

JÅSUND SKOLE

STEDSANALYSE



Planområdet mot nord. Foto: Øster Hus

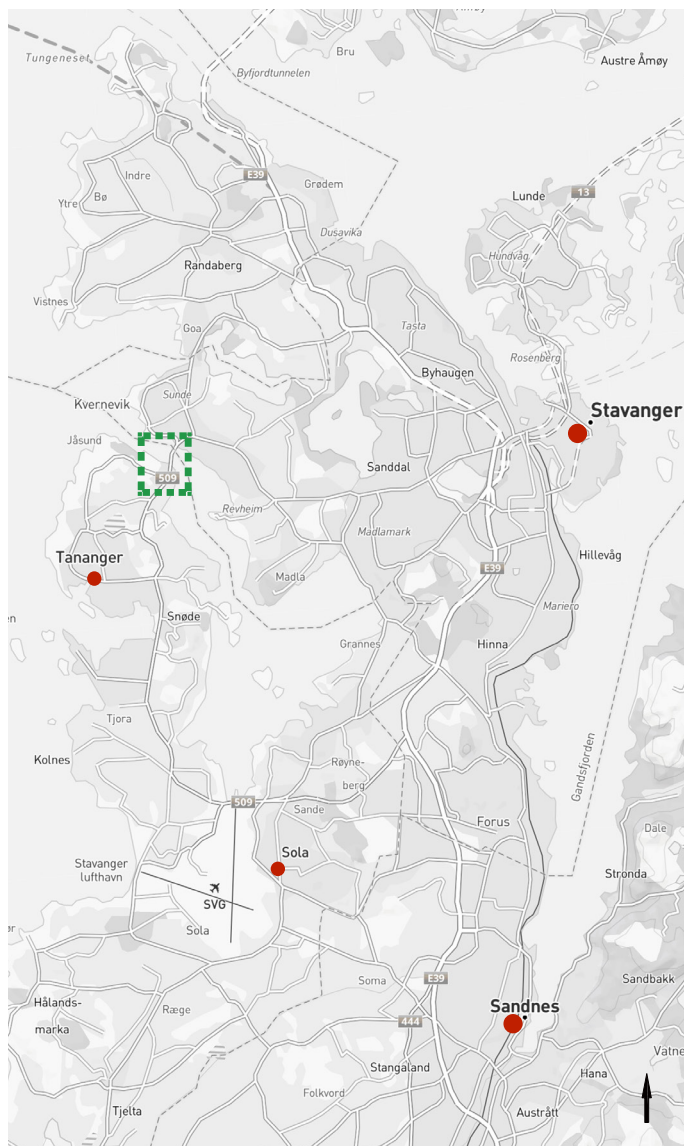
SOLA KOMMUNE

28.02.25

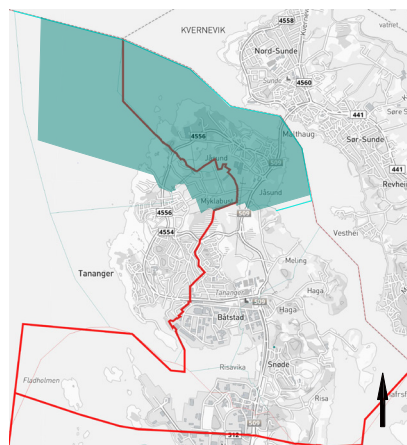


INNHOOLD:



- 1A. OVERSIKT
- 1B. PLANSTATUS
- 2A. LANDSKAP
- 2B. HISTORIE OG KULTURMINNER
3. BEBYGGELSESTRUKTURER OG SAMMENHENGER
4. BO- OG BYMILJØUTFORDRINGER
5. ANBEFALING



Oversiktskart 1:155 000



TEGNFORKLARING

-  Gammel skolekrets Storevarden- Haga
-  Ny skolekrets Jåsund

1A. OVERSIKT



Flyfoto 1:20 000

PLASSERING OG OMFANG

Tomten for Jåsund skole ligger langs Hafrsfjorden på Jåsund-halvøya i Tananger, som tilhører Sola kommune i Rogaland. Kommunen, som ligger sørvest for Stavanger og nordvest for Sandnes, har ca. 29 000 innbyggere. Skoletomten ligger i et område der det pågår en større boligutbygging som startet i 2009. Den nye skolen blir den tredje i Tananger. Ny fordeling av skolekrets er angitt i kartet på 2.

Skoletomten er 33,0 daa og består av eiendommene:

-GNR/BNR- 1/347

-GNR/BNR-1/348

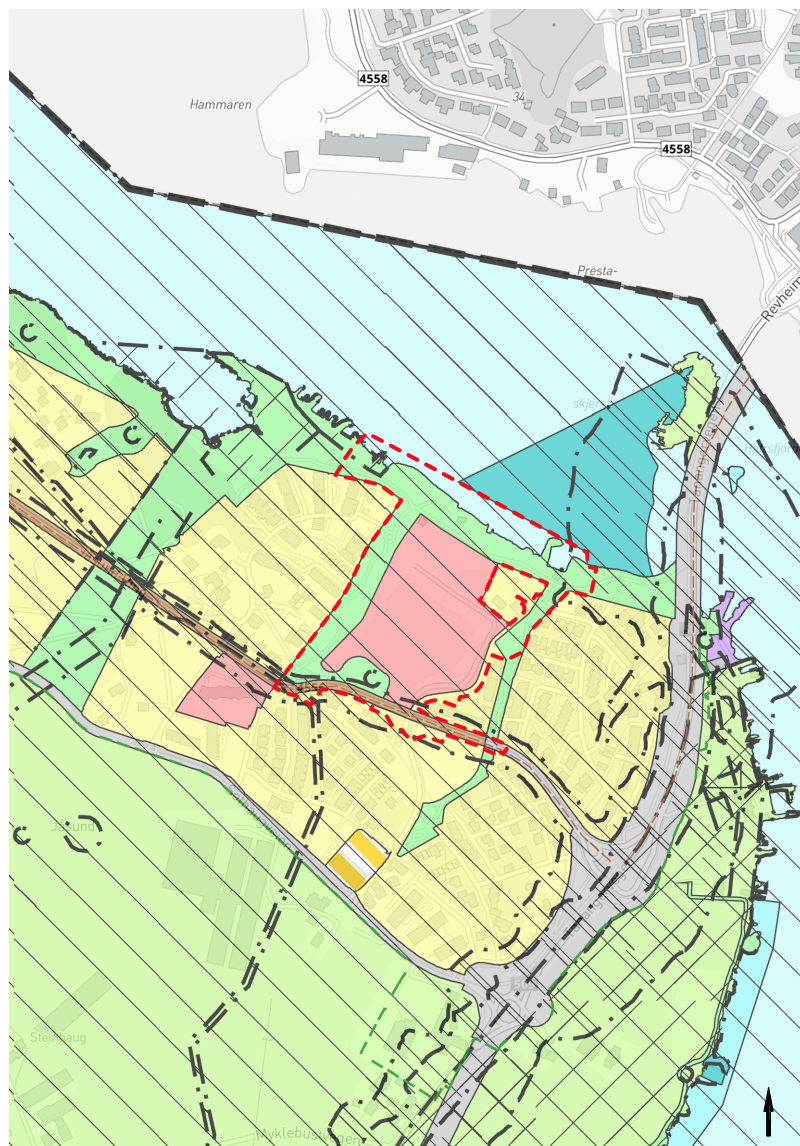
-Deler av GNR/BNR-1/349

I prosessen med regulering av ny skole inngår et eksisterende naust, som eies av Sola kommune (GNR/BNR -1/61). Naustet vurderes opprustet til bruk for skolen og velforeningen i nærmiljøet.

