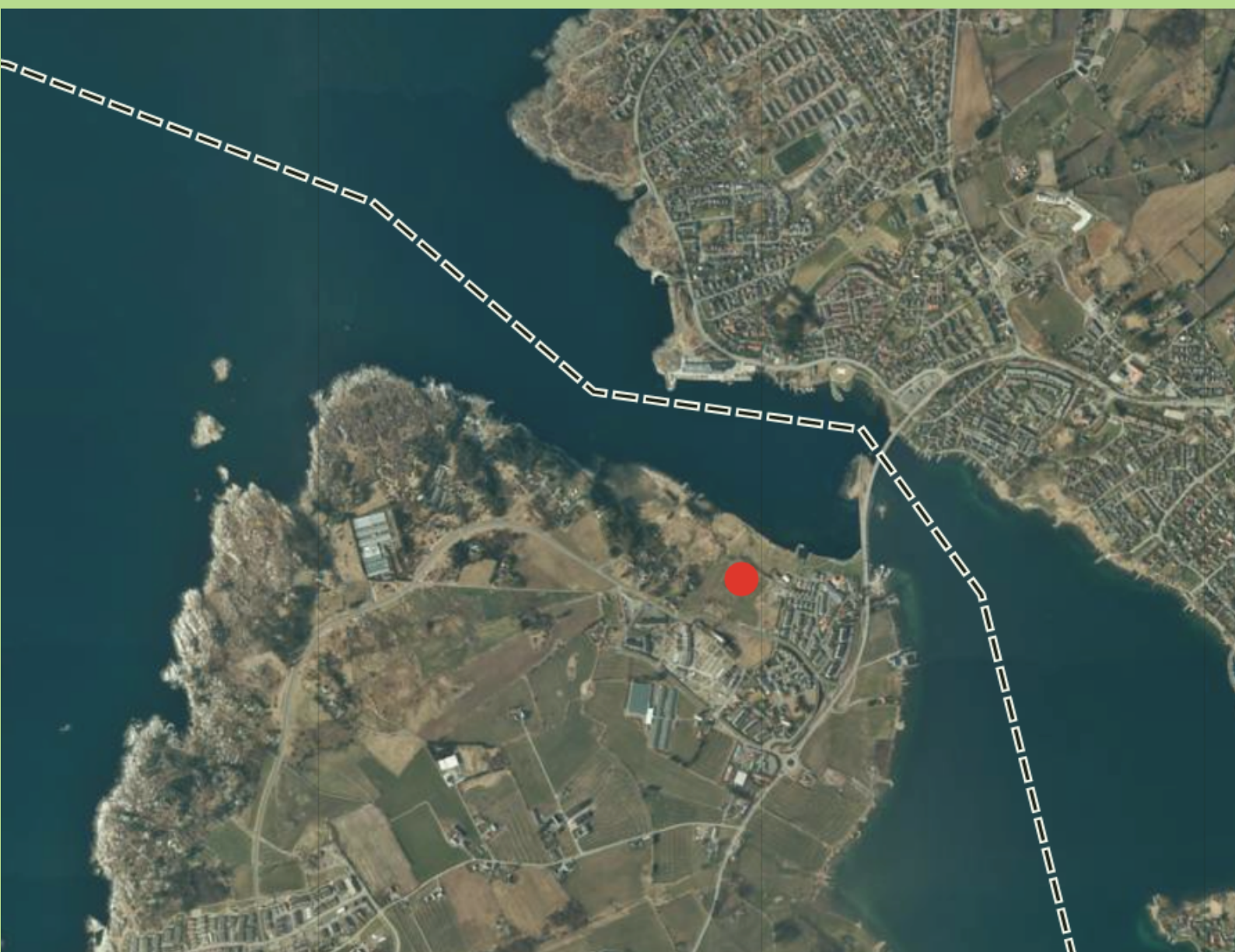


PLANINITIATIV **DETALJREGULERING JÅSUND SKOLE**



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Veidekke Entreprenør AS
Tittel på rapport: PLANINITIATIV
Oppdragsnavn: Bistand regulering Jåsund skole
Oppdragsnummer: 647299-01
Utarbeidet av: Christian Meyer
Oppdragsleder: Christian Meyer
Tilgjengelighet: Åpen

Innholdsfortegnelse

1.	Formålet med planen	2
2.	Planområdet og omgivelsene	3
3.	Plansituasjon og føringer	6
4.	Presentasjon av prosjektet/ planidéen	9
5.	Virkninger på omgivelsene	14
6.	Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet	15
7.	Vurdering av konsekvensutredning	16
8.	Planprosess og samarbeid/ medvirkning	18

03	04. mars 2025	Oppdatert plangrense	CM	MR
02	27. jan. 2025	Oppdatert iht. innspill planseksjonen	CM	MR
01	5. des. 2024	Planinitiativ	CM	MR
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Ansvarlige

Fagkyndig	Firma	Asplan Viak
	Kontaktperson	Christian Meyer
	E-post	christian.meyer@asplanviak.no
	Telefon	41224003
Forslagstiller	Virksomhet	Sola kommune v/ Eiendom
	Kontaktperson	Zakarias Chibssa
	E-post	zakarias.chibssa@sola.kommune.no
	Telefon	40958760
Hjemmelshavere	Navn	Sola kommune, Jaasund AS, Terje Magne Larsen

Planinitiativet er utarbeidet i samarbeid mellom Asplan Viak, HLM Arkitekter og Smedsvig landskapsarkitekter.

