

Mottakere iht. liste

Stavanger, 05.03.2025

Vår ref. 647299-01

Varsel om planoppstart- detaljregulering Jåsund skole med bydelsfunksjoner – planID 202501 – Sola kommune

På vegne av Sola kommune og i tråd med plan-og bygningsloven §12-8 varsles det herved om oppstart av planarbeid for detaljregulering Jåsund skole med bydelsfunksjoner. Kommunedirektøren har igangsatt prosjektet og har inngått en samspillsavtale med Veidekke Rogaland AS. Asplan Viak AS er plankonsulent.

Hvorfor kontaktes du?

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte kan berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet er i gang. Du har nå mulighet til å uttale deg til planarbeidet, se informasjon lenger ned.

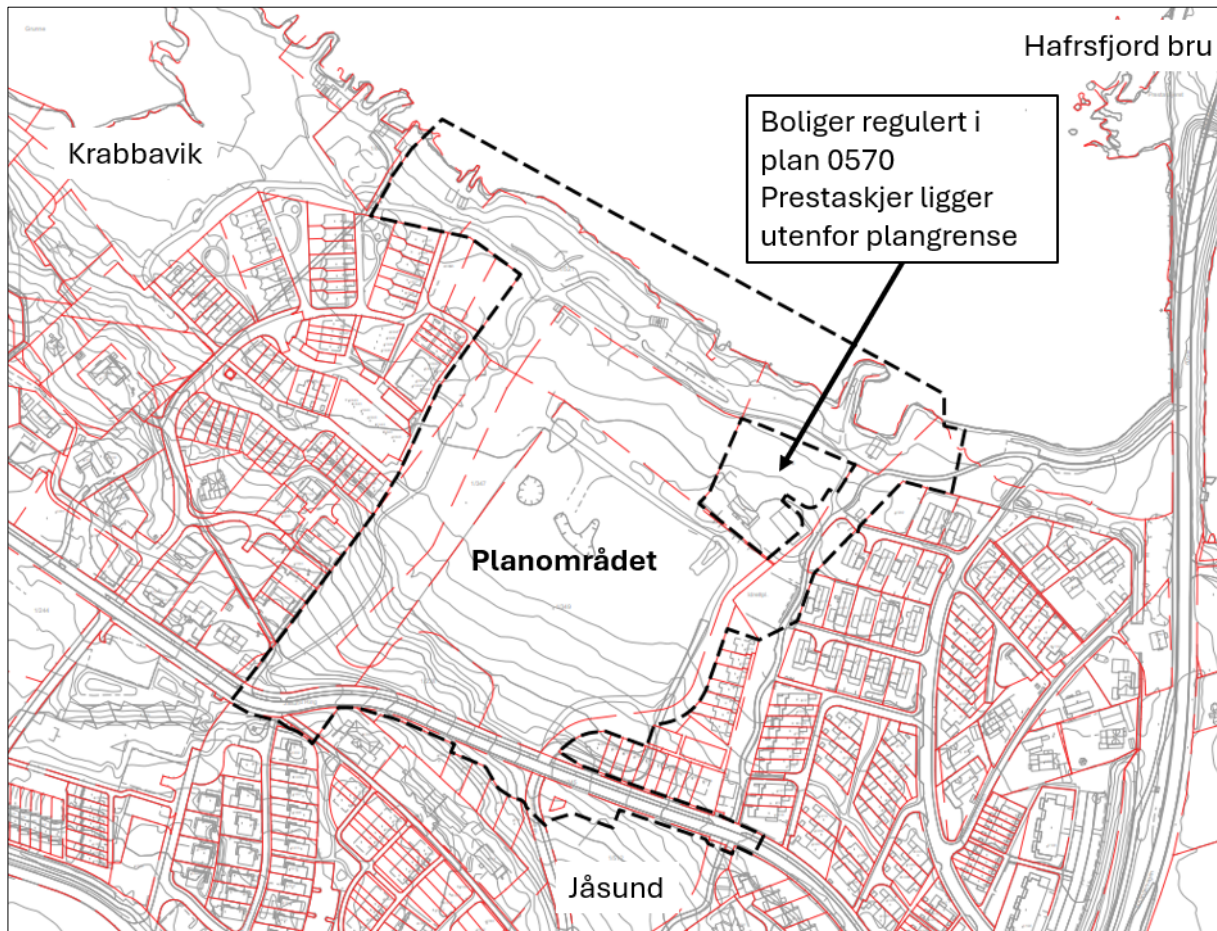
Hva går planen ut på?

Formålet med planen er å legge til rette for en B21- skole (barneskole med 21 klasser), en flerbrukshall og bydelsfunksjoner. Området skal bli et bydelscenter for lokale aktiviteter og arrangement, både kulturelle, sosiale og sportslige. Skolens fasiliteter skal være tilgjengelig for lokalsamfunnet utenom skoletid.

Det skal også legges til rette for tilhørende veiadkomst via eksisterende vei Jåsundbakken, utearealer og parkeringsanlegg. Eksisterende turvei og friområde langs sjøen skal bevares. Regulerte boliger i plan 0570 vil videreføres uendret.

Områdets eksisterende kvaliteter som nærhet til sjøen, utsikt, kulturminner og friområder skal ivaretas og videreutvikles i planleggingen av den nye skolen og bydelscenteret.

Reguleringsplanen skal også avklare om et eksisterende naust, som ligger ved sjøen nordvest i planområdet, kan restaureres til bruk for skolen.



Figur 1: Planområdet markert med stipla linje.

For mer informasjon om planarbeidet, kan du se planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet på kommunens Planregister: arealplaner.no , planID 202501.

Informasjonsmøte

Det vil bli avholdt offentlig informasjonsmøte, alle interesserte er velkomne.

 **Dato:** 18. mars

 **Tid:** Kl. 18.00-19.30

 **Sted:** Tananger ungdomsskole

Ansvarlig myndighets vurdering av KU-plikt

Kommunen vurderer at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Tiltaket er i tråd med gjeldende kommuneplan og dens føringer. Planens tiltak omfattes ikke av forskriften §§6 og 8 med vedlegg. Nødvendige utredninger vil bli gjennomført i reguleringsplanen.

Si din mening innen 03. april 2025

Eventuelle merknader til planforslaget sender du innen 03. april 2025 på e-post til christian.meyer@asplanviak.no, med kopi til post@sola.kommune.no.

De som sender inn merknader får ikke svar på sin henvendelse. Alle merknader fra private og offentlige etater blir referert og kommentert som en del av saken når den legges frem til politisk behandling i Utvalg for plan og miljø.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Christian Meyer
Arealplanlegger

Telefon 41224003
E-post christian.meyer@asplanviak.no