

Adresseliste

Ål, 05.03.2025
Vår ref. 636204-04

Varsel om oppstart av planarbeid – Detaljreguleringsplan for Nordmannset

Det varsles med dette om oppstart av reguleringsarbeid for Nordmannset i medhold av plan- og bygningslovens § 12-8. Planområdet omfatter areal avsatt til masseuttak i kommuneplanens arealdel. Området vil bli regulert til å kunne ha nødvendige lagerbygninger både til renovasjon og lagring av utstyr for kommunen og havnevesenet. I eksisterende reguleringsplan er bunnkoten satt til kote 20 m.o.h. I ny reguleringsplan vil det tas utgangspunkt i samme nivå.

Reguleringsendringen er ikke vurdert til å medføre behov for konsekvensutredning, da tiltaket er i tråd med kommuneplanen og dessuten delvis i tråd med gjeldende reguleringsplan.

For nærmere informasjon vises til vedlagte plankart, planinitiativet samt referat fra oppstartsmøtet.

Asplan Viak er engasjert av Nordkappregionen Havn IKS til å utføre planarbeidet. Naboer og berørte myndigheter varsles med brev. Varslingsmaterialet kan ses på www.asplanviak.no. Det bes om at evt. merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål, (allan.jorgensen@asplanviak.no) innen **26. mars 2025**.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Allan Hjorth Jørgensen

Cand.agric

Telefon 98804251

E-post Allan.Jorgensen@asplanviak.no

Vedlegg:

- Kart med foreløpig planavgrensning, kartgrunnlag som bakgrunn
- Kart med foreløpig planavgrensning, ortofoto som bakgrunn

Adresseliste:

Offentlige instanser og organisasjoner:

Statsforvalteren i Troms og Finnmark	postmottak@fiskeridir.no	Pb. 700	9815 Vadsø
Finnmark Fylkeskommune	postmottak@ffk.no	Pb. 701	9815 Vadsø
NVE Region Nord	nve@nve.no	Kongensgate 14-18	8514 Narvik
Fiskeridirektoratet region Finnmark	postmottak@fiskeridir.no	Pb. 403	9811 Vadsø
Kystverket Troms og Finnmark	post@kystverket.no	Pb. 1502	6025 Ålesund
Nordkapp kommune	Postmottak@nordkapp.kommune.no	Rådhusgata 12	9750 Honningsvåg
Statens vegvesen, Region Nord	firmapost@vegvesen.no	Pb. 1403	8002 Bodø
Sametinget	Samediggi@samediggi.no	Avjovargeaidnu 50	9730 Karasjok
Tromsø museum	postmottak@umak.uit.no	Pb 6050 Langnes	9037 Tromsø
Finnmarkseiendommen	Post@Fefo.no	Pb. 133	9811 Vadsø
Avinor AS	...	Pb. 150	2061 Gardermoen

Grunneiere/festere: (etter uttrekk fra matrikkelen)

Gnr. Bnr.	Eier	Adresse
9/1 og 9/68	Finnmarkseiendommen	Pb. 133, 9811 Vadsø
9/1/245	Honningsvåg Maskinstasjon AS	Pb. 143, 9751 Honningsvåg
9/27	Avinor AS	Pb. 150, 2061 Gardermoen
9/56	Birger Johansen	...
9/45	John Magne Johansen	Pb. 492, 9751 Honningsvåg
9/60 og 9/36	Nordkapp kommune	Pb. 403, 9751 Honningsvåg
9/1/232 og 9/1/214	Hilmar Nilsen Maskinentreprenør AS	Pb. 273, 9751 Honningsvåg
9/70	John Gunnar Broks	Trekanten 8B, 9515 Alta