1. Formålet med planen

Planens hensikt er å legge til rette for en B21- skole (barneskole med 21 klasser), en flerbrukshall og bydelsfunksjoner. Området skal være et bydelssenter for lokale aktiviteter og arrangement, både kulturelle, sosiale og sportslige. Skolens fasiliteter skal være tilgjengelig for lokalsamfunnet utenom skoletid.

Det skal også legges til rette for tilhørende veiadkomst via eksisterende vei Jåsundbakken, utearealer og parkeringsanlegg. Eksisterende turvei og friområde langs sjøen skal bevares. Regulerte boliger i plan 0570 Prestaskjer inngår ikke i planområdet, og vil videreføres uendret.

Områdets eksisterende kvaliteter som nærhet til sjøen, utsikt, kulturminner og friområder skal ivaretas og videreutvikles i planleggingen av den nye skolen og bydelssenteret.

Reguleringsplanen skal også avklare om et eksisterende naust, som ligger ved sjøen nordvest i planområdet, kan restaureres til bruk for skolen.

Fremtidige arealformål vil blant annet være offentlig tjenesteyting, idrett, friområde, veg, parkeringsanlegg m.m. Samlet bygningsvolum i planområdet vil være ca. 13.800 m² BRA.

Bakgrunn

Kommunestyret vedtok bygging av ny Jåsund skole i to byggetrinn i Formannskapet i sak 35, datert 09.05.2023.¹

Kommunedirektøren har igangsatt prosjektet og har inngått en samspillsavtale med Veidekke Rogaland AS. Prosjektet er i startfasen av samspillsfasen, som varer frem til sommeren 2025. I samspillsmodellen jobber kommunedirektøren tett med utbyggeren for å utvikle prosjektet, gjennomføre kostnadsberegninger, og utarbeide prosjektplaner før detaljprosjektering og byggefase.

Asplan Viak utarbeider planforslaget. HLM Arkitekter og Smedsvig Landskapsarkitekter utarbeidet skisseprosjektet.

Prosjektet har kommunalt prosjektnummer 29001 og er innarbeidet HØP 2024-2026.

2. Planområdet og omgivelsene

Planområdet ligger på Jåsund, langs innløpet til Hafrsfjord like utenfor Hafrsfjord bru. Planområdet grenser til Hafrsfjorden i nord, bussveien i sør, og eksisterende boligområder i øst og vest.

¹ [Grovkalkyle Jåsund barneskole](#)



Figur 1: Planområdet sett fra sør. I bakgrunnen ses Kvernevik. Foto: Øster Hus



Figur 2: Planområdet (rød stipla linje) og influensområdet (grønn stipla linje). HLM/ Smedsvig.

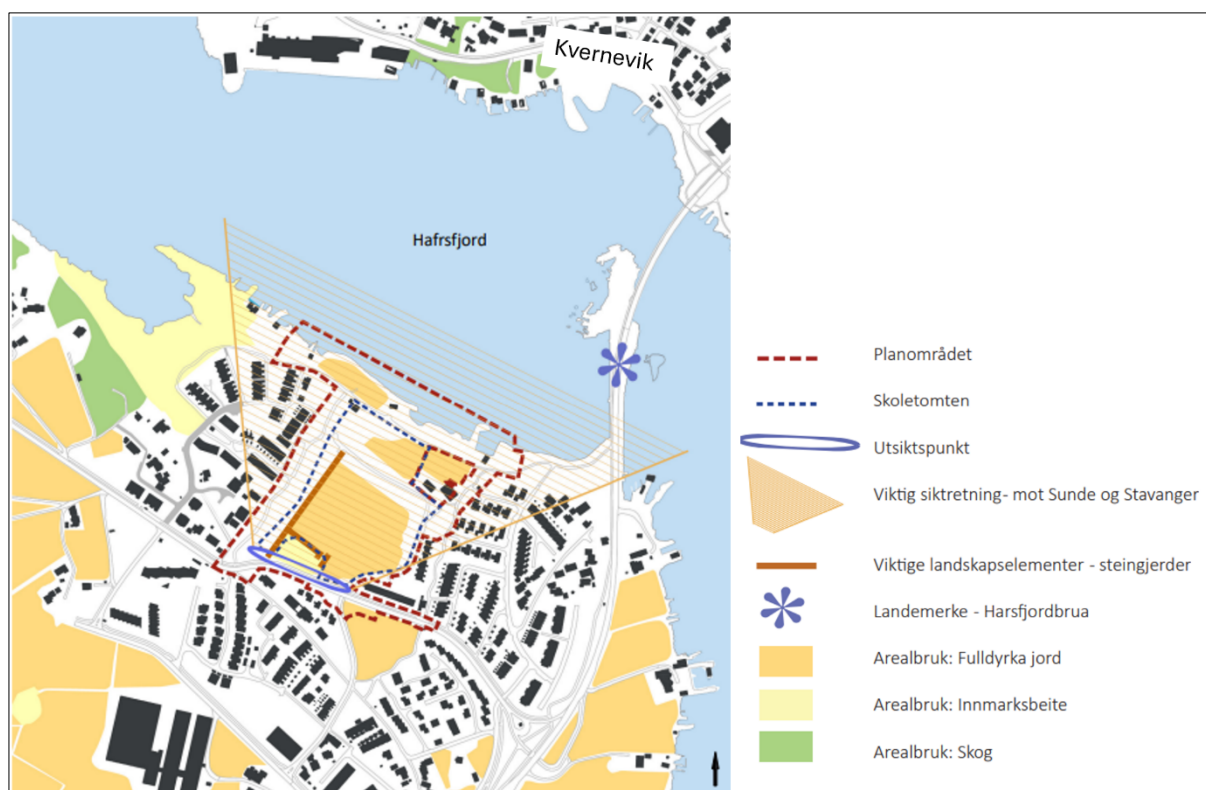
Planområdet er på ca. 85 daa, derav er skoletomten ca. 33 daa (rødt areal regulert til offentlig tjenesteyting i gjeldende reguleringsplan, se kap.3). Plangrensen er satt romslig, blant annet for å kunne vurdere trafikksikre krysningspunkter på bussveien for myke trafikanter, og for å sikre overvann/flomvei mot sjøen. I nordvest omfatter planområdet

