



Referat fra oppstartsmøte reguleringsplan

1. Forslagsstiller

Arbeidstittel	Detaljregulering for returstasjon Hessfjord
Tiltakshaver/forslagsstiller	Remiks Husholdning AS / Asplan Viak AS
Tiltakets adresse	Eiendom gnr. 41 bnr. 6 i Karlsøy kommune. Aktuelle eiendom vil få nytt gbnr når fradeling og matrikkelføring er fullført.
Planfaglig ansvar	Hanne Skeltved, Asplan Viak

2. Om planinitiativet

Initiativet gjelder	<input type="checkbox"/> Områderegulering, pbl. § 12-2 <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering, pbl. § 12-3 <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan, pbl. § 12-14
Planens formål	Formålet med planen er å legge til rette for etablering av en ny returstasjon i Karlsøy kommune.
Planområdet/Eiendommer	Planområdet ligger på Hessfjord i Karlsøy kommune. Forslag til planområde omfatter deler av eiendom gnr. 41 bnr. 6
Arealstørrelse	Tomtestørrelse = 9742 m ² (5206 m ² den nordlige del tomten, 4536 m ² den sørlige del tomten)
Kort beskrivelse	Detaljregulering for en ny returstasjon i Karlsøy kommune, på Hessfjord. Den nye stasjonen er planlagt å betjene mellom 1000 og 1500 abonnenter og håndtere rundt 300 tonn avfall per år.
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Den planlagte bebyggelse, anlegg og tiltak for returstasjonen omfatter både innendørs og utendørs fasiliteter, inkludert en lukket mottakshall, opparbeidelse av kjørearealer, kø-områder, parkeringsplasser og et dedikert utendørs sorteringsområde med inngjerding og sikkerhetstiltak.
Utbyggingsvolum og byggehøyder (omfang, arealutnyttelse, boenheter o.l.)	Byggets fotavtrykk er cirka 1100m ² (ikke endelig avklart). Høyde er avhenger av maskinene som skal brukes i bygget (ikke endelig avklart, men maks høyde være ca. 10m). Den totale utnyttelsesgraden for bygg og parkeringsarealet, vil være cirka 10 – 15 % av tomtens totale størrelse. Eventuelle overbygg over utendørskonteinere kan også påvirke denne beregningen, avhengig av hvordan de utformes (takoverbygg eller en lokk over utekontainerne)
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Tiltaket er et positivt grep mtp. miljø, da dette vil gi en bedre løsning for håndtering av avfall i Karlsøy kommune og har bedre plassering enn ved dagens løsning. Støyutredning og trafikkutredning må utarbeides.
Vil planarbeidet få virkninger utenfor	Mottakshallen vil ha begrenset visuelle påvirkning på landskapet i et fjernvirkningsperspektiv men vil være relativt stort og synlig

planområdet? I så fall hvordan?	på nært hold og kan påvirke nærvirkningen, og inngjerding kan påvirke landskapet, som skal vurderes. Potensielle effekter på naturlige arter må vurderes.
--	---

3. Om oppstartsmøtet

Møtested	Rådhuset, Karlsøy kommune
Møtetidspunkt/ramme	28. januar Kl. 08:30 -10:00
Deltakere	Fra kommunen: Anita Andresen, Anahita Jafar Abadi, Ali Mardini Fra forslagsstiller: Sarah Waters, Hanne Skeltved, Stian Kjellmo
Referent	

4. Saksopplysninger

Arkivsaksnr.	2025/41
Planident	202502
Saksbehandler	Anahita Jafar Abadi
Reguleringsspørsmålet i henhold til pbl. § 12-3	<input checked="" type="checkbox"/> Positiv anbefaling <input type="checkbox"/> Negativ anbefaling

5. Gjeldende planer - Planstatus

Plan	Formål	Vedtaksdato
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Tiltaket inngår i areal avsatt til LNFR i KPA. Tiltaket vurderes derfor til å være i strid med KPA.	13.11.13
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Hensynssone H910 «reguleringsplan skal fortsatt gjelde» for arealet hvor fylkesveien ligger, avkjørselen til trafostasjonen og selve stasjonen, pluss skråningen i vest og det flate området over den; Gjeldende reguleringsplan, «Grustak i Hessfjorden, del av eiendommen gnr. 41/bnr. 1 i Karlsøy kommune»	2000

Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m. som er relevant	Merknader
<input checked="" type="checkbox"/> KP samfunnsdel	Gjeldende plan fra 2018. Under revidering
<input type="checkbox"/> Biologisk mangfold	
<input type="checkbox"/> Raskart	
<input type="checkbox"/> Flomsonekart	
<input type="checkbox"/> Geotekniske rapporter	
<input type="checkbox"/> Kommunale enkeltvedtak	
<input type="checkbox"/> Energi- og miljøplan	
<input type="checkbox"/> Friluftslivkartlegging	

Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m. som er relevant for planarbeidet	Merknad
<input type="checkbox"/> Retningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging <input checked="" type="checkbox"/> Planretningslinjer for strandsonen langs sjøen <input checked="" type="checkbox"/> Planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning <input type="checkbox"/> Retningslinjer for barn og planlegging <input type="checkbox"/> Forskrift om retningslinjer for vernede vassdrag <input checked="" type="checkbox"/> Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging <input checked="" type="checkbox"/> Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging <input type="checkbox"/> Nasjonal jordvernstrategi <input checked="" type="checkbox"/> Universell utforming <input checked="" type="checkbox"/> Reindriftskart, reindrift.no <input type="checkbox"/> Håndbok N100, SVV	økt trafikk

6. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i oppstartsvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Tema	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Konsekvensutredning	
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Stedsutvikling	
<input type="checkbox"/> 3. Barns interesser	
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Byggeskikk og estetikk	
<input type="checkbox"/> 5. Kulturminner	
<input checked="" type="checkbox"/> 6. Folkehelse	
<input checked="" type="checkbox"/> 7. Friluftsliv	
<input checked="" type="checkbox"/> 8. Landskap	
<input checked="" type="checkbox"/> 9. Lokalklima	
<input type="checkbox"/> 10. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
<input type="checkbox"/> 11. Naturressurser	
<input checked="" type="checkbox"/> 12. Risiko og sårbarhet	
<input checked="" type="checkbox"/> 13. Naturfare	
<input checked="" type="checkbox"/> 14. Landbruk	
<input checked="" type="checkbox"/> 15. Reindrift	
<input checked="" type="checkbox"/> 16. Sosial infrastruktur	
<input checked="" type="checkbox"/> 17. Teknisk infrastruktur -vann og avløp	
<input checked="" type="checkbox"/> 18. Trafikkforhold – avkjørsler og vegkryss	
<input checked="" type="checkbox"/> 19. Universell utforming	

<input type="checkbox"/> 20. Verneverdier	
<input type="checkbox"/> 21. Demografiske forhold	
<input type="checkbox"/> 22. Boligsosialt	

Konsekvensutredning	
<input checked="" type="checkbox"/> Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning <input type="checkbox"/> Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §6 <input type="checkbox"/> Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §7 <input type="checkbox"/> Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §8 <input type="checkbox"/> Planen utløser krav om planprogram	Merknad: Vurdering av naturmangfold
Tema som skal utredes gjennom KU: (jf forskrift om KU §10)	

7. Varsel om oppstart - krav til materiale:

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet og er gjort kjent med adresseliste.

Hva	Merknad
Annonse i en lokalavis	Nordlys
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kart med planavgrensning - redegjørelse for planens hensikt - kart med dagens planstatus - angivelse av framtidig planstatus - referat fra oppstartsmøte - planforslag med bestemmelser og beskrivelser	
Ev. informasjonsmøte/andre info-tiltak	Informasjonsmøte til innbyggere om den nye returstasjonen i høringsperioden
Planprogram (ved KU)	Ikke relevant

8. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Hva	Merknad
1. Plankart	Leveres på SOSI-format
2. Planbestemmelser	Leveres i pdf- og word-format
3. Planbeskrivelse	Leveres i pdf- og word-format
4. Kopi av innspill under varslingen	
5. Varslingsliste	
6. Kopi av annonser	
7. ROS-analyse	
8. KU og andre utredninger	Støyutredning og trafikkutredning

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i henhold til møtereferat fra oppstartsmøtet.