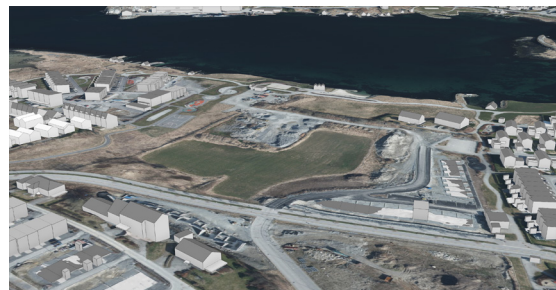
TEGNFORKLARING

-  Analyseområdet
-  Planområdet
-  Jåsund ring- bussvei
-  Tanangervegen
-  Tananger ring

1B. PLANSTATUS



Utklipp av KPA med angivelse av planområdet (rød stiplest strek). 1:10000.



Planområdet. Foto: Solamodellen.

KOMMUNEPLAN

Planområdet, som utgjør 82,5 daa, omfattes av Kommuneplan for Sola 2023-2040, planid 202201, vedtatt 03.10.2024.

Planområdet inkluderer følgende arealformål:

- Offentlig eller privat tjenesteyting (skoletomten)
- Boligbebyggelse
- Friområde
- Kollektivnett

Planområdet ligger innefor sikringszone H130: Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.

Videre gjengis bestemmelser fra KP som vil være av særlig betydning for utarbeidelse av detaljreguleringsplan for planområdet:

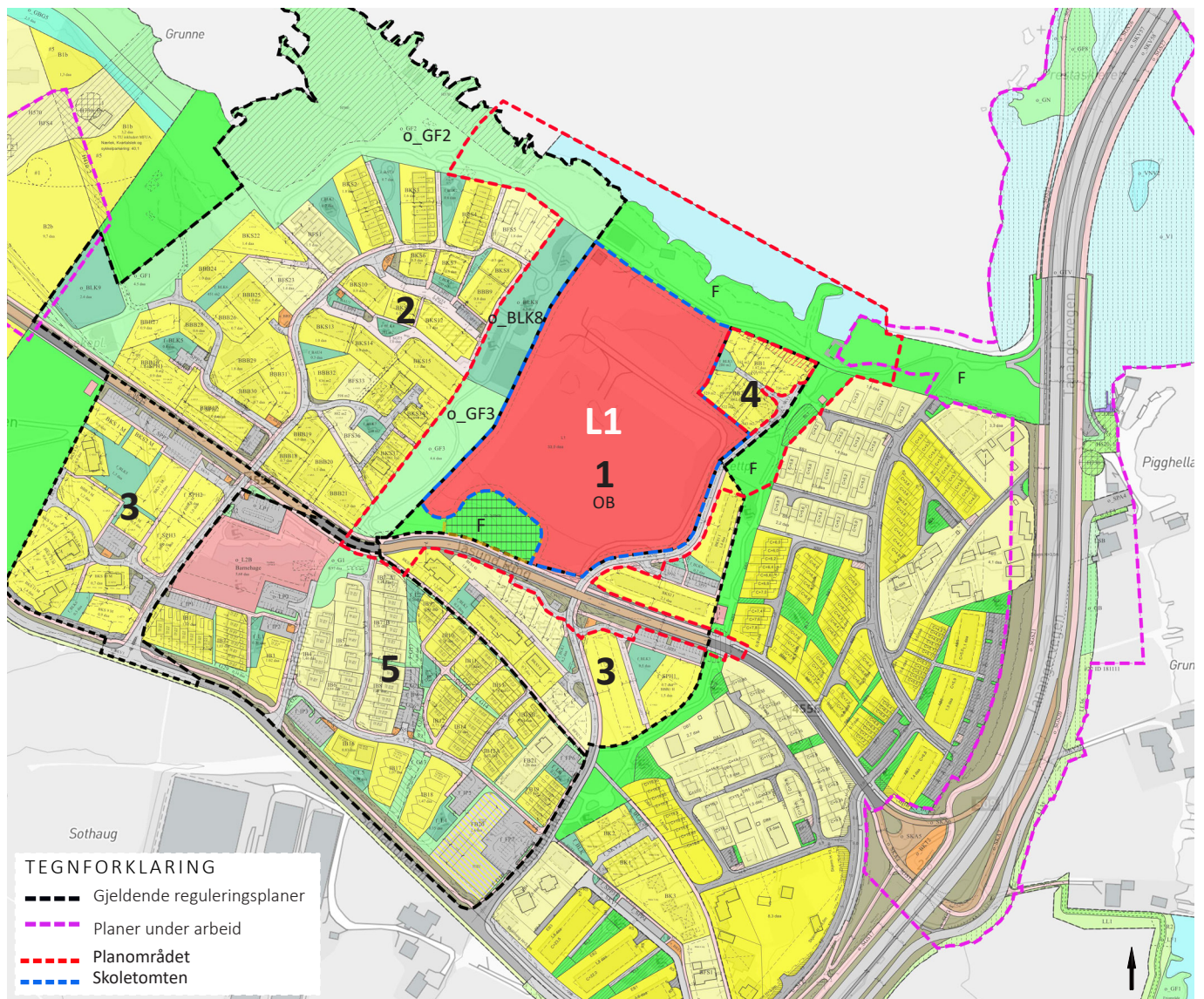
§ 1.1 Krav om reguleringsplan (pbl. § 11-9, pkt. 1)

§ 1.1.1 Tiltak etter plan- og bygningsloven kan ikke gjennomføres før utbyggingsområder inngår i en reguleringsplan. Dette gjelder både for eksisterende og fremtidig bebyggelse.

§ 1.8.2 Havnivå og tilbakeslag

Alle søknadspliktige tiltak på lavere nivå enn kote + 3,0 meter over havet som skal tilkobles offentlig avløpsanlegg må etableres med pumpeanlegg og tilbakeslagssikring.

§ 1.17.3 ...”5 % av biloppstillingsplassene skal være opparbeidet og tilrettelagt for bevegelsehemmede og i nærhet til inngangsparti”... ..”I reguleringsplan med over 20 bilparkeringsplasser skal parkering primært løses i fellesanlegg under bakken eller i parkeringshus. Ramper bør løses i bebyggelsen. Maks 20% av parkeringsplassene kan være overflateparkering.”



Oversikt over reguleringsplaner, med angivelse av planområdet (rød stiplet strek) og skoletomten L1 (blå stiplet strek). 1:5000.

GJELDENDE REGULERINGSPLANER

Skoletomten inngår i (1) *Reguleringsplan for Jåsund*, Planid. 0393, Eldre reguleringsplan (PBL 1985), vedtatt 05.02.2009. Skoletomten er angitt som felt L1 med reguleringsformål "Område for offentlige bygninger" med angivelse av bebyggelsestype "Skole".

I denne planen inngår deler av offentlig friområde (F) sør for skoletomten i et bevaringsområde, hvor det er kulturminner (som omtales videre på s. 10 og 11).