også deler av eksisterende naustmiljø ved sjøen, for å kunne vurdere restaurering av et eksisterende naust til bruk for skolen.

Nordre del av offentlig vei Jåsundbakken, som er regulert i plan 0570 (se Figur 5, plan nr. 4 i kartet) inngår i varslet planområde i tilfelle det må gjøres tilpasninger på deler av veien for å sikre flomvei til sjøen. Regulerende boliger i plan 0570 videreføres uendret, og flomvei skal ikke ledes gjennom boligfeltet.

Skoletomten rammes inn av sjøen i nord, bussveien i sør, og grøntdrag og boligbebyggelse mot øst og vest. Planområdet utgjør i dag hovedsakelig dyrket mark. Terrenget faller ned mot sjøen fra kote +17 i sør til +3 i nord.

Tomten henvender seg mot nord med flott utsyn til sjøen, Hafrsfjord bru og Kvernevik. De flate områdene midt på tomten har ikke utsyn til sjø fra bakkeplan grunnet en midlertidig nyere voll mot sjøen.



Figur 3: Landskapstrekk og -elementer. Fra stedsanalysen HLM/ Smedsvig.

For en nærmere beskrivelse av plan- og nærområdet, se stedsanalysen.

3. Plansituasjon og føringer

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

RPR for barn og unge angir viktige nasjonale mål som er relevant for planarbeidet:

a. Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov.

b. Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn

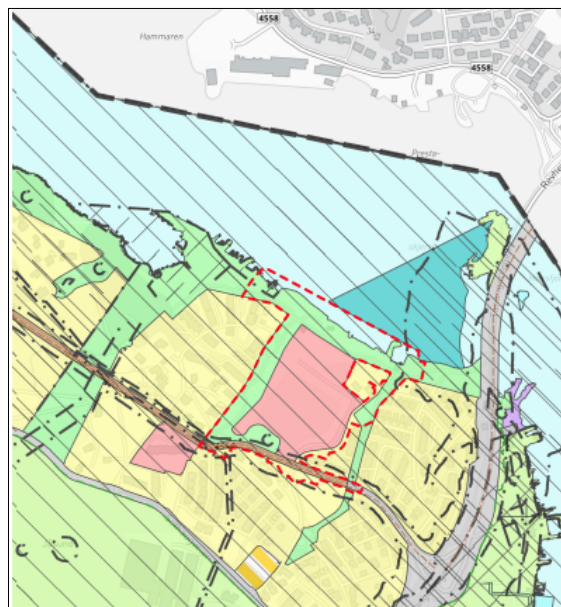
Planarbeidet skal sikre ny skole, bydelsfunksjoner, idrettsanlegg og attraktive uteområder, som alle vil bedre barns oppvekstmiljø i nærområdet på Jåsund. Det offentlige ansvaret ivaretas gjennom kommunens rolle som byggherre og senere drift av området. Det omfattende medvirkningsopplegget for brukere og andre berørte parter (se kap. 8, Planprosess og samarbeid/ medvirkning) vil sikre at eksisterende kunnskap om barns behov innarbeides i planen.

Kommuneplan

I kommuneplanen er skoletomten avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Området ligger også innenfor sikringssone (høyderestriksjoner ifm. Sola lufthavn).

Kommuneplanbestemmelse 1.8.2. krever at alle søknadspliktige tiltak på lavere nivå enn kote + 3,0 meter over havet som skal tilkobles offentlig avløpsanlegg må etableres med pumpeanlegg og tilbakeslagssikring.

Dette kan gjelde for deler av ny planlagt bebyggelse, og vil bli vurdert i planarbeidet.

