivelsene

Inngjerding

Inngjerding av returstasjonens utendørsområder kan påvirke landskapet og skape en barriere med mulige konsekvenser for natur, friluftsliv og estetikk. Samtidig er inngjerding nødvendig for å sikre stasjonens funksjon og redusere risikoen for ulovlig avfallsdumping utenfor oppsatte områder og utenom åpningstidene. En foreløpig vurdering viser imidlertid at det ikke finnes turstier eller friluftslivskorridorer gjennom planområdet som vil bli berørt av en eventuell inngjerding.

7. Forholdet til kommuneplan, evt. gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid

Kommuneplanens arealdel (KPA) vedtatt 30.09.2013:



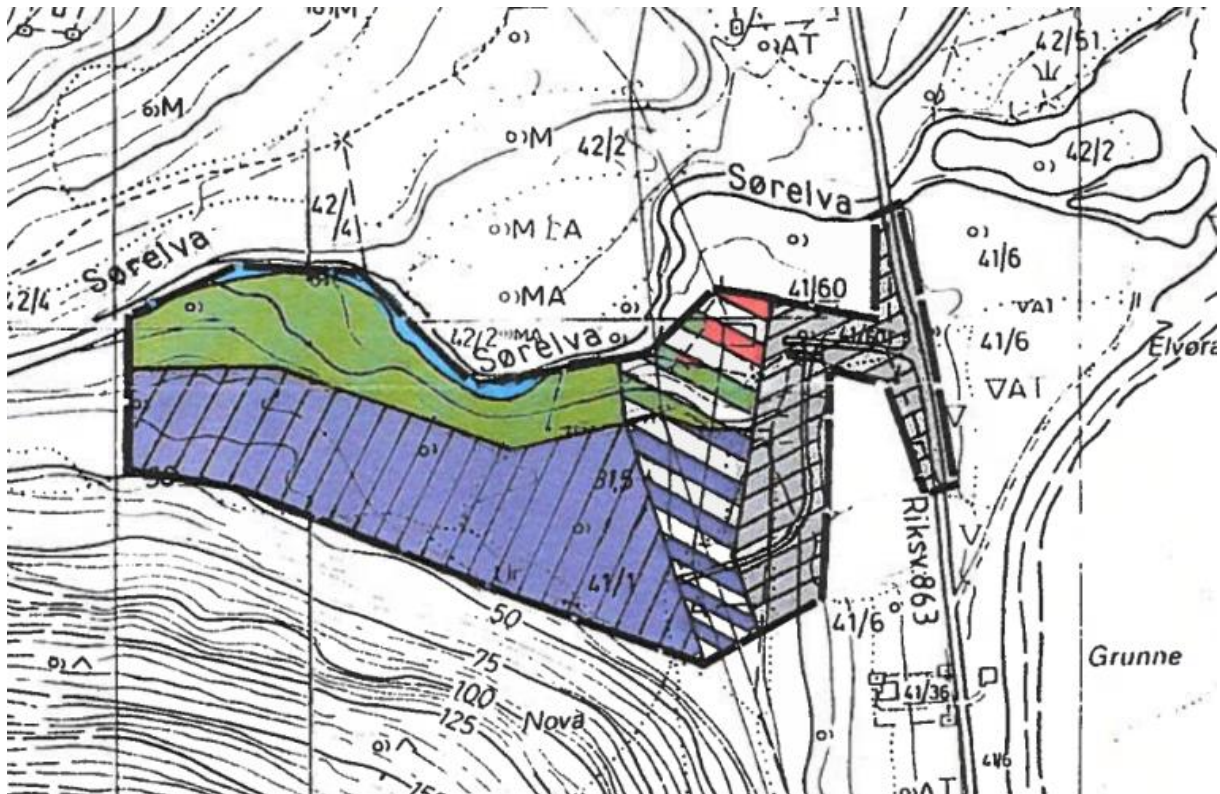
Figur 6: Kartutsnitt fra kommuneplanens arealdel. Omtrentlig planområde er vist med rød stiplede linje.

- LNFR formål i grusplassen mellom skråningen og kjettingsplassen og «tilleggsarealet» i sør. Øvrig areal rett utenfor planområdets grense er også avsatt til LNFR
- Hensynssone H910 «reguleringsplan skal fortsatt gjelde» for arealet hvor fylkesveien ligger, avkjørselen til trafostasjonen og selve stasjonen, pluss skråningen i vest og det flate området over den. Reguleringsplanen som videreføres for arealet i hensynssonen er «Grustak i Hessfjorden, del av eiendommen gnr. 41/bnr. 1 i Karlsøy kommune».

Vurdering: Tiltaket inngår i areal avsatt til LNFR i KPA. Tiltaket vurderes derfor til å være i strid med KPA.

