

Planinitiativ

Detaljreguleringsplan for Nordmannset – Nordkapp kommune

I henhold til forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering skal forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Dette planinitiativ er utformet i henhold til forskriftens §1 pkt. a) til l).



Flyfoto av området ved Nordmannset og flyplassen.

S

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Nordkappregionen havn IKS

Tittel på rapport: Planinitiativ

Oppdragsnavn: Rådgivning/planoppgaver

Oppdragsnummer: 636204-04

Utarbeidet av: Allan Hjorth Jørgensen

Oppdragsleder: Allan Hjorth Jørgensen

Tilgjengelighet: Åpen

01	20. jan. 2025	Planinitiativ	AHJ	EØ
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Innholdsfortegnelse

1. Innledning	3
2. Formålet med planen	3
3. Planområdet og planarbeidets virkninger utenfor planområdet	4
4. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	5
5. Utbyggingsvolum og byggehøyder	5
6. Funksjonell og miljømessig kvalitet	5
7. Tiltakets virkning på-, og tilpasning til landskap og omgivelser	5
8. Forholdet til kommuneplan og gjeldende reguleringsplaner	6
9. Vesentlige interesser som berøres	7
10. Samfunnssikkerhet	8
11. Berørte parter, prosess og medvirkning	8
12. Forholdet til forskrift om konsekvensutredning	8

1. Innledning

Asplan Viak AS er engasjert av Nordkappregionen Havn IKS til å omregulere et areal ved Nordmannset i Nordkapp kommune. Det er ønskelig å regulere arealet til fremtidig renovasjonsområde og areal for lager til både kommunen og havnevesenet.



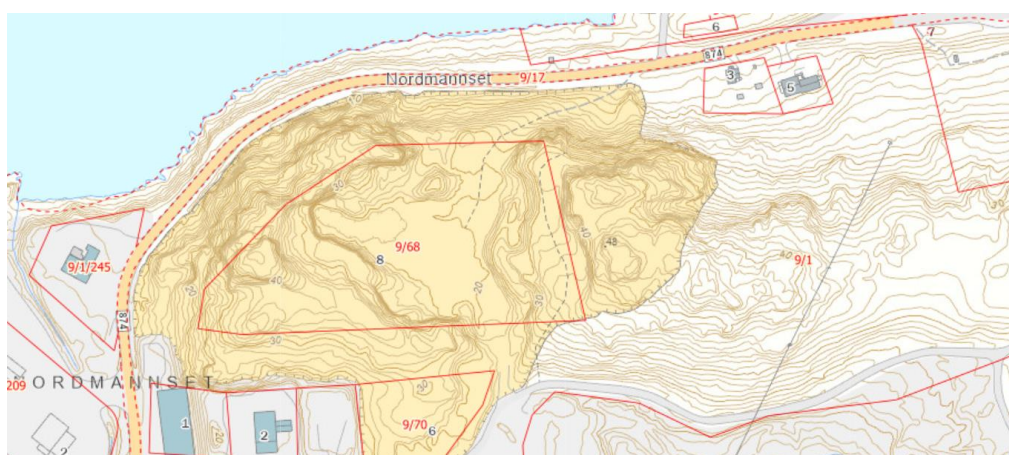
Figur 1: Planområdet plassering er vist med rødt og ligger tett ved Honningsvåg lufthavn (Valan) ca. 3 km nord for Honningsvåg sentrum.

2. Formålet med planen

Havnevesenet opplever press på sine arealer ved havna og har behov for lagerareal som ikke ligger så langt fra sentrum. Nordkapp kommune har behov for arealer til lager tilknyttet sine tjenester og har dessuten ønske om areal til renovasjon. Formålet med endringen av eksisterende reguleringsplan er å regulere arealer til disse formålene.

3. Planområdet og planarbeidets virkninger utenfor planområdet

Planområdet består av eiendommen gnr. 9 bnr. 68 samt deler av eiendommen gnr. 9 bnr.1. Avgrensningen av planområdet vil følge formålsgrensen på areal avsatt til eksisterende og fremtidig masseuttak i kommuneplanens arealdel



Figur 2: Eiendomssituasjonen i området.



Figur 3: Flyfoto som ikke er oppdatert etter seneste uttak av masser fra området.

4. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Området vil bli regulert til å kunne ha nødvendige lagerbygninger både til renovasjon og lagring av utstyr for kommunen og havnevesenet. Vegen inn til området er regulert til offentlig veg i eksisterende plan. I eksisterende reguleringsplan er bunnkoten satt til kote 20 m.o.h. I ny reguleringsplan vil det tas utgangspunkt i samme nivå.

Området er berørt fra før og industriarealene rundt blir brukt til liknende virksomhet. Det er mangel på flate arealer i Honningsvåg og det vurderes som en god løsning å utnytte dette arealet med ca. 3 km til sentrum i Honningsvåg.

5. Utbyggingsvolum og byggehøyder

I planarbeidet vil det avklares hvilke utbyggingsvolum og byggehøyder reguleringsplanen vil gi adgang til å realisere. Det må tas nødvendige hensyn til begrensningene knyttet til flyplassen.

6. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Reguleringsbestemmelsene vil sette krav til både funksjonell og miljømessig kvalitet for bygg og anlegg.

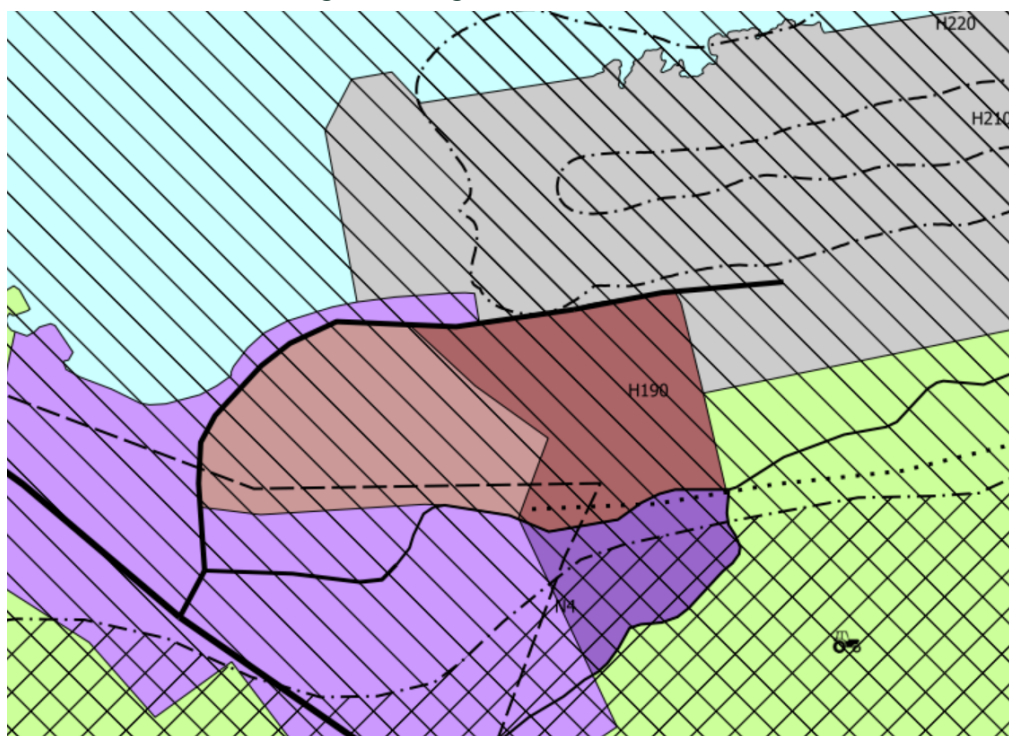
7. Tiltakets virkning på-, og tilpasning til landskap og omgivelser

I eksisterende reguleringsplan er det avsatt et belte på 30 m med «parkbelte i industriområde». I ny plan vil det på liknende måte bli tatt

hensyn til landskapet. I reguleringsplanen vil det bli brukt 3D modell som synliggjør hvordan området vil komme til å se ut med nytt terreng og eksempel på lagerhaller i tråd med de reguleringsbestemmelser som foreslås. Generelt er foreslått tiltak i tråd med den bruken som ellers er i området og slik sett vurderes reguleringsendringen som lite kontroversiell.