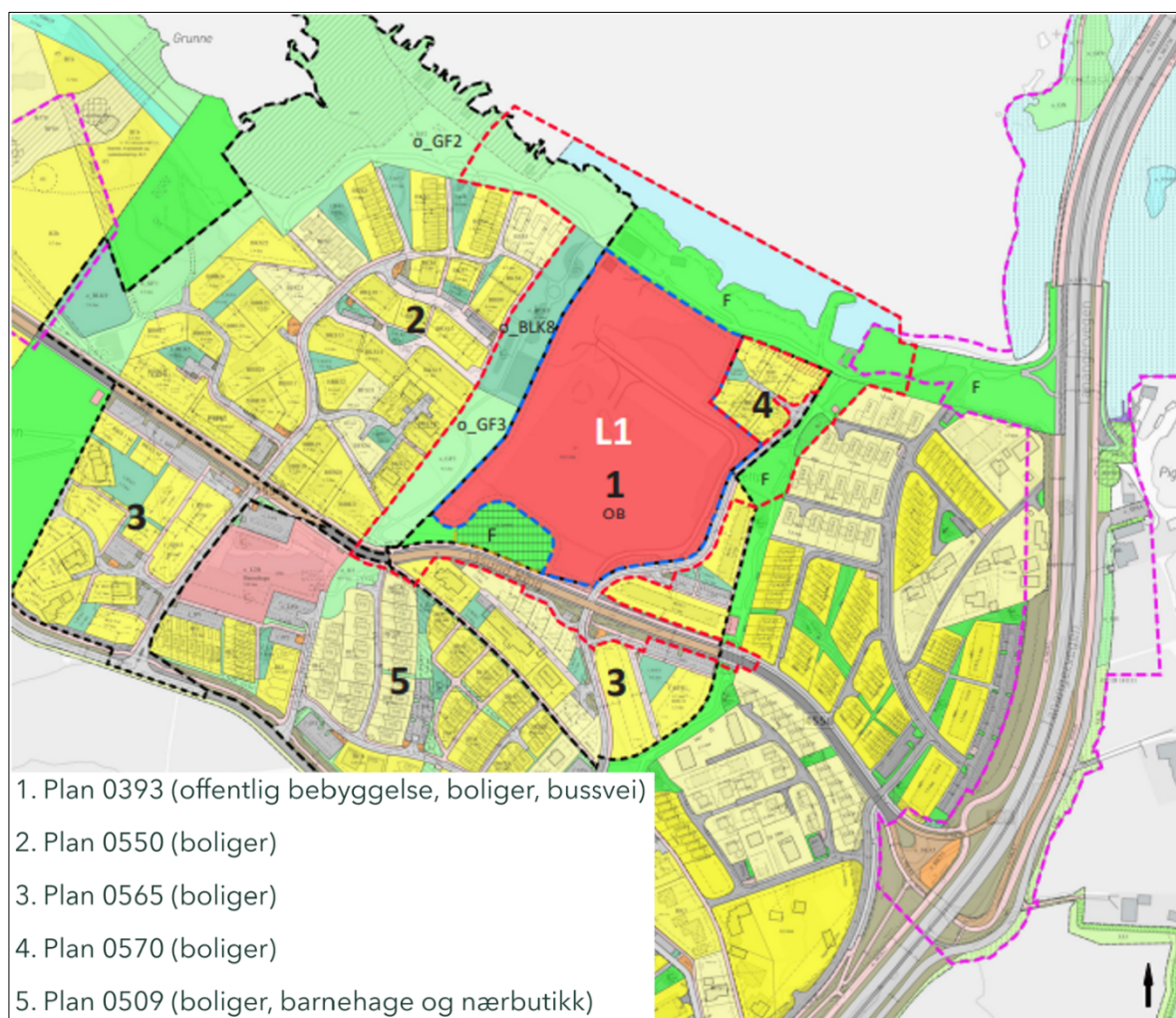


Figur 4: Kommuneplan. Planområdet markert med rød stipla linje.

Kommuneplanbestemmelse 1.17.3. krever at i reguleringsplaner med over 20 bilparkeringsplasser skal parkering primært løses i fellesanlegg under bakken eller i parkeringshus. Maks 20% av parkeringsplassene kan være overflateparkering.

For Jåsund skole betyr det at deler av parkeringen må løses i fellesanlegg under bakken eller i parkeringshus.

Reguleringsplaner



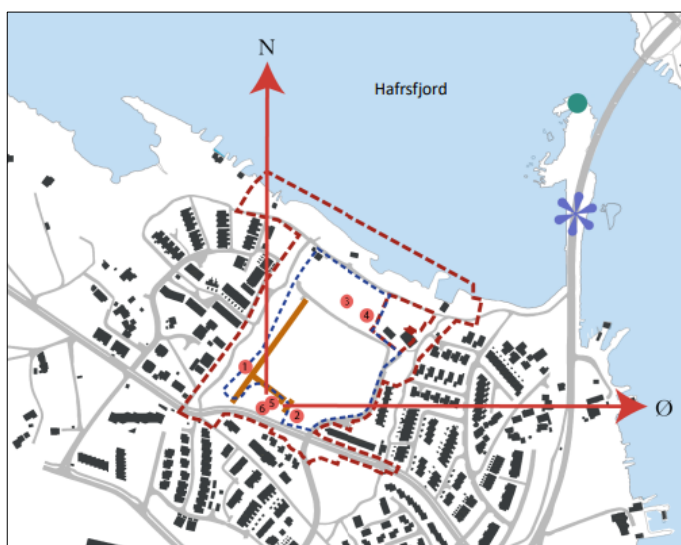
Figur 5: Gjeldende reguleringsplaner. Planområdet for ny detaljregulering Jåsund skole er markert med rød stipla linje.

Planområdet ligger hovedsakelig i innenfor reguleringsplan 0393, vedtatt i 2009. Skoletomten (felt L1) er her regulert til offentlig bebyggelse. I sør er det regulert friområde

med bevaringsområde rundt et automatisk freda kulturminne (gravhaug). Langs sjøen er det offentlig friområde.