Gjeldende reguleringsplan:

Gjeldende reguleringsplan, «Grustak i Hessfjorden, del av eiendommen gnr. 41/bnr. 1 i Karlsøy kommune» har vedtaksdato i 2000.



Figur 7: Plankart for gjeldende reguleringsplan.

Området er regulert til «Fellesområder - Adkomstveg». I planbestemmelsenes pkt. 5.1 står det at «avkjøringen fra Riksveg 863 skal være felles adkomst med Troms Kraft Nett's adkomst til transformatorstasjonen».

Vurdering: Tiltaket er i strid med gjeldende reguleringsplan, men denne er utdatert. Det er per dagens dato ikke etablert grustak i området.

8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Trafikksikkerhet

En trafikkutredning som vil kartlegge dagens- og forventet fremtidig trafikksituasjon inngår i planarbeidet. Utredningen vil ha særlig fokus på trafikksikkerhet og forhold knyttet til krysset mellom Langsundveien og fylkesveien.

Landskap

Det vises til kap. 6.

Friluftsliv

Selve planområdet inngår ikke i kartlagte friluftslivsområder med verdi (etter Miljødirektoratets M-98). Areal på nedsiden av fylkesveien, langs fjorden, inngår i et viktig friluftslivsområde - utfartsområde. Nord og vest for planområdet er det et stort turområde med tilrettelegging, «Sørdalen - Litletind» som er et viktig friluftslivsområde.

Støy

Støyforhold knyttet til anlegget vil utredes og beskrives i eget notat.

Klimagassutslipp og luftforurensing

Det vil ikke være avfallsforbrenning ved denne returstasjonen. Potensielle klimagassutslipp kan oppstå som følge av bruken av maskiner innenfor returstasjonsområdet, samt kjøretøy som transporterer containere til og fra stasjonen i Tromsø. Det vil bli lagt vekt på å benytte elektriske maskiner i anlegget der det er mulig, for å redusere utslippene og miljøpåvirkningen.

Områdestabilitet

Områdestabilitet er vurdert ifm. oppstart av planarbeidet. Områdestabilitetsnotatet legges ved planforslaget.

Vann, avløp og overvann

Det skal lages en enkel VAO-notat.

9. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det vil bli utarbeidet ROS analyse med følgende hovedtema:

- Overvannshåndtering
- Trafikksikkerhet
- Veitrafikkstøy
- Virksomhetsstøy
- Snøskred

10. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

- Statsforvalteren i Troms
- Troms fylkeskommune
- Sametinget
- Statens vegvesen
- NVE region nord
- Telenor
- Naboer

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

- Informasjonsmøte, samordningsmøte, oppstartsmøte og avklaringsmøte med kommunen
- Varsling av oppstart planarbeid: annonsering i lokal avis samt Karlsøy kommunes nettside, e-post/ brev til offentlige myndigheter og berørte parter
- Offentlig ettersyn av planforslaget
- Remiks ønsker god dialog med alle aktører som berøres av etablering av et nytt og bedre returstasjonstilbud, og vil arrangere informasjons- og naboskapsmøter for å sikre god dialog og involvering
- Kunngjøring av godkjent plan

12. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Tiltaket vurderes å ikke utløse krav til konsekvensutredning (KU) ihht. forskriften.

Begrunnelse:

Ihht. §6 i forskriften skal det alltid utarbeides KU for reguleringsplaner hvor tiltaket ikke har vært konsekvensutredet tidligere, og som inngår i vedlegg I.

Vedlegg I:

Pkt. 9. «Anlegg for behandling av farlig avfall ved forbrenning, kjemisk behandling som definert i bilag I til Europaparlamentets og Rådets direktiv 2008/98EF av 19. november 2008 om avfall, avsnitt D9 eller deponering av farlig avfall i jorden».

Pkt. 10. «Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 11b)».

En returstasjon av den størrelsen/omfang som er planlagt for tiltaket inngår ikke i vedlegg I, og kravet slår derfor ikke inn her.

Ihht. §8 i forskriften skal det utarbeides konsekvensutredning for planer og tiltak som har vesentlig virkning på miljø og samfunn, og som inngår i vedlegg II. Returstasjon inngår ikke i vedlegg II, og kravet slår derfor ikke inn her.

Vedlegg II:

Pkt. 11b) «Anlegg for avfallsdisponering basert på forbrenning».

Planlagt returstasjon på Hansnes blir ikke forbrenningsbasert, og inngår derfor ikke i vedlegg II. Kravet slår derfor ikke inn her.

Den planlagte returstasjonen på Hessfjord er av en art og størrelse som ikke inngår i enten vedlegg I og vedlegg II, og tiltaket utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning etter forskriftens §§ 6 og 8. Det konkluderes med at det ikke er krav om konsekvensutredning.



asplan viak