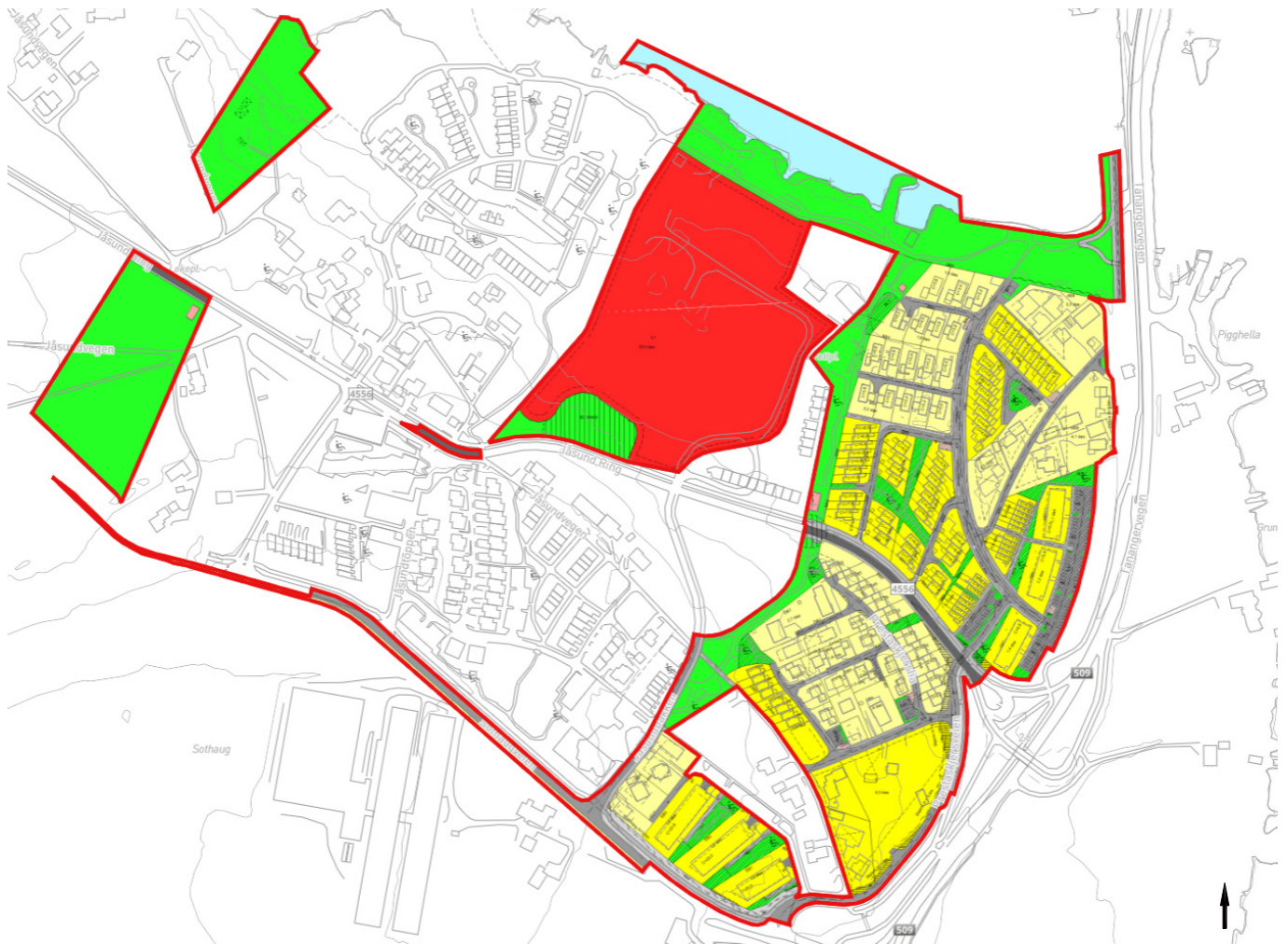
Det er regulert et offentlig friområde (F) langs sjøen fra Tanangerveien til skoletomtens (OB) grense mot nordvest, samt et friområde (F) øst for skoletomten. Disse friområdene er del av en større, sammenhengende regulert grønstruktur.

I tillegg til reg.plan 0393, omfatter planområdet deler av tre andre reguleringsplaner:

- (2) *Detaljregulering for Jåsund felt K1-K5*, planid 0550, vedtatt 26.04.2018.
- (3) *Detaljregulering Jåsund defelt G,H,I2 og M*, planid 0565, vedtatt 08.11.2018.
- (4) *Detaljregulering Prestaskjær*, planid 0570, vedtatt 28.09.2023

Naboplaner:

- (5) *Detaljert reguleringsplan for Jåsund defelt F1, F2, I3, I4 og L2*, planid 0509, vedtatt 26.09.2013.

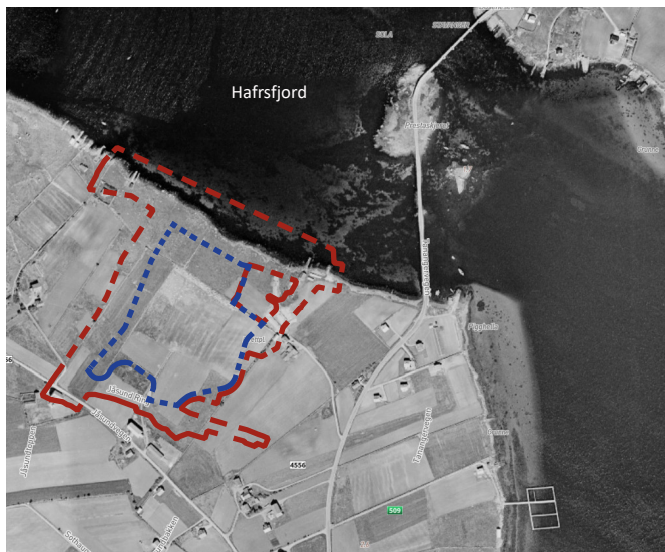


Reguleringsplan 0393, som omfatter skoletomten.

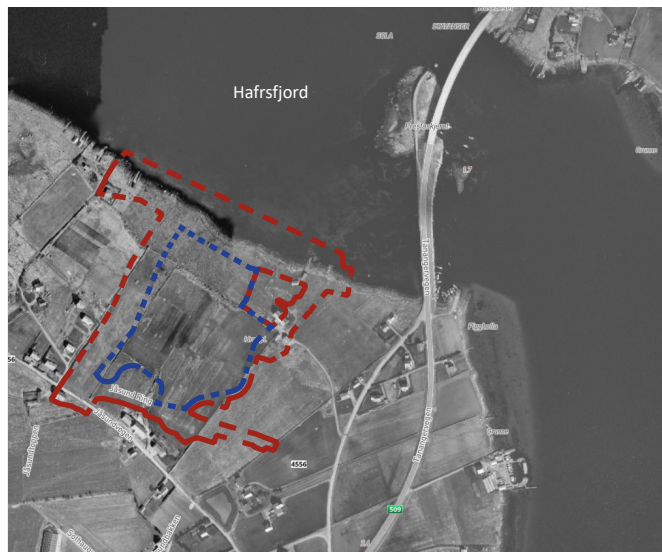
GJELDENDE REGULERINGSPLANER: Viktige bestemmelser fra reg.plan 0393