Viktige føringer fra gjeldende reguleringsplan 0393:

- Det skal redegjøres for håndtering av matjord og gjenbruk.
- Det skal være åpen gangforbindelse langs strandsonen i hele byggeperioden.
- Krav om tilkobling fjernvarme (red. anm.: Kravet utgår, da Lyse har besluttet å ikke etablere fjernvarmetrasé til området. Nærværme vurderes i planprosessen).
- Eksisterende steingjerder skal opprettholdes der de ikke er til fare for allmennheten.
- Det skal legges til rette for parkeringsareal som også kan brukes av brukere av friområdet/turvegen langs sjøen.
- Bevaringsområder: *Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor områder regulert til spesialområde bevaring. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jfr. Lov om kulturminner §§ 3 og 8.*



Det må sikres fritt utsyn nord og øst for det automatisk fredede kulturminnet med id 34948. Dette forutsetter at maksimal byggehøyde i boligområdene nord og øst for kulturminnet må være lavere enn kulturminnets siktlinje.

Nordvest i planområdet for ny detaljregulering Jåsund skole ligger et eksisterende naust, som eies av Sola kommune. Ifm. planarbeidet for Jåsund skole skal det vurderes om naustet kan restaureres til bruk for skolen.

I gjeldende reguleringsplan 0550 ligger dette naustet innenfor

Figur 6: Krav om fritt utsyn mot nord og øst for



Figur 7: Eksisterende naust ved sjøen. Naustet er i dårlig stand.

hensynssone H570 bevaring kulturmiljø, med følgende bestemmelse:

8.03: Bevaring kulturområde Naustmiljø

I regulert friområde o_GF2 skal eksisterende naust, nausttufter og båtstøer i sjø og på land bevares. Arbeider ut over vedlikehold av naust, nausttufter og steinsettinger i sjø og på land, tillates ikke innenfor hensynssone H570 på plankart.

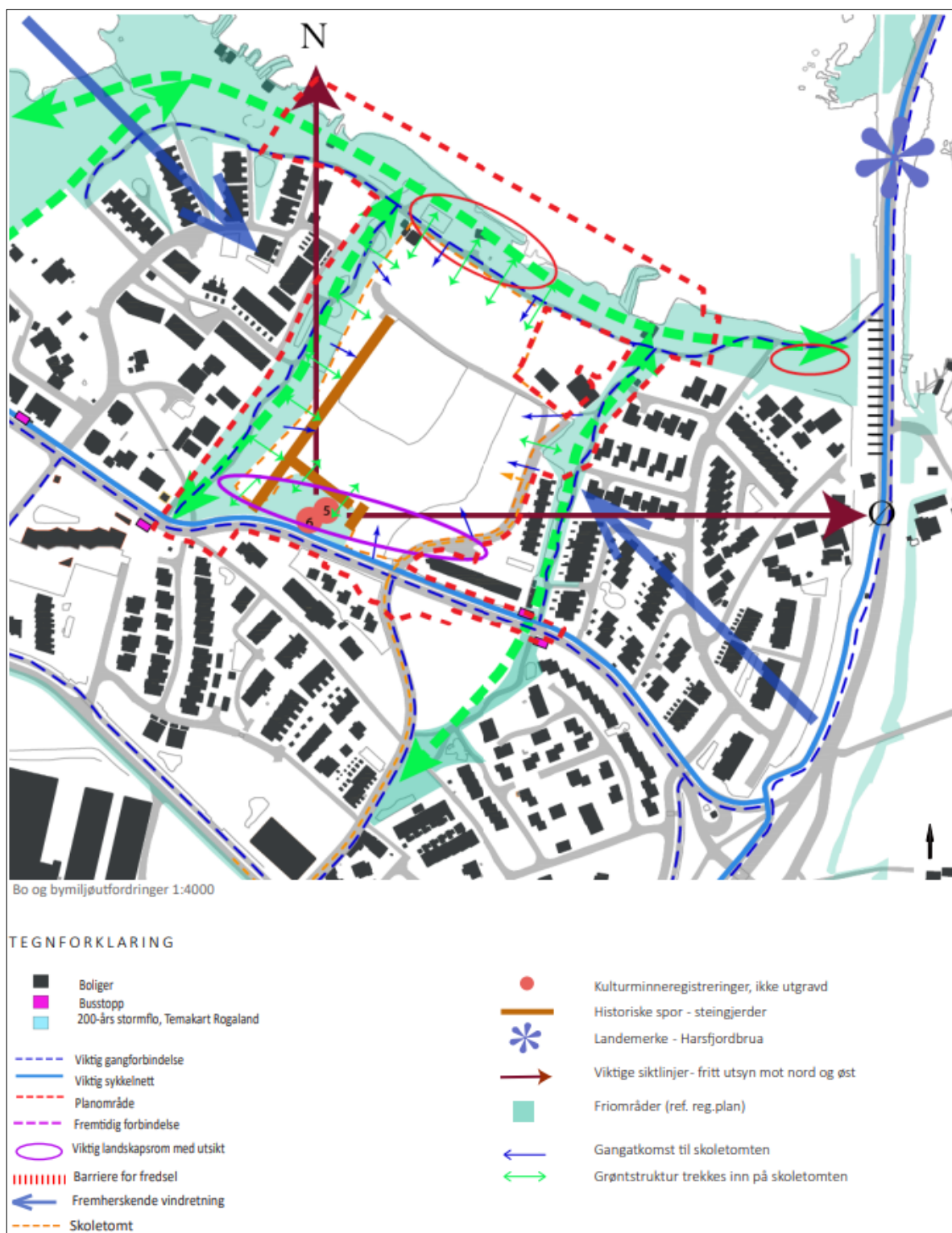
Det er ingen pågående reguleringsplaner i området.

4. Presentasjon av prosjektet/ planidéen

Det er vektlagt å skape en arkitektonisk helhetlig utforming av den nye skolen som samspiller med omgivelsene og fremmer stedsidentiteten for Jåsund.