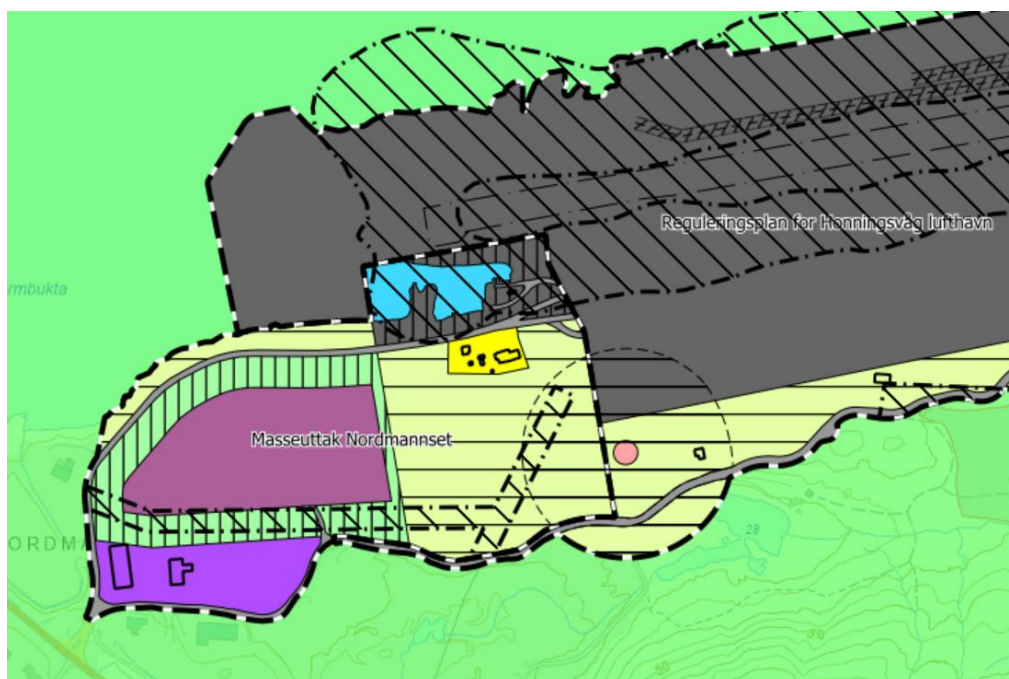
8. Forholdet til kommuneplan og gjeldende reguleringsplaner

I kommuneplanens arealdel fra 2016 er arealene innen planavgrensningen avsatt til eksisterende og fremtidig masseuttak.



Figur 4. Utsnitt av kommuneplanens arealdel, vedtatt 13.10.2016, plan id 2012003.

Reguleringsplanen for området heter «Masseuttak Nordmannset» og er fra 2004. I denne er planområdet regulert til «Parkbelte i industriområde», masseuttak samt LNFR.



Figur 5. Reguleringsplanen for masseuttak Nordmannset. Mot øst vises også deler av reguleringsplanen for Honningsvåg lufthavn. Kilde: Kommunekart.com.

9. Vesentlige interesser som berøres

Naboer og myndigheter vil bli varslet om planarbeidet på vanlig måte. Reguleringen omfatter areal som er avsatt til bebyggelse og anlegg i eksisterende kommuneplan. Tiltaket er viktig for kommunen og dermed fellesskapet. Det må sikres av tiltakene i reguleringsplanen ikke er til sjenanse for driften av flyplassen. Det vil bli stilt krav om at lagring av varer eller søppel utendørs ikke må foregå for substanser som kan tiltrekke seg fugler. Dette med tanke på å unngå økt risiko for bird strike.

10. Samfunnssikkerhet

Det vises til veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse i tråd med anbefalingene her ift. vurderinger av sikkerhet/risiko og sårbarhet.

11. Berørte parter, prosess og medvirkning

Det legges opp til en planprosess etter plan- og bygningsloven sine krav til prosess med medvirkning. Oppstart av planarbeid vil sendes direkte til private og offentlige berørte parter. Adresselisten tas ut fra Statens Kartverk sine databaser for private parter. Liste over offentlige fagmyndigheter som varsles vil være i henhold til den listen som brukes for planarbeid i Nordkapp kommune.

12. Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert i forhold til «Forskrift om konsekvensutredninger «FOR-2017-06-21-854». Formålet med regelverket om konsekvensutredninger er å sørge for at virkningene av planer og tiltak som kan få vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn blir belyst og vurdert. Konsekvensutredningen skal bidra til at virkningene for miljø og samfunn blir tatt hensyn til i planleggingen og når det tas stilling til om en plan eller et tiltak skal gjennomføres.

Reguleringsendringen er ikke vurdert til å medføre behov for konsekvensutredning da tiltaket er i tråd med kommuneplanen og dessuten delvis i tråd med gjeldende reguleringsplan.



asplan viak