9. Medvirkning

Følgende parter skal inngå som høringsparter:	
Offentlige instanser	Andre
<input checked="" type="checkbox"/> Karlsøy kommune <input checked="" type="checkbox"/> Statsforvalteren i Troms og Finnmark <input checked="" type="checkbox"/> Troms fylkeskommune <input checked="" type="checkbox"/> Statens Vegvesen <input checked="" type="checkbox"/> Sametinget <input type="checkbox"/> Kystverket <input checked="" type="checkbox"/> NVE <input type="checkbox"/> Opplysningsvesenets fond <input type="checkbox"/> Riksantikvaren <input type="checkbox"/> Forsvarsbygg <input type="checkbox"/> Fiskeridirektoratet <input type="checkbox"/> Mattilsynet <input type="checkbox"/> Direktoratet for mineralforvaltning <input checked="" type="checkbox"/> Troms Kraft AS <input type="checkbox"/> Avinor AS <input type="checkbox"/> Troms politidistrikt <input type="checkbox"/> Statsbygg <input type="checkbox"/> Ishavskysten friluftsråd <input type="checkbox"/> Interkommunalt politisk råd for Tromsøregionen <input type="checkbox"/> Nord-Hålogaland Bispedømme <input type="checkbox"/> Tromsø Museum	<input type="checkbox"/> Utmarkslag: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiere: Innenfor planområde <input checked="" type="checkbox"/> Berørte naboer <input type="checkbox"/> Lag/foreninger: <input checked="" type="checkbox"/> Reinbeitedistrikt: Ringvassøy reinbeite distrikt Trafostasjon

10. Annen relevant informasjon

Eiendomsforhold: Karlsøy kommune har kjøpt deler av eiendommen gbnr 41/6 fra Lerøy Aurora. Når matrikkelføring er gjennomført vil eiendommen få et eget gårds- og bruksnummer. I tillegg er det inngått en intensjonsavtale med Lerøy om kjøp av ytterligere tomt hvis behov. Dette ble gjort våren 2024. Remiks ser allerede nå at det sannsynligvis er behov for å også ta i bruk dette arealet, og det betyr at kommunen må gå i dialog med Lerøy om kjøp. Etter kjøp må det søkes om sammenslåing av de to eiendommene.

Bobiltømming: Det vurderes å inkludere bobiltømming i planarbeidet og det blir en avklaring om dette når en forenklet skisse om kostnadene knyttet til dette er klart.

11. Planlagte medvirkningsmøter

Når tiltakshaver har levert dokumenter iht. punkt 7 er det planlagt gjennomført et dialogmøte i regionalt planforum.

12. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus	<input type="checkbox"/> Planinitiativet samsvarer med overordnet/gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Planinitiativet er ikke i tråd med overordnet/gjeldende plan <input type="checkbox"/> Planinitiativet er delvis i tråd med overordnet/gjeldende plan
Kreves KU	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Kreves planprogram	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Plankrav	<input type="checkbox"/> Områdeplan <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan <input type="checkbox"/> Mindre endring av plan
Anbefaling	<input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid <input type="checkbox"/> Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
Planavgrensning	
Annet	Punkter for videre vurdering i planprosessen: - Hvordan den nye returstasjonen vil koordinere driften med trafostasjonen og kjettingsplassen - Hvordan returstasjonen kan påvirke det lokale arter i området - Nødsituasjoner som brannfare eller hendelser med farlig avfall - Reindrift

13. Framdrift

Karlsøy kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker. Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn.

Etter godkjenning av planforslag, kommer kunngjøring og varsel til berørte parter med minimum tre ukers svarfrist. Varsel om oppstart omfatter planinitiativ, planforslaget m.m. ref. punkt 7. Etter behandling av innkomne høringssvar, i dialog med kommunen, fremmes planforslaget til politisk behandling.

14. Gebyr

	Merknad
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.karlsøy.kommune.no	Kapittel 2 private planforslag

Fakturaadresse	
----------------	--

15. Godkjenning av referat

Referatet og Karlsøy kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referatet godkjennes av:

_____,
Dato, Forslagsstiller

_____,
Dato, Saksbehandler