- § 1.1: Før utbygging starter, og i hele byggeperioden, skal det være åpen, offentlig gangforbindelse langs strandsonen gjennom hele planområdet.
- § 1.2 Krav til detaljplaner: Det skal utarbeides overordnet grøntplan for hele planområdet som viser opparbeidelse av friområder og grøntanlegg, og plan for skjøtsel av disse.
- § 1.3: Før utbygging tillates i feltene C, EB5, F1-F2, G, H, I1-4, K1-K5, L1-2 og M skal det utarbeides bebyggelsesplan for hvert enkelt felt. Det må etter dagens krav utarbeides en detaljregulering.
- § 1.6 Energi og avfall: Det skal legges opp til bruk av fjernvarme innenfor planområdet. (OBS utgår- Lyse skal ikke bygge ut fjernvarme til Jåsund). (...)Nettstasjoner og energisentral skal ha direkte adkomst fra bakkenivå for tungtransport, og tilfredsstillende ventilasjonsforhold. Innenfor planområdet skal det etableres nedgravde fellesanlegg for avfallshåndtering.
- § 1.6 Energi og avfall: ...oppvarming av framtidig bygningsmasse i områdene baseres mest mulig på fornybar energi, eller ved utnyttelse av spillvarme fra industriell virksomhet.
- § 1.10: Eksisterende steingjerder skal opprettholdes der disse ikke representerer fare for allmennheten eller er i konflikt med tekniske anlegg eller frisiktsoner. Steingjerder skal sikres forsvarlig under anleggsperioden.
- § 2.5: (...) Det skal legges til rette for at parkeringsarealer innenfor områdene som kan brukes av brukere av friområdet/turvegen langs sjøen.
- § 5.3 Bevaringsområder: Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor områder regulert til spesialområde bevaring. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jfr. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Det må sikres fritt utsyn nord og øst for det automatisk fredede kulturminnet med id 34948. Dette forutsetter at maksimal byggehøyde i boligområdene nord og øst for kulturminnet må være lavere enn kulturminnets siktlinjje.

2B. LANDSKAP



Jåsund 1960. Foto: kommunekart.no.



Jåsund 1973. Foto: kommunekart.no.



Jåsund 1999. Foto: kommunekart.no.



Jåsund 2019. Foto: kommunekart.no.

LANDSKAPSTREKK OG -ELEMENTER

Jåsund ligger på sørsiden av det smale innløpet til Hafrsfjorden, en ca. 9 km lang fjord som munner ut i Nordsjøen. Beliggenheten ved fjorden og nærheten til havet - i kombinasjon med det åpne landskapet - gjør stedet svært værutsatt. Regelmessig kraftige vinder og store saltmengder gir utfordrende vekstvilkår for planter.

Landskapet på Jåsund er kjennetegnet som et typisk Jærlandskap; åpne og slake flater av dyrket mark, med randvegetasjon og steingarder. De mektige løsmasseavsetningene, som sannsynligvis ble avsatt under siste istid, har gitt et næringsrikt jordsmonn og gjort området attraktivt for jordbruk.

Strandlinjen langs planområdet består av mindre vik, flere steder med eldre og nyere båtstøer, naust og bryggeanlegg.

Skoletomten utgjør i dag hovedsaklig et flatt areal dyrket mark. I nordre del av tomten finnes en voll av nyere dato som er vurdert til ikke å ha særlig verdi. Store deler av tomten ligger på kote 5, med laveste punkt på kote 3. I sørvest kryper terrenget oppover og danner en skråning mot bussveien, med høyeste punkt på kote 17. Herfra er det vid utsikt mot fjorden og Stavanger i nord og øst, hvor Hafrsfjordbrua utgjør et sentralt landemerke. Deler av skråningen er regulert til offentlig friområde, og vil derfor bestå som et grøntområde.

Det finnes tre gamle steingjerder på skoletomten. Disse har ikke vernestatus, men skal ref. områdereg.plan §1.10 (se s. 5) sikres og opprettholdes dersom de ikke er til fare.

Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse (truede eller fremmede) innenfor planområdet.

TEMAKART LANDSKAP

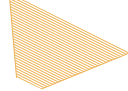



Landskapstrekk og -elementer, 1:7500

VURDERING

- Den værutsatte beliggenheten må hensyntas, da særlig i planleggingen av uteoppholdsarealer.
- Utsikten til fjorden og Stavanger er en kvalitet som bør ligge til grunn for utforming.
- Skråningen på tomten kan fungere som en kvalitet i uteområdene, i det som ellers er et flatt terreng. Bør derfor vurderes utnyttet som akebakke eller annet leke- og rekreasjonsformål.
- Steingjerder må vurderes bevart og eventuelt sikres iht. §10 i områdeplanbestemmelsene.
- Eksisterende voll er ikke vurdert å ha særlig verdi, og kan derfor fjernes.

TEGNFORKLARING

	Planområdet
	Skoletomten
	Utsiktspunkt
	Viktig siktretning- mot Sunde og Stavanger
	Viktige landskapselementer - steingjerder
	Landemerke - Harsfjordbrua
	Arealbruk: Fulldyrka jord
	Arealbruk: Innmarksbeite
	Arealbruk: Skog

2C. HISTORIE OG KULTURMINNER



Ferja mellom Jåsund og Nore Sunde i 1906. Foto: Rune Wersland



Hafrsfjordbrua, av stein med roterende brulegemer. Foto: Madla historielag



Karakteristisk naustmiljø ved Hafrsfjorden. Foto: Sola kommune.

HISTORIE

Jåsund har av flere grunner vært et attraktivt område for bosetning gjennom hele forhistorien, og er i dag et sted rikt av kulturminner fra forhistorisk tid.

Historisk har Hafrsfjord hatt en strategisk plassering som en beskyttet havn på den farlige skipsleia langs Jæren. De mange naustene som har stått her, viser at fjorden var hjemmehavn for et betydelig antall skip i perioder av jernalderen. I tillegg har høydene i landskapet på Jåsund (og videre nedover kysten) vært en geografisk fordel; høydene gav god utsikt som ble utnyttet for varslingssystemer for å melde farer.

Jærlandskapetets vide, avrundede morenehauger gav godt grunnlag for åkerbruk. Fiske og arbeid med båter og skip var også viktig næringsgrunnlag, som kunne kombineres med jordbruksdrift.

Jåsund var lenge forbundet med nordsiden av fjorden med en ferje. Denne ble i 1925 erstattet av en bro. Rester av den gamle broen kan fremdeles ses. Broen som i dag forbindet sundet ble oppført i 1966.



Bevarte gravhauger, ID34948 og ID44511. Gravhaugene inngår i hensynszone "bevaring". Bildet er tatt mot sørvest. Foto: H. Fyllingen.