Identitetsskapende kvaliteter som har vært førende for plangrepet:

- **Hafrsfjord bru** - et historisk landemerke.
- **Kulturmiljø** - identitetsskapende og karakteristisk kystkultur med naust og nausttufter, samt gravhauger fra oldtiden.
- **Strandpromenaden** - en turvei med rekreasjonsverdi som strekker seg langs kyststripen som kantes av mindre pirer av stein koblet til sjøbodene.
- **Steingarder** - tre gamle steingarder lager en naturlig avgrensning av tomten og forsterker retningen og henvendelsen av tomten mot sjøen.
- **Blågrønne verdier** - lange grønne drag fra nord til sør langs tomten vestre og østre side, og sjøen og kysten mot nord
- **Siktlinjer** - mot nord og øst fra kulturminnet, samt flott utsyn mot sjøen og Hafrsfjord bru fra øverste del av tomten.
- **Terreng** - tilpasse ny bebyggelse til det stigende terrenget sør på tomten med delvis nedgravde bygg, og ta i bruk eksisterende bakker til f.eks. akebakke.



Figur 8: Anbefalingskart fra stedsanalysen. HLM/ Smedsvig.

Plangrep og funksjoner



Figur 9: Utkast til funksjonsdiagram for første etasje. HLM.

Bebyggelsen er plassert i øst parallelt med grøntdragene i vest og øst, og med idrettshallen delvis integrert i terrenget for å redusere volumets visuelle påvirkning. Bebyggelsen planlegges med 2-3 etasjer og parkeringsanlegg i kjeller. Dette for å bevare utsikten mot sjøen fra veien, ivareta siktlinjene fra kulturminne og opprettholde et stort sammenhengende grøntområde mot nordvest.

Tomtens flotte henvendelse forsterkes ved å skape visuell kontakt mellom skolen og idrettsbygget og spennende sammenhenger og varierte romforløp både ute og inne. Landskapsrommet og den bilfrie plassen på tomtens øvre nivå styrker bydelsfunksjonen som inkluderende møteplass for alle i lokalsamfunnet.

Byggets hjerte, plassert sentralt ved hovedadkomsten, inkluderer kantine, bibliotek og amfi, og er tilgjengelig fra to nivåer. Dette området gir også direkte tilgang til idrettshallen og spesialrom, som ligger på bakkenivå.

Adkomstsplass er lagt øst for bebyggelsen, i sammenheng med begrenset bakkeparkering, droppsone og rampe til p-kjeller under bygg. Det er også planlagt en plass/uterom i andre etasje mellom skolebygg og flerbrukshall.



Figur 10: Aksonometri sett fra bussveien (sørøst).

Arkitektur og estetikk

Fasaden foreslås å kombinere robuste materialer som stein, tegl og farget betong i nederste etasje med glass og åpne fasader, som gir innsyn til aktivitetene på bakkeplan. Dette skaper en dynamisk og inviterende atmosfære som reflekterer byggets flerbruksfunksjon. Arkitekturen som foreslås sikrer varighet og tidløs estetikk, og bygget utformes for å fungere som en ressurs for undervisning, kultur, idrett og andre aktiviteter for lokalsamfunnet både i og utenfor skoletiden.

Adkomst og parkering

Bilparkeringen er plassert nord for adkomstplassen og omfatter droppsone samt tilgang til en underjordisk parkeringskjeller. Fotgjengere og syklister ledes til hovedinngangen via separate, trygge veier fra sør og øst. Dette skaper en klar og trafikksikker struktur i området. Det vurderes dobbeltsidig fortau langs Jåsundbakken.

Skolens utearealer

Intensjonen med utearealene er å skape inviterende fellesarealer, samt trygge soner for hvert trinn. Omgivelsene skal være oversiktlige, samtidig som man kan finne steder å trekke seg tilbake for å være alene eller samles i mindre grupper. Rolige aktiviteter legges nærmest skolen, mens de mer fysiske og støyende aktivitetene plasseres i de ytre arealene mot offentlige grøntområder.



Figur 11: Bilde av modell. HLM.

Skiller mellom ulike soner og aktiviteter skal dannes av grønne belter. Vegetasjonsfelt vil gi romdannelse og vil bidra til å dempe vinden, samtidig som de i seg selv kan være et attraktivt sted for opphold og lek. Større og mindre åpninger i vegetasjonsbeltene skal sikre en sømløs overgang fra skolegården til de omkringliggende funksjonene; stranden, strandpromenaden, volleyballbanen og de andre aktivitets- og lekeplassene i grøntarealene som strekker seg fra sør til nord på begge sider om tomten. Det ønskes at disse funksjonene kan benyttes i skoletid, og at skolegården benyttes av naboer og besøkende utenom skoletid.

Den store tidsdybden og de mange kulturhistoriske sporene på stedet/i nærområdet skal på ulike måter innarbeides i utearealene for å bidra til historiefortelling og stedsidentitet.

For myke trafikanter skal det etableres gode adkomster fra alle retninger; boligfeltene i øst og vest, promenaden i nord og bussveien i sør. Hovedinngangen skal fremheves med et raust adkomsttorg tilrettelagt for parkering av sykler, opphold og aktiviteter.

All biltrafikk ledes ned til tomtens østre del via eksisterende adkomstvei Jåsundbakken. Det etableres en trygg og oversiktig løsning med nedkjørsel til P-kjeller, en mindre parkeringsplass i dagen, renovasjons- og vareleveringsplass og droppsone. Det legges opp til få krysningpunkter av adkomstvegen for å sikre en oversiktig og trygg trafiksituasjon.

