

Oppdragsnavn: Nordmannset
Oppdragsnummer: 636204-04
Møtedato: 11.02.2025
Kl.: 10:00-11:00
Sted: Teamsmøte
Referent: Allan Hjorth Jørgensen

Navn	Firma	E-post	Til stede	Mott. ref.
Alexander Chuprov	Nordkapp kommune	Alexander.chuprov@nordkapp.kommune.no	X	X
Idar Jensen	Nordkapp kommune	Idar.Jensen@nordkapp.kommune.no	X	X
Allan Hjorth Jørgensen	Asplan Viak	Allan.jorgensen@asplanviak.no	X	X

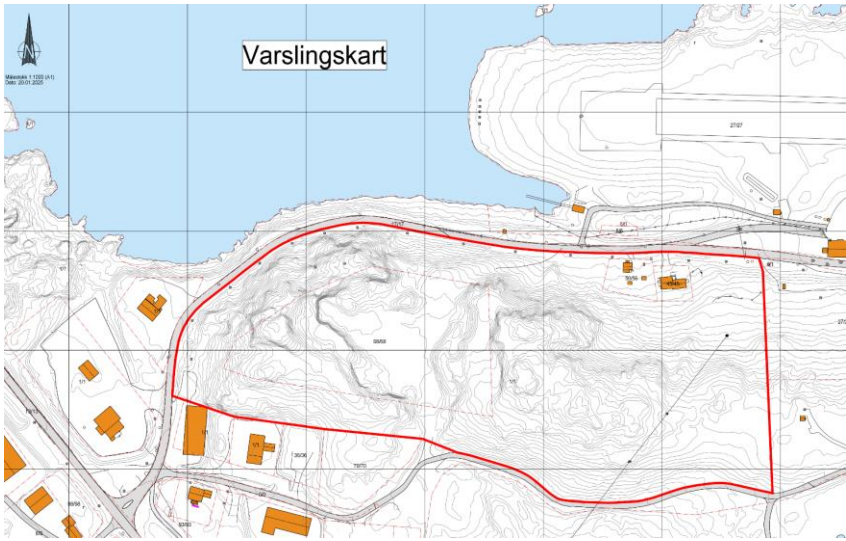
Møtereferat – oppstartsmøte detaljreguleringsplan for Nordmannset

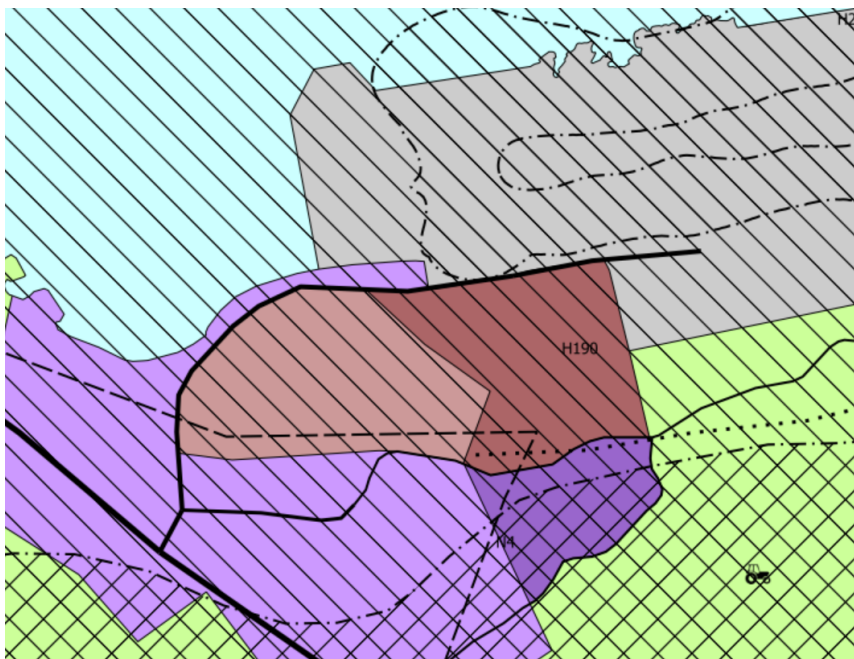
Bakgrunn: Asplan Viak AS er engasjert av Nordkappregionen Havn IKS til å omregulere et areal ved Nordmannset i Nordkapp kommune. Det er ønskelig å regulere arealet til fremtidig renovasjonsområde og areal for lager til både kommunen og havnevesenet.

Havnevesenet opplever press på sine arealer ved havna og har behov for lagerareal som ikke ligger så langt fra sentrum. Nordkapp kommune har behov for arealer til lager tilknyttet sine tjenester og har dessuten ønske om areal til renovasjon. Formålet med endringen av eksisterende reguleringsplan er å regulere arealer til disse formålene.