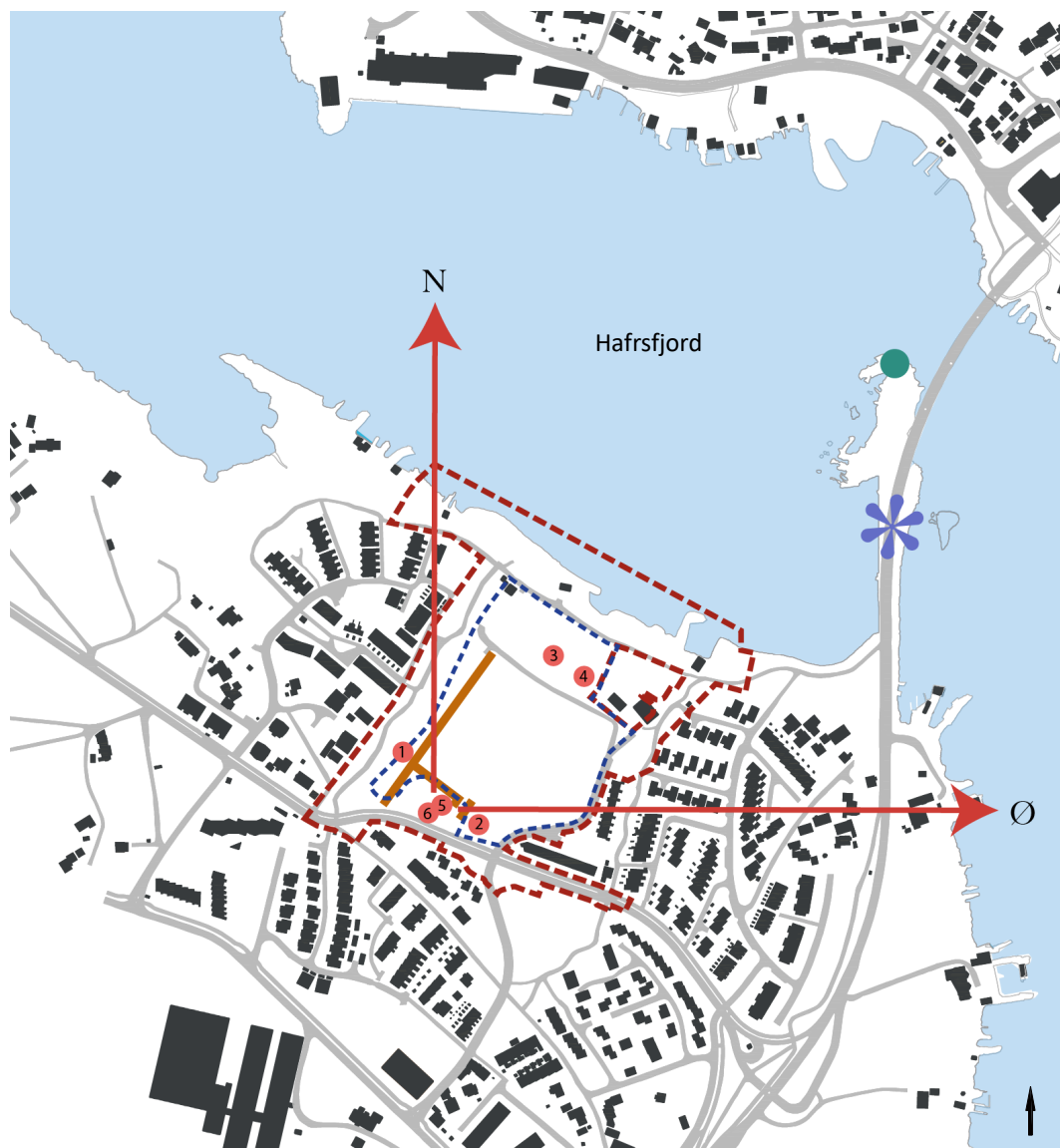
Rester av brulegemer fra gamle Hafrsfjordbrua. Foto: Rune Wersland.

KULTURMINNER OG KULTURHISTORISK LANDSKAP

I nasjonal kulturminnedatabase er det registrert seks automatisk fredete kulturminner i planområdet. To av disse (ID144505 og 158219) er spor etter bosetning og jordbruk i bronsealder og romersk jernalder, samt en boplass fra yngre steinalder. Begge er fjernet gjennom arkeologiske utgravninger. Øvrige fire kulturminner er gravminner fra jernalder, hvorav to (ID72318 og 65810) er fjernet. De andre to (ID34948 og 44511) ligger i offentlig friområde sør for skoletomten, innenfor hensynszone "bevaring" i områdeplanen (PlanID 0393). Det er knyttet usikkerhet til ID44511; I nasjonal database har gravminnet status som fjernet, mens det i Askeladden er en merknad om at det ble observert en lav haug ved siden av ID34948 i 2010/2011. Dette må avklares i videre planarbeid. For ID34948 er det i områdereg. plan §5.3 (se s. 5) en bestemmelse om fritt utsyn nord og øst for kulturminnet. Gravminner som ble plassert ved inngang til fjorden for å være synlige for reisende, og det er derfor siktlinjene mot fjorden er viktig.

Sjølinjen langs/utenfor planområdet inngår i KULA*.

TEMAKART HISTORIE OG KULTURMINNER



Historiske spor og kulturminner, 1:7500

VIKTIGE ELEMENTER

Kulturminneregistreringer:

1. Kulturminne - ID144505, bosettingsspor, aut. fredet, fjernet
2. Kulturminne - ID158219, bosettingsspor, aut. fredet, fjernet
3. Kulturminne - ID144505 gravminne, aut. fredet, fjernet
4. Kulturminne - ID158219 gravminne, aut. fredet, fjernet
5. Kulturminne - ID34948 gravminne, automatisk fredet
6. Kulturminne - ID44511 gravminne, automatisk fredet

VURDERING

- Viktig at nye tiltak ikke kommer i konflikt med siktlinjler for kulturminne iht. §5.3 i områdereguleringsbestemmelsene.
- Jordbruk og fiske har hatt en sentral betydning for bosettingsetningen, og er en viktig del av identiteten til stedet, som bør vurderes videreformidlet i utformingen.

TEGNFORKLARING

- - - Planområdet
- - - Skoletomten
- Kulturminneregistreringer
- Historiske spor - brulegema fra gamle Hafrsfjordbrua
- Historiske spor - steingjerder
- ✱ Landemerke - Harsfjordbrua
- ➔ Viktige siktlinjler - fritt utsyn mot nord og øst

KULA* = Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse, en rapport og vurdering utarbeidet av Riksantikvaren.

3. BEBYGGELSESTRUKTURER OG SAMMENHENGER



BEBYGGELSESTYPER A
Eneboliger før Jåsund utbyggingen. Foto: Google maps.



BEBYGGELSESTYPER B
Eneboliger, del av Jåsund utbyggingen. Foto: Google maps.



BEBYGGELSESTYPER C
Rekkehus, del av Jåsund utbyggingen. Foto: Google maps.



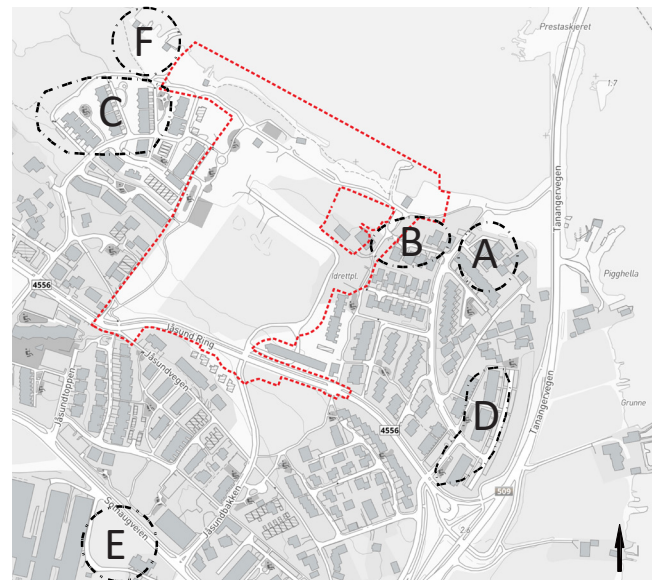
BEBYGGELSESTYPER D
Lavblokker, del av Jåsund utbyggingen. Foto: Google maps.



BEBYGGELSESTYPER E
Landbruksbebyggelse etablert før 2009. Foto: Google maps.