Det legges opp til bruk av robuste og i størst grad naturlige materialer som stein og tre. Kunstige dekker som betong og gummi begrenses. Gjenbruk av materialer skal vurderes, for eksempel ved bevaring og opprusting av eksisterende steingjerder.

Naust

I prosessen med regulering av ny skole inngår også et eksisterende naust nordvest i planområdet, som eies av Sola kommune (gnr 1/ bnr 61). Naustet vurderes restaurert til bruk for skolen.

Det planlegges en varsom, tids- og stedsriktig restaurering og mulig mindre utvidelse av eksisterende naust, samt ny universelt utformet gangadkomst til nærmeste eksisterende turvei. Restaurering vil bli planlagt i tett samarbeid med kulturminnemyndigheten.

5. Virkninger på omgivelsene

Reguleringsplanen vil tilføre området en ny barneskole, idrettshall og bydelssenter til området. Dette vil øke attraktiviteten til Jåsund betraktelig, spesielt for barnefamilier.

Rekreasjonsverdi

Rekreasjonsområdene utvides med nye attraksjoner som fotballbaner, basketballbaner og varierte lekeområder på skoletomten, som del av skolens utearealer. Disse utfyller den eksisterende strandpromenaden og eksisterende kvartalslekeplass som ligger inntil skoletomten på vestsiden. Området tilrettelegger for aktiviteter både på land og i sjø, som bading, båtliv og kajakkpadling. Dette sikrer at skolen og området omkring fungerer som et levende knutepunkt, både i skoletiden og som en møteplass for lokalsamfunnet og besøkende utenom skoletid.

Aktuelle utredningstemaer

- **Hensyn til kulturminner** - Siktlinjer må ivaretas, og det automatisk freda kulturminnet ID 34948 med tilhørende bevaringssone må sikres mot inngrep. Planlagt restaurering av naust innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø nordvest i planområdet må utredes og planlegges i tett dialog med kulturminnemyndigheten Rogaland fylkeskommune. Dialog er opprettet. Se også kap. 7.

- **Landskapstilpasning** - Det må tas hensyn til fjordlandskapet Hafrsfjord (KULA). Plassering av bygg må vurderes nøye for å redusere landskapsinngrep, og tilpasse ny bebyggelse til terrenget. Delvis nedgravde bygg vurderes, også med tanke på nærhet til og siktlinjer fra kulturminner. Fjernvirkninger må illustreres i digital 3D- modell.
- **Trafikksikkerhet** - Sikre løsninger og krysningspunkter for myke trafikanter skal løses i mobilitetsplan og vei rammeplan.
- **Vindforhold** - må kartlegges i 3D- modell mtp. bygningenes plassering og utearealer. Lebeplantering og terrengbearbeiding kan også bli vurdert.
- **Sol/skygge** - solforhold på utearealer i skolens åpningstider må utredes og sikres.
- **Støy** - det vil bli utarbeidet støyrapport for eksternstøy. Veistøy og flystøy er aktuelle støykilder.
- **Energi og miljø** - klimavennlige energiløsninger og materialbruk skal utredes.
- **Grunnforhold** - områdestabilitet, byggegrunn og grunnforurensning må avklares. Grunnundersøkelser (geotekniske og miljøtekniske) er igangsatt.
- **Naturmangfold** - det må kartlegges om det er fremmede arter og rødlista arter (herunder fugler) i planområdet. Ved funn av fremmede arter utarbeides tiltaksplan.

6. Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet

Det vil bli utarbeidet ROS- analyse for reguleringsplanen. Følgende tema er foreløpig vurdert som aktuelle å utrede:

- **Trafikksikkerhet**
Planen må sikre trafikksikre løsninger innenfor skoleområdet, og trafikksikre krysningspunkter for myke trafikanter inn mot skoleområdet.
- **Havnivåstigning**
Kommuneplanens krever at havnivåstigning må vurderes, og bygg bør plasseres over kote 3.
- **Områdestabilitet**
Det er mulighet for marin leire i planområdet. Grunnundersøkelser vil bli gjennomført og områdestabilitet bli vurdert etter veileder fra NVE.
- **Kriminalitetsforebyggende tiltak**
Skoleområdet må sikres mot kriminalitet og hærverk.

- **Nærhet til sjø og elevers sikkerhet**

Skoletomten grenser til sjøen, elevers sikkerhet må omtales.

Se også vedlegg – utfylt sjekklister for ROS-analyse.

7. Vurdering av konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert etter § 6 og §8 i forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften).

Planarbeidet faller ikke inn under §6, *Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes*, da planen er i tråd med overordna og gjeldende arealplaner for området, og ikke faller inn under tiltak i vedlegg 1. Her er nr. 24 vurdert:

24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²

Planlagt BRA etter KU- forskriften er ca. 12.900 m² BRA. BRA er her beregnet iht. [Veileder om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven - regjeringen.no](#) (2021, s.40) uten tenkte plan, uten parkering og uten garasjeanlegg. Planarbeidet er dermed godt under innslagsverdien i KU- forskriften, og faller dermed ikke inn under nr. 24.

Planarbeidet utløser dermed ikke krav om KU etter §6.

Planarbeidet er også vurdert etter §8, *Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn*, vedlegg II. Her faller planarbeidet inn under nr. 11:

11. Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.