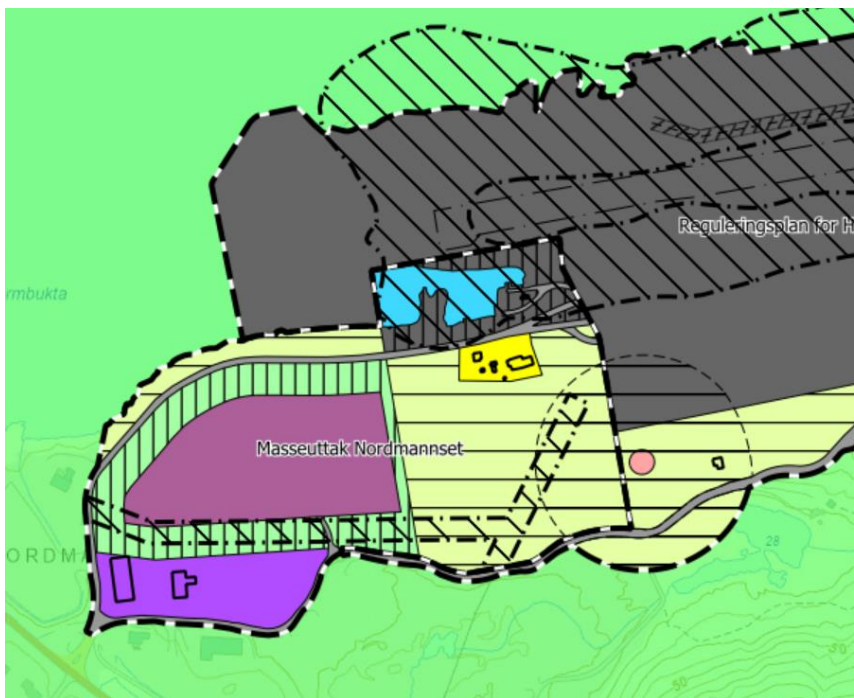
Oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven er til for å klargjøre premissene for det videre planarbeidet. Dette gir mulighet for tiltakshaver og kommunen til å diskutere og avklare viktige aspekter ved prosjektet, som rammer, forutsetninger og videre saksbehandling. Det er utarbeidet et planinitiativ som bakgrunn for møtet.

Nedenfor refereres de forholdene som ble drøftet på oppstartsmøtet.

SAK	TEKST	ANSVAR	FRIST
01	<p>PLANAVGRENSNING</p> <p>Planområdet består av eiendommen gnr. 9 bnr. 68 samt deler av eiendommen gnr. 9 bnr.1. Avgrensningen av planområdet vil følge formålsgrensen på areal avsatt til eksisterende og fremtidig masseuttak i kommuneplanens arealdel.</p> 		
02	<p>AVGRENSNING OG FØRINGER FOR REGULERINGSFORMÅLET INDUSTRI/LAGER</p> <p>I eksisterende reguleringsplan står det at etterbruken skal være industri/lager. Det må velges et reguleringsformål som ivaretar at det skal bli areal for kommunal tjenesteyting (offentlig). Arealet i kommuneplanen er relativt stort og det arronderes slik at det holdes avstand til høgspennet og installasjoner til flyplassen. Bunnivået på industri/lager arealet settes på kote 20 m.o.h. som i eksisterende reguleringsplan.</p>		
03	<p>RANDSONEN MOT FYLKESVEI 874</p> <p>I eksisterende reguleringsplan er det et belte på 30 m regulert til parkbelte i industriområde. Det må i bestemmelsene sikres at dette arealet kan bearbejdes til en skråning. I dag er det mye oppsprukket fjell her som utgjør fare for å ramle ut på veien.</p>		
04	<p>FORHOLDET TIL EKSISTERENDE PLANER</p> <p>I kommuneplanens arealdel fra 2016 er arealene innen planavgrensningen avsatt til eksisterende og fremtidig masseuttak.</p>		



Reguleringsplanen for området heter «Masseuttak Nordmannset» og er fra 2004. I denne er planområdet regulert til «Parkbelte i industriområde», masseuttak samt LNFR.



Detaljreguleringsplanen regulerer arealene i tråd med etterbrukes i eksisterende reguleringsplan. Arealplanen vurderes til å være i tråd med overordnet plan og utløser ikke behov for konsekvensutredning.

05	<p>VIDERE PROSESS</p> <p>Varsel om oppstart utsendes av Asplan Viak til berørte myndigheter og naboer i februar 2025. Planarbeidet vurderes som lite kontroversielt og det er ikke funnet behov for temautredninger. Vanlige planfaglige tema og vurdering av innkomne merknader vil bli vurdert i planbeskrivelsen. Asplan Viak utarbeider plankart som sosifil og pdf, planbeskrivelse, reguleringsbestemmelser og en ROS-analyse. Når materialet er klart leveres planen til kommunal 1. gangs behandling. Evt. spørsmål avklares undervegs mellom kommunen og planfremstiller.</p>		
----	---	--	--

Referent

Allan Hjorth Jørgensen
Cand.agric

T: 98804251 | 417 99 417

E: Allan.Jorgensen@asplanviak.no