BEBYGGELSESTYPER F
Naust karakteristisk for området, Krabbavik. Foto: Stavanger Aftenblad



Oversiktskart

BEBYGGELSESE

Boligutbyggingen på Jåsund startet i 2009, og består av lavblokker, rekkehus og eneboliger. Før dette bestod bebyggelsen i stor grad av eneboliger og landbruksbebyggelse. I tillegg er det en del naust og nausttufter langs sjøen som er med på å danne et viktig kulturmiljø. Noen av dem er registrert i Sefrak-registeret.

Området består primært av mindre bygningsstrukturer med unntak av et drivhus på Sothaug. Boligbebyggelsen er i stor grad lineært utformet.

TEGNFORKLARING

--- Planområdet

TEMAKART BEBYGGELSESSTRUKTURER



Temakart bebyggelsesstrukturer 1:7500

VISUELLE FORBINDELSER OG KOBLINGER

Fra skoletomtens høyeste punkt (+17) ved bussveien er det god visuell kontakt mot sjø og landområdene på andre siden av Hafrsfjorden. Fra høyden trapper terrenget seg nedover mot nordvest, og ender i et større flatt parti (+5). I nordlig del av det flate partiet ligger vollen (omtalt på s. 8) som hindrer utsyn mot sjø.

Skoletomten har nær beliggenhet til flere friområder med gangveisystemer som strekker seg i nord-sør retning og langs sjøen, som gir enkel gangtilkomst mellom områder for lek/rekreasjon og den nye skolen. Tanangerveien ved Hafrsfjord bru i nordvest vurderes som en barriere, men det er imidlertid regulert en undergang fra friområdet i nordvest til Piggella, som vil bedre forbindelsen.

TEGNFORKLARING

- Boliger
- Annen bebyggelse
- Naust
- Fremtidige tiltak
- Næring
- Barnehage
- Planområdet
- Skoletomt

TEMAKART SAMMENHENGER



Temakart sammenhenger 1:7500

TEGNFORKLARING

- Viktig gangforbindelse
- Viktig sykkelnett
- Planområdet
- Fremtidig gangforbindelse
- Lukket fasade
- Bygninger
- Busstopp
- Sjø
- Friområder (ref. reg.plan)
- Barriere
- Lekeplass
- Viktige målpunkt

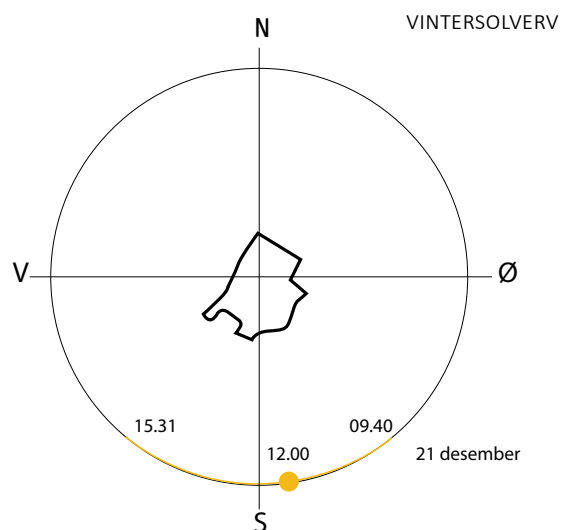
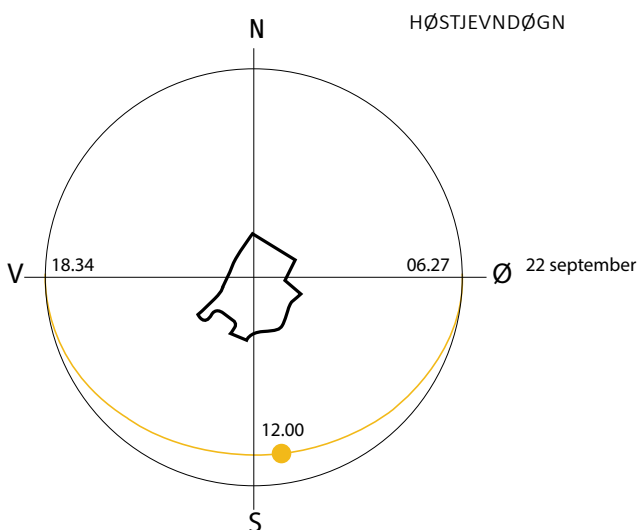
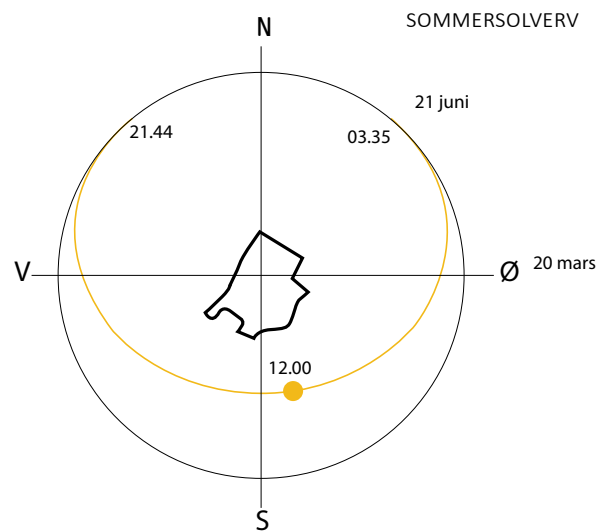
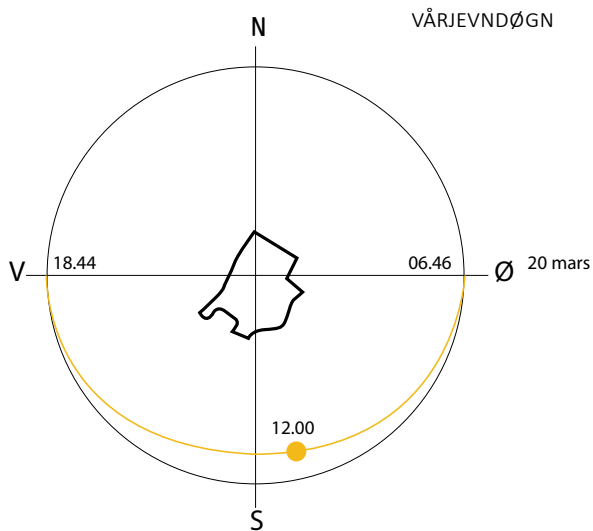
- Grøntkorridor
- 1 Badeplass mm.
- 2 Ballbane
- 3 Barnehage
- 4 Dagligvare
- 5 Gartneri
- 6 Utsalg fisk og skalldyr
- 7 Fiskeplass
- 8 Dagligvare
- 9 Barnehage
- 10 Hafrsjordbrua

- Viktige offentlige rom:
- 1 Offentlig friområde m/badeplass, benker, leskur m/grill og ballbane
 - 2 Offentlig friområde m/benker
 - 3 Friområde m/ballplass
 - Viktig landskapsrom m/utsyn
 - Skoletomt
 - Kjøreatkomst til skoletomt
 - ← Gangatkomst til skoletomten

ADKOMST

Adkomst for gående og syklende fra nordvest, vest, sørvest, sørøst, øst og nordøst. Bussholdeplass på bussveien i sørøst og sørvest. Biladkomst fra sørvest via Jåsundbakken

SOLFORHOLD SKOLETOMT



ÅPNE OG AKTIVE FASADER

Omliggende bebyggelse består for det meste av boligbebyggelse. I tillegg er det barnehage, matbutikk og hagesenter i området. Matbutikken har lukkede fasader bortsett fra inngangsparti mot nordøst. Barnehagen har delvis åpne fasader.