Vesentlige virkninger er vurdert etter §10, tredje ledd, punkt b:

b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv

Planarbeidet berører verdifullt landskap (KULA) og verdifulle kulturminner (automatisk freda kulturminne ID 34948), men avgrensning og forholdet til disse er avklart i gjeldende reguleringsplan for området. Planarbeidet for Jåsund skole vil ikke utfordre grensene

mellom arealformålene (friområde og offentlig tjenesteyting) fra gjeldende plan, eller bevaringssonen rundt kulturminne ID 34948 som er satt i gjeldende reguleringsplan. Det er igangsatt dialog med Rogaland fylkeskommune v/ seksjon kulturarv for en ny innmåling av ID 34948, og kulturminnet er nå målt inn på nytt og oppdatert i offentlige kartbaser.

Planarbeidet berører også hensynssone bevaring kulturmiljø lengst nordvest i planområdet. Her planlegges en tids- og stedsriktig restaurering og mulig mindre utvidelse av et eksisterende naust, med ny universelt utformet gangadkomst til nærmeste eksisterende turvei. Eksisterende naust er registrert som SEFRAK klasse C, er etablert på 1970- tallet i nyere byggestil, og har begrenset arkitektonisk verdi. Naustet er i dårlig stand. Et nytt naust oppført i steds- og tidsriktig arkitektur vil kunne tilføre området nye kulturhistoriske kvaliteter. Arkitektonisk utforming og eventuelle terrenginngrep må avklares med kulturminnemyndighetene, og gjennomføres på en skånsom måte. Det er igangsatt dialog med Rogaland fylkeskommune v/ nyere tids kulturminner for avklaringer rundt naustet.

Det vurderes at planarbeidet ikke vil medføre vesentlige virkninger for kulturminner og kulturmiljøer, og at planarbeidet ikke utløser krav om KU etter §8.

Oppsummering og konklusjon om konsekvensutredning

Formålet med planen er i tråd med kommuneplanen og gjeldende reguleringsplan, og det er ikke avdekket elementer i planen som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. forskrift om konsekvensutredninger. Det konkluderes derfor med at det ikke er krav om konsekvensutredning for planarbeidet.

8. Planprosess og samarbeid/ medvirkning

Planarbeidet berører ingen vesentlige offentlige interesser utenom det som er beskrevet i kap. 7. Offentlige organer varsles etter liste fra Sola kommune. Her inngår Statsforvalteren, Rogaland fylkeskommune, Statens vegvesen, NVE, Politiet, Rogaland brann og redning (inkl. miljøretta helsevern).

Jåsund velforening vil også bli varslet.

Naboer til planområdet vil bli berørt av ny bebyggelse og endring i trafikk. Naboer vil få varsel om planoppstart og mulighet til å uttale seg. I tillegg er naboer representert av representant fra Jåsund Vel i den overordna brukergruppen for prosjektet, se punkt 4 under.

Det er lagt opp til en omfattende medvirkningsprosess for prosjektet:

Offentlig informasjonsmøte

Det planlegges gjennomført et offentlig informasjonsmøte/ nabomøte under høringsperioden for varsel om planoppstart.



Dato: 18. mars



Tid: Kl. 18.00–19.30



Sted: Tananger ungdomsskole

ROS- seminar

Det planlegges gjennomført et ROS- seminar med relevante myndigheter og brukerrepresentanter.

Overordna brukergruppe

Den overordna brukergruppen ble etablert i mai 2024, og består av blant annet skolesjef, kultursjef, lærer, rektor, brukerkoordinator, samt representanter for miljøretta helsevern,

hovedverneombud, fagforbundet og foreldre. Gruppen var også med på en studietur til Oslo i regi av prosjektet for å se på referanseprosjekter.

Arbeidsgrupper

Arbeidsgruppene består av enkeltpersoner eller en gruppe på 2-3 person som skal gi innspill til spesifikke rom eller tema på nye Jåsund skole. Tema for arbeidsgruppene er blant annet SFO, elever, kantine, mat og helse, naturfag, musikk, bibliotek, kunst og håndverk, idrett, elevtjenesten, teknisk drift, renhold, kultur og frivilligheten. Personer fra eksisterende skoler deltar i arbeidsgruppene.

Elever

Elever fra Grannes og Storavarden skole har gitt innspill til hvordan uteområdet bør utformes og forslag til lekeapparater.

Det vil også legges til rette for involvering av elever videre i prosjektet.

Naboer

Nabolaget er representert i den overordna brukergruppen v/ Helene Russel Vastveit. Helene er administrator på Facebook gruppen 'Jåsund vel', og deler informasjon fra prosjektet på denne måten til nabolaget.

Fagetater

Det planlegges også for egne dialogmøter med ulike fagetater i planprosessen:

- Planmyndigheten i Sola kommune
- Kulturmyndighetene (Rogaland fylkeskommune), dialog er etablert.
- Park og gravlund, vei og kommunalteknikk i Sola kommune

Fremdrift

Milepæl	Tidspunkt/ tidsbruk
Oppstartsmøte	Feb. 2025
Varsel om planoppstart	Mars 2025 4 ukers høringsfrist
Utarbeidelse av planforslag	Arbeidsmøter viktige tema, avklares i oppstartsmøte
Innsending av komplett planforslag	10. august
Saksbehandling/klargjøring av sak til politisk behandling	12 uker
Politisk 1. gangsbehandling i UPM	03. desember 2025

Vedlegg

- Stedsanalyse
- Sjekkliste for ROS-analyse
- Plangrense