VIKTIG LANDSKAPSROM

Det er et viktig landskapsrom i sørlige delen av planområdet. Dette rommet starter ved tomtegrense i vest og går mot øst. Herfra er det god utsikt mot nord og vest.

STORMFLO

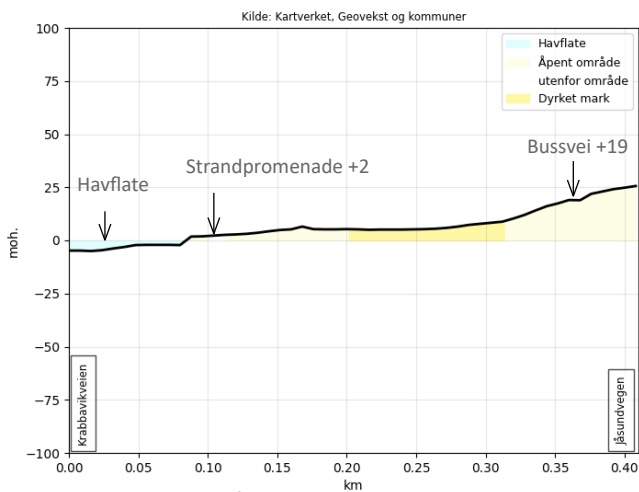
200-års stormflo er vist i kartet "Bo og bymiljøutfordringer". Skole og idrettshall faller inn under sikkerhetsklasse F2. En 200-års stormflo

vil ikke berøre planområdet. Deler av tomten nord for eksisterende vei (Jåsundbakken) ligger på kote +3 eller lavere. Under kote +3 må konstruksjoner bygges vannsikre.

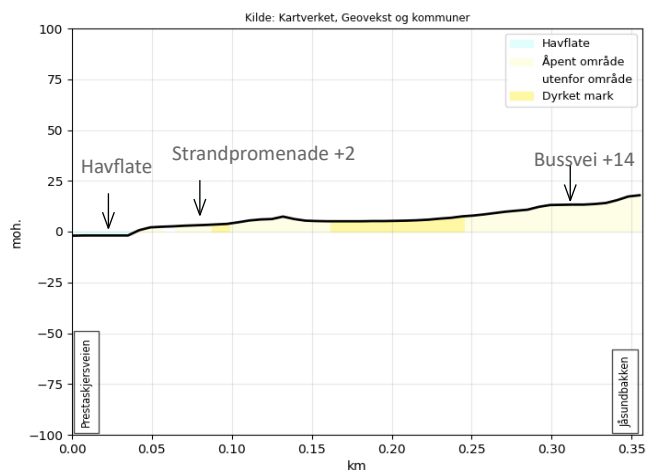
OVERVANN

Det er i hovedsak avrenningen fra skoletomten som må håndteres, og ikke så mye utenfra som renner til eller gjennom tomta i dag, ref. Sweco. Med dagens terreng vil vannet samle seg som vist på utklippet "Overvann" under. Dersom bygninger skal plasseres i lavbrekket må terrenget heves og vannet ledes utenom.

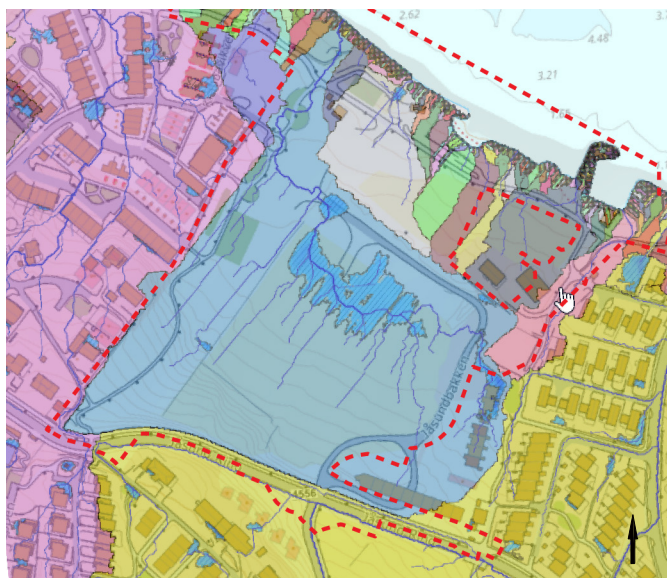
SNITT GJENNOM TOMT



Snitt A-A, planområde. Snitthensvis, se temakart sammenhenger.



Snitt B-B, planområde. Snitthensvis, se temakart sammenhenger.

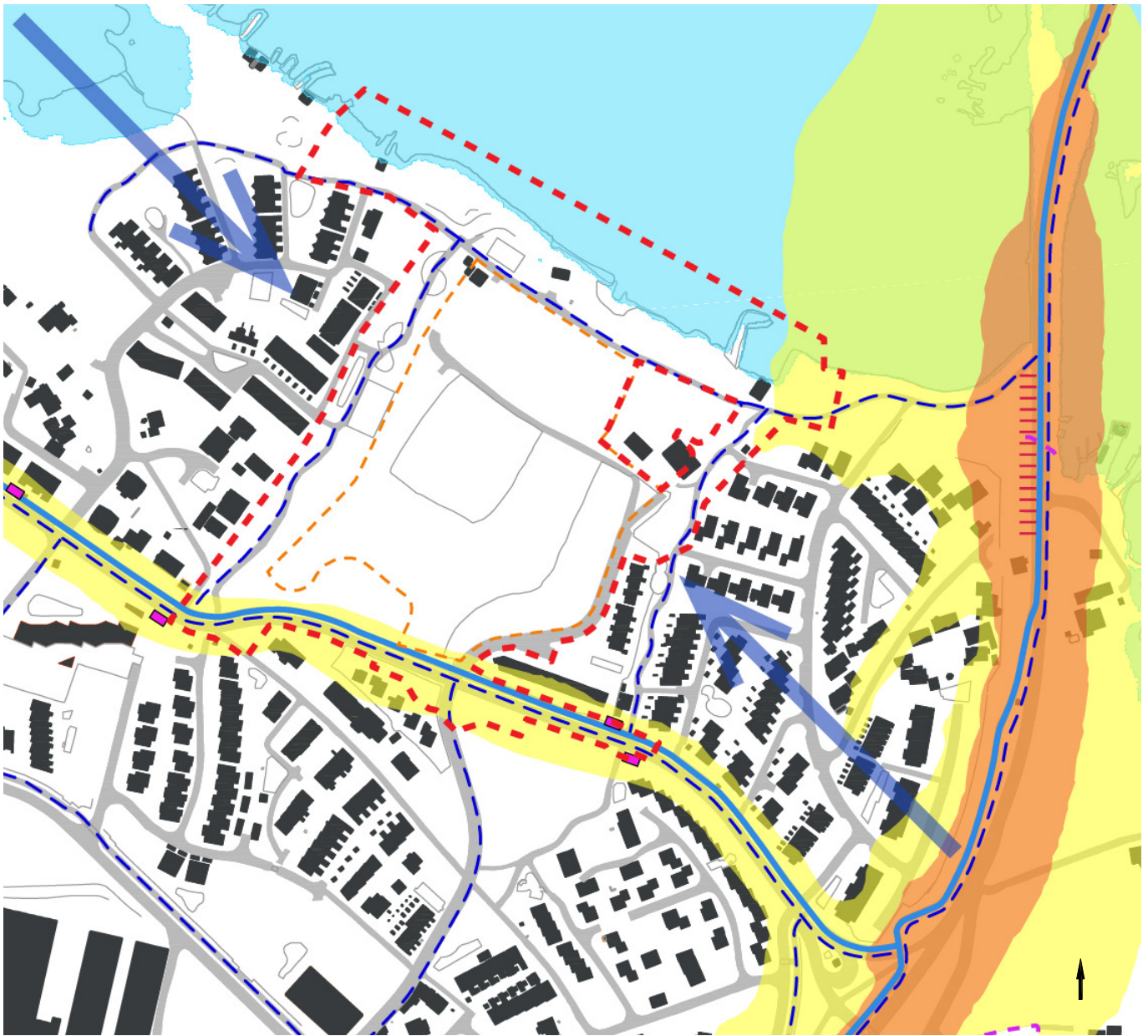


Overvann 1:50000

VURDERING


- Det er viktig at skolebygget får en god atkomstsituasjon som vil være trygg for gående og syklende.
- Planområdet ligger i et område med mange kvaliteter; Nærhet til viktige blågrønne strukturer med bla. nærhet til sjø.
- Det er viktig å beholde landskapsrom i sør med utsikt mot nord og øst.
- Prosjektet vil tilføre området noe nytt, både mht. funksjon og type struktur. Det nye skolebygget vil brukes av elever og ansatte på dagtid, men vil i tillegg være et viktig møtested for lokalbefolkningen utenom skoletid.
- Det er viktig at skolebygget ikke kommer i konflikt med siktlinjer for kulturminne i sør.

4. BO- OG BYMILJØUTFORDRINGER



Temakart bo og bymiljøutfordringer 1:4000

TEGNFORKLARING

	Boliger		Lavt støynivå
	Busstopp		Høyt støynivå
	200-års stormflo, Temakart Rogaland		
	Viktig gangforbindelse		
	Viktig sykkelnett		
	Planområde		
	Barriere for fredsel		
	Fremherskende vindretning		
	Skoletomt		

STØY

Skoletomten (angitt som planområde i rapport støyyurdering) ligger utenfor gul støysone, og det må ikke tas hensyn til støy fra vegtrafikk i prosjekteringen. Tomten ligger også utenfor støysone for flytrafikk. Støyfølsomt bruk av uteområde kan planlegges uten lokale støyskjermingstiltak. Ref. Ekstern støyyurdering AKU01, Norconsult Norge AS.

VIND

Planområdet vender ut mot Hafrsfjord i nordøst, og er værutsatt. Fremherskende vindretninger er nordvest om sommeren og sørøst om vinteren.

VURDERING



















- Utforming av skolebygg og utomhusområder må ta hensyn til at planområdet er værutsatt.

5. ANBEFALING



Bo og bymiljøutfordringer 1:4000

TEGNFORKLARING

	Boliger		Kulturminneregistreringer, ikke utgravd
	Busstopp		Historiske spor - steingjerder
	200-års stormflo, Temakart Rogaland		Landemerke - Harsfjordbrua
	Viktig gangforbindelse		Viktige siktlinjer- fritt utsyn mot nord og øst
	Viktig sykkelnett		Friområder (ref. reg.plan)
	Planområde		Gangatkomst til skoletomten
	Fremtidig forbindelse		Grøntstruktur trekkes inn på skoletomten
	Viktig landskapsrom med utsikt		
	Barriere for fredsel		
	Fremherskende vindretning		
	Skoletomt		

ANBEFALINGER OG MULIGHETER

Denne stedsanalysen viser premisser for videre prosjektering der følgende punkter bør tas hensyn til:

Adkomst

- Kjøreatkomst til tomt fra eksisterende regulert veg, Jåsundbakken, i øst.
- Elever, ansatte og andre besøkende vil komme fra ulike retninger. Det bør legges til rette for atkomst for syklende og gående fra alle himmelretninger.
- Det er viktig å ha fokus på trygg atkomst for myke trafikanter fra bussveien til skolen. I dag er det etablert fortau på østsiden av Jåsundbakken. Behov for fortau på venstre side bør vurderes.

Visuelle forbindelser og koblinger

- Utsikten til fjorden og Stavanger er en kvalitet som bør ligge til grunn for utforming.
- På tomtens flate parti som ligger på kote +5 er det ikke utsyn mot sjøen fra bakkeplan. En konstruert voll er med på å hindre utsikten. Jo lengre sør skolebygget legges, jo bedre utsikt mot fjorden vil bygget få.
- Det er viktig at skolebygget ikke kommer i konflikt med siktlinjer fra kulturminne i sør og øst, ref. § 5.3 Bevaringsområder i reguleringsplan for Jåsund. Vi anbefaler at skolen bygges inn i terrenget i den sørlige delen av tomten.
- Gode koblinger fra grøntdrag til skoletomten, spesielt fra offentlig friområde i nord der det er anlagt tursti. Skolegården bør utformes slik at turgåere blir invitert til å bruke skolegården utenom skoletid, og at den oppleves som et hyggelig stoppested når man går på tur i området.

Klima

- Tomten er værutsatt. Dette må tas hensyn til i planlegging av utomhusarealer. Det anbefales etablering av vegetasjon som skaper ly mot vind fra fremherskende vind fra nordvest.
- Fokus på robuste og holdbare materialer som tåler klimaet.

Parkering

- Parkering under bakken for å kunne frigjøre mest mulig areal til utomhusområder for skolen. I tillegg tillates 20% overflateparkering.

Landskap

- Muligheter for etablering av et identitetsskapende rom i sørøstre del av tomten.
- Mulighet for etablering av båthus for skolen kan vurderes.
- Skråningen på tomten kan fungere som en kvalitet i uteområdene, i det som ellers er et flatt terreng. Den bør derfor vurderes utnyttet som akebakke eller annet leke- og rekreasjonsformål.
- Steingjerder må vurderes bevart og eventuelt sikres iht. §10 i områdeplanbestemmelsene.

KILDEHENVISNING**LITTERATUR****2A GRUNNFORHOLD**

Norges geologiske undersøkelse. (2024). *Kartlag: marin grense og mulighet for marin leire*.

Hentet fra: https://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/

Norges geologiske undersøkelse. (2024). *Kartlag: løsmasser*.

Hentet fra: https://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/

2B LANDSKAP og 2C KULTURMINNER OG HISTORIE:

Riksantikvaren. (2021). *Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse i Rogaland*. Riksantikvaren.

Hentet fra: <https://hdl.handle.net/11250/2832006>

Sola kommune/Asplan Viak. (2017). *Kommunedelplan for kulturminner 2017-2027, Del 2 kulturhistorisk riss*. Sola kommune.

https://www.sola.kommune.no/_f/p1/i01fc8231-0538-40f9-bce7-593d08431c67/kommunedelplan-for-kulturminner-sola-2017-2027-del-2-kulturhistorisk-riss2.pdf

Riksantikvaren. *Kultuminnesøk*. Søkeord "Jåsund".

Hentet fra: <https://www.kultuminnesok.no/>

4 BO- OG BYMILJØUTFORDRINGER

Jåsund Skole, Ekstern støyyvurdering.

Dokumentnr.: AKU01 Revisjon: J01, Norconsult Norge AS

